

Pályázati felhívás

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban: Ajánlatkérő) – 1034 Budapest, Szőlő u. 38. – kétfordulós, nyilvános pályázat keretében és annak feltételei szerint sávhasználati jogot biztosít a tulajdonában lévő, Palatinus Strandfürdő (1138 Budapest, Margitsziget) területén található úszómedence 4 db sávja úszásoktatás tevékenység céljára.

Pályázati dokumentáció átvehető: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. központi épületében az Értékesítési Osztályon 2017. szeptember 5-től 2017. szeptember 20-ig munkanaponként 9.00 és 13.00 óra között vagy elektronikus úton a mathe.aniko@spabudapest.hu és hamori.gyorgy@spabudapest.hu címeiken.

Pályázatok benyújtásának határideje: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. központi épületében az Értékesítési Osztályon személyesen vagy meghatalmazott útján 2017. szeptember 22. napján 13.00 óráig.

1. A Bérbeadás fontosabb feltételei:

1.1. A Bérbeadó a 33 m-es medencének 4 db sávjának használatára az alábbi időszakra írja ki pályázatát:
2017. október 2-től 2018. június 15-ig hétfőtől péntekig 16:00 órától 19:45 óráig

1.2. Minimálisan elvárt sávbérlési díj ajánlat: 3.150- Ft + Áfa/óra/sáv

1.3. Minimálisan elvárt belépő díj ajánlat: 433.- Ft + Áfa belépés/alkalom

1.4. Ajánlattevőnek a pályázathoz az alábbi táblázatot szükséges kitöltenie. A táblázat kitöltésén túlmenően kérjük feltüntetni, hogy ünnepnapokon és iskolaszünetekben is kívánja-e fenntartani a megajánlott időpontokat.

Úszómedence igénybevétele sávokból						
	Időtartam (óra)	Sávok száma	Sáv/óra (Ft Nettó)	Összesen	Belépő/alk.	Összesen
Hétfő						
Kedd						
Szerda						
Csütörtök						
Péntek						
Szombat						
Havonta összesen						
Tanév becsült bevétele sávokból -						

1.5. Ajánlattevő köteles meghatározni a minimum vállalt havi belépések számát is és garantálni azt. A meghatározott belépések száma a sávbérléssel együtt kiszámlázásra kerül. Havi elszámolás után amennyiben magasabb belépésszám történik, arról Ajánlatkérő számlát állít ki Ajánlattevő számára. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a

havi garantált belépésszámok nem érik el a ténylegesen felhasznált belépésszámokat, részére a különbözet nem kerül visszafizetésre.

- 1.6. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a jelen pályázathoz csatolt sávbérleti szerződés mintát az eljárás lezárását követően az Ajánlatkérő egyedüli részvényese (Budapesti Városigazgatóság Zrt.), a jóváhagyásra elé terjesztett döntésében módosíthatja, illetve a szerződés a Felek egyedi megállapodása esetén is módosulhat.
- 1.7. Az Ajánlattevő kötelezettségébe tartozik a tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése, költségeit az Ajánlattevő köteles viselni.
- 1.8. A bérleti díjat az Ajánlattevő fizeti a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező bérleti szerződés tervezete szerint.

2. A pályázat benyújtásának módja:

Pályázati ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Palatinus Úszómedence Sávbérlete” jellege feltüntetésével, 3 példányban (1 eredeti, 2 másolat) magyar nyelven, a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályára, 1034 Budapest, Szőlő u. 38. címen kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján az Ajánlatkérő felhívása szerinti határidőben és címre (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). A pályázatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal így igazolja az átvétel tényét. Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy az Ajánlatkérő az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek. A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy „Nem bontható fel 2017. szeptember 20. napján 13.00 óráig”.

Az ajánlatot 1 példányban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Ezzel kapcsolatban ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtani a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

3. A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
1034 Budapest, Szőlő u. 38.

4. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

2017. 09. hónap 22. nap 13.00 óra

Az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatóak.

5. A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nyilvános. A pályázati ajánlat bontásának helye:
Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
1034 Budapest, Szőlő u. 38.,

A pályázati ajánlat bontásának időpontja: 2017. 09. hónap 22 nap 13.00 óra

6. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- FIX sávbérleti díj és belépő díj ajánlat. (...Ft+Áfa/hó) az 1.4. pontban meghatározott táblázat és az 1.5 pont alapján
- A sávok hasznosítására, üzemeltetésére vonatkozó részletes koncepció.
- Ajánlattevő neve, székhelye.
- Aláírási címpéldány egyszerű másolatban.
- Az ajánlat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatban.
- Az ajánlat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozat a számlavezető pénzügyintézetől a cégkivonatban szereplő valamennyi pénzforgalmi jelzőszámra.
- Pozitív mérleg- és eredmény-kimutatás az utolsó lezárt 2 üzleti évről.
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása arról, hogy az Ajánlattevőnek nincs köztartozása (köztartozás mentességről szóló igazolás), amennyiben Ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban a pályázat benyújtásának időpontjában.
- Az Ajánlattevő nyilatkozata az Ajánlatkérő által a dokumentációhoz csatolt, annak részét képező bérleti szerződéstervezet elfogadásáról véleményeltérés nélkül.
- Az ajánlati kötöttségre vonatkozó, az ajánlat beadásának határidejétől számított 90 napig érvényes nyilatkozat.
- Az Ajánlattevő referenciái (a koncepcióban szereplő tevékenységre, az elmúlt 5 évben).
- A pályázati dokumentációban előírt minden egyéb nyilatkozat, tájékoztatás.

A pályázaton konzorcium pályázása kizárt!

7. A pályázatok elbírálásánál alkalmazott értékelési szempontok:

Az Ajánlatkérőnek fontos érdeke, hogy a fürdő területén található 40 m-es medence működtetése magas színvonalon valósuljon meg, valamint a megajánlott funkció illeszkedjék a Palatinus Strandfürdő funkciójához.

Pályázat nyertese(i) az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázó(k).

A pályázatok elbírálása során az összességében legelőnyösebb ajánlat a legmagasabb pontszámot elért pályázóé.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat megítélésére szolgáló részszerzőpontok:

- Megajánlott sávbérleti díj (Ft/hó + ÁFA)
Súlyszám: 50 (adható minimális pontszám: 1 a maximális pontszám: 100.)
- Megajánlott belépő díj (Ft/hó + Áfa)
Súlyszám: 50 (adható minimális pontszám: 1 a maximális pontszám: 100.)

A bíráló bizottság a fenti szempontok szerint értékeli az ajánlatokat.

A pályázatok elbírálása során a pontszámok 1-100-ig terjednek. Az értékelést a részszerzőpontok esetében az értékarányosítás elvével végzi az Ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (100 pont) a többi megajánlás a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap. Ez képletben meghatározva a következőt jelenti:

$$P = \frac{X \text{ vizsgált}}{X \text{ legkedvezőbb}} * 100$$

P = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
X legkedvezőbb = értékelési részszerzőpontra tett legkedvezőbb ajánlat
X vizsgált = értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat megajánlása

Ezt követően az adott részszerzőpontra adott pontok számát megszorozzuk a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot, a kerekítés minden esetben két tizedes jegyig történik. Amelyik ajánlat a legtöbb pontszámot kapja, az minősül összességében legelőnyösebb ajánlatnak.

8. Pályázatok elbírálásának határideje:

A pályázati ajánlat elbírálására a tárgyalások lejártaát követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Az Ajánlatkérő a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 8 (napon) napon belül írásban tájékoztatja az Ajánlattevőket.

A szerződés megkötésének tervezett időpontja: a tárgyalások lezárását követő 10 (tíz) napon belül.

9. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a kiírás szerinti minimálisan elvárt bérleti díj ajánlatot nem éri el.
- a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- olyan Ajánlattevő nyújtja be, aki az Ajánlatkérővel szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- az Ajánlattevő nem igazolta, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- az Ajánlattevő az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik,
- az Ajánlattevő adózott eredménye az utolsó 2 év mindegyikében negatív volt,
- az elmúlt 2 év közül, bármelyik évben a saját tőke nem éri el a jegyzett tőkét,

- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek (pl. az Ajánlattevő nem csatolja be az előírt iratokat, nyilatkozatokat), vagy az Ajánlattevő a benyújtott nyilatkozatok alapján alkalmatlan a szerződés teljesítésére, a hasznosítás módja az Ajánlatkérő számára nem megfelelő,
- az Ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek.

10. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- egyik Ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- az Ajánlattevő, vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat tisztaságát megsértette.

11. Érvényes a pályázati ajánlat,

- ha az ajánlat megfelel a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltaknak, és nem állnak fenn a 9. pontban meghatározott érvénytelenségi okok.

12. Az Ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy

- a pályázati felhívást bármikor indokolási kötelezettség nélkül visszavonja,
- Ajánlatkérő külön indokolás nélkül jogosult az eljárás eredménytelenné nyilvánítására, amennyiben az eljárás során megkötendő szerződés(ek) aláírásához szükséges tulajdonosi döntés(ek) nem áll(nak) rendelkezésre.
- több Ajánlattevőt is győztesnek hirdessen ki, mivel a cél a tanmedence teljes kihasználtságának elérése,
- a pályázati eljárást indokolási kötelezettség nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati eljárást bármikor, szerződéskötési és indoklási kötelezettség nélkül megszakítsa,
- az Ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az Ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná,
- hiánypótlás keretében hívja fel az Ajánlattevőket a hiányzó dokumentumok csatolására,
- ha a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból nem lehetséges, a soron következő helyezést elért pályázóval kössön szerződést.

Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja, hogy a pályázat Ajánlatkérő általi megszakítása, megszüntetése, vagy felfüggesztése esetén semmilyen igényt nem érvényesít Ajánlatkérővel szemben.

13. Egyéb előírások:

Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az Ajánlattevőt terhelik.

I. Általános információk

2017. szeptemberétől egész évben nyitva tart a Palatinus Strandfürdő. Szeptembertől a beltéri medencéken kívül egy kültéri termálmedence és egy kültéri, 26 fokos úszómedence is várja a vendégeket. A projekt elsődleges célja a főépület átfogó felújítása és funkcióbővítése volt, melynek keretén belül egy alagsori wellness részleg került kialakítása, a szükséges kiszolgálóterek (öltöző-, mosdó-, és személyzeti területek) kiépítésével. A nyári szezon idején használatos öltözőterületek szintén megújultak, és átfogó felújításon estek át a vizesblokkok is. Az úszásoktatásra érkező gyermekek számára csoportos öltözőt biztosítunk a vendégektől elkülönítve.

Új medencék és szolgáltatások:

- gyógyvizes termálmedence élményelemekkel
- gyerekmédence
- hideg- és gyógyvizes meleg merülőmedence
- szaunák (gőzkamra, geotermikus és finn szauna)
- masszázsok
- várhatóan 2017. augusztus 15-től: tangentor, szénsavas kádfürdő és gyógymasszázs

Úszómedence:

Mérete: 40x20 méter

Egyidejű befogadóképessége: 160 fő

A medence 8 sávra osztható, a sávok 2,5 méter szélesek.

A pályázat eredményeként „sávbérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., másrészről a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlo között jön létre. A bérleti szerződés mintát a konkrét üzemeltetési tevékenység függvényében a Bérbeadó módosíthatja. A Felek a szerződést határozott időtartamra kötik.

Az Ajánlattevő – Bérlo kauciót köteles fizetni a sávbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A kaució egyrészről a Bérlo fizetési kötelezettségeit biztosítja, másrészről az általa okozott károk megtérítésére szolgál. A kaució mértéke az Ajánlattevő által megajánlott

sávbérleti díjak és napi belépő árakhoz igazodik. A kaució összege a megajánlott sávbérleti díj és az előre becsült havi belépőjegyek ellenértékének egy havi összege.

II.

A jogviszony és az üzemeltetés feltételei

A jogviszony részletes feltételeit a jelen dokumentációhoz tartozó bérleti szerződés tartalmazza. A jelen pályázati felhíváshoz csatolt sávbérleti szerződés tervezet módosulhat.

III.

A meghirdetett tevékenység végzése

A nyertes Ajánlattevő az Ajánlatkérővel egyeztetett és jóváhagyott módon végzi a szolgáltatásnyújtást.

IV.

Ajánlat összeállítása (minimálisan kért dokumentumok)

Kérjük, hogy az ajánlatukba a következő dokumentumokat, iratokat szíveskedjenek becsatolni:

- **Ajánlati nyilatkozat**
- **Tulajdonosi nyilatkozat**
- **Pályázati ajánlat**

Az Ajánlattevő **pénzügyi, gazdaság és műszaki alkalmasságát** az alábbi dokumentumok benyújtásával kell igazolni:

- Mérleg és eredmény kimutatás az utolsó lezárt 2 üzleti évről.
- Az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az Ajánlattevő számlavezető pénzintézet(ei)től a cégkivonatban szereplő valamennyi pénzforgalmi jelzőszám tekintetében arra vonatkozó információval, hogy a folyószámlán a kibocsátást megelőző egy évben
 - fizetési kötelezettségeinek pontosan eleget tett-e,
 - számláján sorbaállítás fordult-e elő, ha igen mikor és mennyi ideig tartott.
- Nyilatkozat arról, hogy az Ajánlattevő nem rendelkezik adótartozással.
- Nyilatkozat arról, hogy az Ajánlattevő ellen nincs folyamatban végrehajtási eljárás.
- Nyilatkozat arról, hogy az Ajánlattevő nem tartozik az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá,
- Nyilatkozat, arról hogy az Ajánlattevő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Ajánlatot cégszerűen aláíró személy(ek) eredeti vagy hiteles másolatú aláírási címpéldánya

Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít, kivéve az értékelési szempontokat érintő dokumentumokat.

Amennyiben az Ajánlattevő pénzügyi alkalmasságát a fenti dokumentumokkal nem tudja igazolni, a pályázatát érvénytelennek nyilvánítja az Ajánlatkérő!

V.

Ajánlat benyújtásának formai előírásai

Az ajánlat eredeti és másolati példányait megfelelő jelzéssel (eredeti, másolat) el kell látni. Az eredeti és másolati példányokat egy közös csomagban kell elhelyezni és lezárni.

Borítékon cégjelzés nem szerepelhet!

Borítékon fel kell tüntetni:

- Címzett: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38.
- Az ajánlati jeligét: „Palatinus Úszómedence Sávbérlése”

Budapest, 2017.