

Signált

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Részfeladat száma: 1.

amely létrejött egyrészről **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-41
bankszámlaszám:	10103104-05221622-00000008
képviseli:	Szőke László, Vezérigazgató

másrészről **Amnon Polska SP.Z.O.O** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

székhely:	40-121 Katowice, Chorzowska u. 50.
cégjegyzékszám:	KRS 0000214004
adószám:	NIP PL 852-242-40-16
bankszámlaszám:	PL 75 1750 1035 0000 0000 0922 0167
képviseli:	Pálfi Lajos

és **M.K. UNIT Kft.** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

székhely:	2310 Szigetszentmiklós, Szalma u. 10.
cégjegyzékszám:	13-09-096326
adószám:	13128694-2-13
bankszámlaszám:	10300002-10535970-49020010
képviseli:	Murvai László

(A Vállalkozóra vonatkozó hivatkozás a jelen szerződésben a továbbiakban együttesen mindkét Vállalkozóra értendő)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján nemzeti rezsimszerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a 122. § alapján, amelynek tekintetében az 1. rész vonatkozásában Vállalkozókat hirdette ki nyertesnek.

A Vállalkozók a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerték, azok tartalmát elfogadták, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában voltak, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkaptak, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magukra nézve kötelezőnek elfogadják.

Amennyiben jelen Szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés

értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

1. a jelen Szerződés
2. a jelen Szerződés mellékletei
3. a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
4. a közbeszerzési eljárás dokumentációja
5. a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat a kiegészítő tájékoztatásokkal együtt.

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

„Vízicsúszdák kivitelezése a BGYH Zrt. számára” tárgyú ajánlati felhívás kivitelezési munkáinak az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, az alábbiak szerint a megpályázott és megnyert részfeladatnak megfelelően:

1. rész: Palatinus Strandfürdő

A Palatinus Strandon lévő 4 darab nyitott testcsúszdák elbontása, tartószerkezeteivel együtt, ügyelve a növényállomány megóvására. A meglévő indító szint megtartásra kerül a lépcsős feljáróval egyetemben. A statikai tervek szerinti elemek cseréje után a fémszerkezet felülete homokszórást követően teljes technológia festést kap. A megmaradó szintről indul egy páros gumis, zárt csúszda illetve egy nyitott testcsúszda. A jelenlegi indítószintre ráépítésre kerül egy kétszintes acél emelvény, melynek alsó szintjéről kerül indításra egy nyitott kamikaze típusú csúszda, felső szintről pedig egy extrém élményt nyújtó zárt testcsúszda. A meglévő érkező medence megtartásra kerül. Az új gépészeti rendszer a meglévő gépészeti aknába van betervezve. A kivitelezés pontos műszaki paraméterei a kiviteli tervdokumentációban kerülnek rögzítésre.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2013. április 15.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása és azon belül próbaüzem, üzemi próba, kezelő személyzet betanítása,
- birtokbaadások,
- a használatbavételi engedélyek megszerzése,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

Előzőeken túl, a Vállalkozó a Megrendelő részére teljes körű karbantartást vállal az alábbi időszakra: 12 hónap. A kötelezően nyújtandó 12 hónapon túl a Megrendelő jogosult, de nem köteles a karbantartást az ajánlatban megajánlott áron megrendelni a 2-5 években.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1.A Vállalkozó jogai és kötelezettségei



2.1.1.A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

2.1.2.A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

2.1.3.A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

2.1.4.A munkálatok teljes ideje alatt az intézmény rendeltetésszerűen működik. Erre tekintettel is, a munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet és baleset védelem követelményeinek megfelelően, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az egyes épületekbe való akadálytalan bejutás lehetőségének folyamatos biztosítása, különös tekintettel a gyermekek jelenlétére.

2.1.5.A szerződés tárgyát képező építmény környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnali megtisztítani.

2.1.6.A Vállalkozó egyúttal kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.1.7.A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő



előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

2.1.8.A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.1.9.A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

2.1.10.A Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt és a hatósági ügyintézési határidőket.

2.1.11.A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani.

A Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciáját minősítik a Felek. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.

2.1.12.A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítése érdekében.

2.1.13.A Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint jogosult. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.

2.1.14.A Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.

2.1.15.A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést



nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

2.1.16.A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

2.1.17.A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.

2.1.18.Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.

2.1.19.A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével és a Felek szerződés szerű teljesítésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

2.1.20.A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési- bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

2.1.21.A munkaterületek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő Vállalkozó által felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó visel, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

2.1.22.A Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, a Vállalkozó által jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.1.23.Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés), legkésőbb 3 munkanapon belül.

2.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.2.1.Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

2.2.2.A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a



döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.

2.2.4. Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely kifejezetten a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.6. A Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

2.2.7. A Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területeket biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részen deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket a Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, azok működési feltételeit és üzemeltetését.

3. Fizetési feltételek

3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

nettó 147.956.445 Ft

azaz száznegyvenhétmillió kilencszázötvenhatezer négyszáznegyvenöt forint összegű átalány vállalozási díjban határozzák meg.

Az ÁFA mértékét a teljesítéskor irányadó törvényes rendelkezés szerint kell számlázni és megfizetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény 142. § (1) bekezdése értelmében az ÁFA-t a Megrendelő fizeti.



Felek kijelentik, hogy nincsen olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállásuk, amely alapján tőlük ÁFA fizetése ne lenne követelhető.

Megrendelő az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében nyilatkozik, hogy a Munka építési hatósági engedély köteles tevékenység. Az általános forgalmi adóról szóló törvény 169. § kb) pontja értelmében a számlának tartalmaznia kell egyértelmű utalást arra, hogy a Munka teljesítését követően a Megrendelő az adófizetésre kötelezett.

A Megrendelő teljesítésigazolás ellenében a készültség függvényében részszámla lehetőséget biztosíthat.

3.2. Az átalány vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen Szerződés tárgyát képezik, a kivitelezés során a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. Megrendelő nem jogosult az ajánlat olyan mértékű egyoldalú módosítására, amely a tervezett nyereség összegét 5%-ot meghaladóan csökkenti. Az átalány vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét, a műszaki dokumentáció szerint. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő építési beruházás és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak alkalmazásával megfelelően végezhető.

3.3. Megrendelő a részére benyújtott számlát és annak fent felsorolt mellékleteit műszakilag, számszakilag, tartalmilag felülvizsgálja, megfelelés esetén a teljesítést igazolja. Számla benyújtására eseti megrendelésenként is van lehetőség.

3.4. A Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást az Amnon Polska SP.Z.O.O Raiffeisen Bank Polska SA pénzügyintézetnél vezetett PL 75 1750 1035 0000 0000 0922 0167 BIC:RCBWPLPW számú számlájára a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontja szerinti 30 napon belül teljesíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az alkalmazandóak. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen Szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §-ának hatálya alá esik.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

3.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

3.6. A jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére Megrendelő vállalja, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg a 2. számú melléklet szerinti, számlavezető bankja által záradékolt Felhatalmazó levélben felhatalmazza Vállalkozót a beszédési megbízás benyújtására.

4. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvényét a szerződés aláírásakor 3. sz. mellékletként kell ahhoz csatolni. A nettó ajánlati ár 30%-nak megfelelő mértékű felelősségbiztosítási szerződést a konkrét szolgáltatásra nevesítve kell megkötni és azt a szolgáltatás befejezésétől számított, a Ptk.-ban a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartama alatt (3 év) folyamatosan fenn kell tartani, azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik. A biztosítást úgy kell megkötni, hogy esetleges kárnál a kivitelező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

5. Jótállási kötelezettség, teljesítési biztosíték

A Megrendelő 24 hónap (az átadás-átvételtől számítva) jótállási kötelezettséget ír elő. A jótállást Vállalkozó abban az esetben tudja biztosítani, amennyiben a jótállási idő alatt a karbantartási munkálatokat a Vállalkozó végzi tekintettel a berendezések állagmegőrzéséhez és javításához szükséges speciális szakértelemre. Előzőeken túl, a Megrendelő jótállási biztosítékot ír elő, a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő mértékben. A biztosítékokat a megrendelő a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kéri nyújtani. A Felek megállapodnak, hogy a jótállási biztosítékot a végszámla összegéből érvényesítik.

6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1. A Vállalkozónak a teljesítését jelen vállalkozási szerződés szerint kell végeznie.

6.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény
- hibás teljesítési kötbér;
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás: amennyiben a Vállalkozó folyamatos késedelemben van, a jelen Szerződésben meghatározott feladatait folyamatosan nem megfelelően teljesíti, a vállalt feladatokat nem látja el, és az ennek kapcsán kijelölt póthatáridőt több mint két alkalommal elmulasztja.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.

7. Késedelmes teljesítés



7.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek határidőn belül, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a késedelemmel érintett munkatétel értékének 1%/nap, maximum a nettó ajánlati ár 5%-ának összegéig. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a megbízási díjból visszatartani.

8. Hibás teljesítés

8.1. Ha a Vállalkozó nem szerződésszerű szolgáltatást végez, Megrendelő az átvett munka átadás átvételi jegyzőkönyvében rögzített kijavítási határidő eredménytelen elteltétől számított naptól a kijavított szerződésszerű, minőségileg kifogástalan szolgáltatás nyújtásáig, a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő kijavítást, vagy cserét kér - a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkatételre eső nettó vállalkozói díj 1 %-a maximum, a nettó ajánlati ár 5%-ának összegéig;

8.2. A Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

8.3. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjból visszatartani.

9. Alvállalkozók

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

10. Vitás kérdések rendezése

10.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülménnyel a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10.2. Jelen vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadók.

10.3. Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 81. § (2) és (3) bekezdésének, valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 73. §-ának az üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseiket magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

11. Az információk felhasználása

11.1.A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht. 15/B. §-a, és a Kbt. 31. § alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

11.2.A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

12.A szerződés módosítása, megszűnése

12.1.A Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

12.2.A Felek kifejezetten kikötik, hogy jelen vállalkozási szerződéstől a Megrendelő, indoklás nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállhat, azzal hogy az elállási nyilatkozat annak közlésétől számított 2 hónapon belül lép hatályba. Az elállásra a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

12.3.Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a munka teljesítésének egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- három egymást követő alkalommal minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása,
- Megrendelő engedélye nélkül más Vállalkozó bevonása a teljesítésbe,
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót.

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem,
- a munka területre történő bejutás akadályozása.

12.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződéstől elállni - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13. Záró rendelkezések

13.1. Jelen Szerződés határozott időre, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének idejére szól, és a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

13.2. A szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:
Nagy Lóránt főmérnök
telefon: +3630 950 9822

Vállalkozó részéről: Pálfi Lajos
tel. 0036 30 247 0175

13.3. Szerződő Felek által kijelölt helyszíni képviselők:

Megrendelő által kijelölt minőségi ellenőr:
Neszmély Zita
telefon: +3630 857 8412.

Vállalkozó által kijelölt helyszíni irányítást végző személy:
Pálfi Marcell
telefon: 003630 247 0107

Jelen Szerződést elválaszthatatlan részét képezik az 1-3. sz. mellékletek.


A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. november 23.




Vállalkozó
M.K. UNIT
Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Kft.
7310 Szigetszentmiklós, Szalma u. 11.
Adószám: 13128694-2-13


Vállalkozó
AMNIO POLSKA Sp. z o.o.
ul. Chorzowska 50
40-121 Katowice
NIP 852-242-40-16
tel. 32-731 52 80 fax 32-731 52 81


Megrendelő

Melléklet:

1. Műszaki leírás
2. Felhatalmazó levél (Megrendelő által csatolva)
3. Felelősségbiztosítási kötvény (Vállalkozó által csatolva)

Szerződést kötő osztály

Jogi osztály

Gazdasági osztály

Gazdasági Igazgató

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató
(amennyiben szükséges)

