TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.** (a továbbiakban: ***Megrendelő***)

Székhely:	**1034 Budapest, Szőlő u. 38-40.**
cégjegyzékszám:	**01-10-043152**
adószám:	**12165814-2-44**
bankszámlaszám:	**11713005-20352457**
képviseli:	**Szőke László vezérigazgató**

másrészről az **ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft.**(a továbbiakban: ***Tervező)***

székhely:	**1114 Budapest, Bartók Béla út 61.**
cégjegyzékszám:	**01-09-062038**
adószám:	**10246595-2-43**
bankszámlaszám:	**MKB Bank, 10300002-20313490-00003285**
képviseli:	**Nagy Csaba ügyvezető igazgató önállóan, Pólus Károly ügyvezető igazgató önállóan**

(Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Projektkód: 2015-0017

Megrendelő és Tervező (továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a **"Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő fejlesztés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése"** tárgyban, mely eljárásban Tervezőt hirdette ki nyertesnek alábbi értékelési szempontok szerint:

- nettó ajánlati ár: 59.890.000,-Ft
- vállalt késedelmi kötbér mértéke: tervezési díj 2,5 %/naptári nap
- jótállás időtartama: 36 hónap

Tervező a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, az esetleges kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Tervezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. A Tervező kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló közbeszerzési eljárásban, illetve a szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

A Tervező a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, az esetleges kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége

tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Tervező követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Tervezőt azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a szerződés szerint reá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Tervező kijelenti, hogy a követelményeket a szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt minden, az általában elvárható mértékben általa felismerhető lényeges körülményről tájékoztatta Tervezőt.

A Tervező a szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

Ilyen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

1. A Szerződés tárgya

1.1. A **„Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő fejlesztés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése"** a közbeszerzési dokumentumok részeként közzétett műszaki leírásban, felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatban foglaltak szerint, továbbá az ehhez kapcsolódó tervezői művezetői feladatok ellátása külön, a kivitelezővel kötendő megbízási szerződés alapján.

Fürdő címe: 1203 Budapest, Vízisport u. 2. Hrsz. 170023

1.2. Teljesítési véghatáridő: a szerződés aláírását követő 150 naptári nap. Amennyiben a véghatáridő munkaszüneti napra esik, a teljesítési határidő az azt követő első munkanap. A tervezői művezetés esetén a teljesítési határidő a kivitelezésre irányuló szerződéshez kapcsolódóan a tervezői művezetésre létrejött megbízási szerződés teljesítésének véghatárideje. A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban történő közreműködés és rendelkezésre állás (pl. kiegészítő tájékoztatás keretében az ajánlattevők részére megküldendő - a tervező szakmai kompetenciájába tartozó - válaszok megadása, összeállítása) esetében a teljesítési határidő a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás befejezéséig tart.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet] 10. § (3) bekezdése szerint tervezési szolgáltatás megrendelése esetén a tervező a kivitelezés teljes folyamata alatt rendelkezésre áll és támogatja Megrendelőt.

1.3. Az 1.1 pontban meghatározott feladat teljesítése során átadott dokumentumok ellenőrzésére Megrendelőnek 5 munkanap áll rendelkezésére, majd ezt követően Tervezőnek 5 munkanap áll rendelkezésére a szükséges javítások elvégzésére.

1.4. A teljesítés helye: 1034 Budapest, Szőlő utca 38-40.

2. A Tervező kötelezettségei

2.1. Tervező köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, és szakértelemmel, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően határidőre teljesíteni.

2.2. Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely jelen Szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

2.3. Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges megfelelő gyakorlattal rendelkezik, továbbá ilyen tevékenység végzésére jogosult.

2.4. A Tervező által a szerződés keretében készítendő kiviteli tervdokumentáció tartalmi és formai követelményei az alábbiak:

Kiviteli és engedélyes tervdokumentáció alapja a Megrendelő által jóváhagyott koncepcióterv.

2.5. Építési/létesítési kiviteli tervdokumentációval kapcsolatos rendelkezések:
A Tervező köteles az építési és vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkat 2-2 példányban papír alapon, illetve 1 példányban elektronikus adathordozón (az elektronikus példány formátuma pdf és szerkeszthető dwg), továbbá az engedélyező hatóság/szervezet átvételt igazoló elismervényét a műszaki leírásban meghatározott tervezési ütemtervnek megfelelően Megrendelő részére átadni.

2.6. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező iratokat a hatályos jogszabályoknak és szabályzatoknak megfelelően készíti el, és lefolytatja tervezés közben az illetékes hatósággal a szükséges egyeztetéseket.

2.7. Tervező köteles munkanemenkénti tervezői árazott és árazatlan költségvetést készíteni, melyet az elkészült építési/létesítési kiviteli tervdokumentációval egy időben 1 példányban elektronikus adathordozón, szerkeszthető formában (excel) ad át a Megrendelőnek.

2.8. Amennyiben a tervezés során bármely hatósággal illetve szakhatósággal egyeztetni szükséges, az egyeztetések lefolytatása, és a szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Tervező feladata. Az engedélyezési eljárások díjának megfizetése a Megrendelőt terheli, mely kötelezettségének a Tervező részletes adatszolgáltatását követően tesz eleget.

2.9. A tervezés során a Tervező folyamatos, időarányos tervegyeztetésre köteles. A Tervező tervezés alatt legalább 8 alkalommal köteles tervegyeztetést szervezni a Megrendelő székhelyén a Megrendelővel előre írásban egyeztetett időpontban, amely egyeztetésről jegyzőkönyvet készít. Megrendelő jogosult a tervezés folyamán felmerülő egyéb koncepciók által történő átterveztetésre, tervmódosításra illetve pontosításra. Megrendelő - határidő hosszabbítás nélkül - a szerződéskötést követő 40 napig jogosult koncepcionális tervmódosítást kérni. Az ezt követően kért koncepcionális változtatás esetén a szerződés teljesítésére nyitva álló határidő, az ennek elvégzésének szükséges - Megrendelő által jóváhagyott - időtartammal meghosszabbodik. Ez utóbbi eset nem minősül a Kbt. 141.§ szerinti szerződés módosításnak a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra tekintettel.

2.10. A Tervező jogosult Megrendelő képviseletében az építési/létesítési engedély megszerzése iránti hatósági eljárásban teljes jogkörrel eljárni. Az engedélyező hatósággal történő együttműködés során a Tervező köteles olyan szakértő gondossággal eljárni, és minden kérelmet úgy benyújtani, hogy annak hiánypótlására lehetőleg ne kerüljön sor. Amennyiben hiánypótlás

kerül kiadásra, a Tervező köteles annak a tőle telhető legrövidebb idő alatt eleget tenni. Felek megállapodnak, hogy ha a teljesítési határidő a hatósági eljárás elhúzódása miatt nem tartható, akkor Tervezővel szemben nincs helye késedelmi kötbér érvényesítésének, kivéve, ha az elhúzódás oka a Tervező nem megfelelő együttműködése a hatósággal, hiánypótlási határidő be nem tartása, vagy a hiánypótlás nem teljesítése. Felek az egyeztetési eljárás során folyamatosan együttműködnek és kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2.11. A terveket úgy kell elkészíteni, hogy a kivitelezés szakaszolható legyen, valamint az energetikai fejlesztések külön fejezetet képezzenek.

2.12. Felek megállapodnak, hogy a Tervező a tervek engedélyeztetése során köteles együttműködni az engedélyező hatósággal, oly módon, hogy a hatóság felhívására, kérésére, hiánypótlására haladéktalanul vagy az elvárható legrövidebb időn belül válaszol, a hiányt pótolja. Amennyiben a Tervező ezen kötelezettségének nem tesz eleget, késedelme esetén nem hivatkozhat arra, hogy a késedelem neki nem felróható.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. Megrendelő vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi információt és adatot megfelelő időben, a Tervező rendelkezésére bocsátja, a Szerződés teljesítéséhez minden szükséges segítséget megad.

3.2. Amennyiben a tervek készítéséhez további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő a Tervező írásbeli tájékoztatásától számított 3 munkanapon belül köteles azokat a Tervező rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.

3.3. Megrendelő a tervezési munkát, iratok elkészítésének fázisát figyelemmel kísérheti, ellenőrizheti.
Megrendelő kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, és az addig elkészült iratrészeket bemutatni. A tervdokumentáció elkészítéséhez a Tervező írásban egyeztetést igényelhet, mely célból Megrendelő köteles 3 munkanapon belül rendelkezésre állni.

4. Tervezési díj

4.1. A tervezési díj: **nettó 59.890.000- Ft + ÁFA**, azaz nettó ötvenkilencmillió-nyolcszázkilencvenezer forint plusz általános forgalmi adó. A szerződéses ár tartalmaz minden költséget - kivéve az engedélyezési eljárások díját és a kivitelező és a tervező között tervezői művezetés tárgyában kötendő szerződés szerinti megbízási díjat -, a Tervező többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4.2. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók. Tervező vállalja, hogy a Megrendelőnél rendszeresített teljesítésigazolás mintát használja.

4.3. A szerződés jellegéhez igazodóan előleg folyósítására, illetve előleg számla kiállítására nincs lehetőség.

A Tervező 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult.
A részszámlák kötelező mellékletei:

1. részszámla: elfogadott engedélyes tervek építésügyi hatóság, valamint vízügyi hatóság részére történő benyújtása, 8. számú mellékletre vonatkozó dokumentáció

2. részszámla: elfogadott kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadása [2 példányban papír alapon, illetve 1 példányban elektronikus adathordozón (pdf+dwg)], 8. számú mellékletre vonatkozó dokumentáció

A végszámla kötelező mellékletei:
- Megrendelő által aláírt Teljesítési Igazolás
- 8. számú mellékletre vonatkozó dokumentáció
- Az építésügyi hatóság által kiadott építési engedély
- A vízügyi hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély
- Tervezői nyilatkozat

Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult részszámlák kiállítására:

1. részszámla: a szerződéskötést követő 70. napon a szerződés teljes értékének 40%-a erejéig.
2. részszámla: a szerződéskötést követő 150. napon a szerződés teljes értékének 50%-a erejéig.

A Végszámla az építési engedély, valamint a vízjogi létesítési engedély kézhezvételekor fizetendő, a szerződés teljes értékének 10%-a erejéig.

Az elszámolás és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

Tervező köteles valamennyi számlán és bizonylaton feltüntetni a projektszámot: 2015-0017

4.4. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalást a Tervező MKB Bank pénzintézetnél vezetett 10300002-20313490-00003285 számú számlájára, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon belül teljesíti.

A Megrendelő - amennyiben a Tervező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
a) a Tervezőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
b) az összes tervezőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
c) a Megrendelő felhívja az Tervezőt, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
d) a Megrendelő a tervezői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Tervezőnek és alvállalkozónak;
e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Tervezőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztatozása van, a Megrendelő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

A fizetésre egyebekben irányadó az Art. 36/A. §-a.

A szerződés 8. számú melléklete tartalmazza Tervező részére a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltakkal kapcsolatos tájékoztatást.

4.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében a Tervező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Tervező a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

4.6. A külföldi adóilletőségű Tervező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Tervezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.7. Tervező az elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítés igazolásban foglaltak szerint 2 (két) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a Megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítési igazolás eredeti példányát, illetve a fentebb felsorolt mellékleteket csatolni kell.
4.8. Késedelmes fizetés esetén Tervező a Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a mindenkori hatályos Ptk. rendelkezéseinek felel meg.

5. Felelősségi szabályok

5.1. Tervezőnek rendelkeznie kell a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-ban foglaltaknak megfelelően, a közbeszerzés tárgyára kiterjedő legalább 30 millió Ft/káresemény és 30 millió Ft/év biztosítási értékű érvényes szakmai felelősségbiztosítással a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel.

A felelősségbiztosítást konkrét szolgáltatásra nevesítve kell megkötni és azt a szolgáltatás befejezésétől számított, a Ptk.-ban a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartama alatt (3 év) folyamatosan fenn kell tartani, azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik. A biztosítást úgy kell megkötni, hogy esetleges kárnál a Tervező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert károsszeg 10 %-át.

Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte a tervezési szerződés hatálybalépésének feltétele és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Megrendelő felszólítására a Tervezőnek igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

5.2. Tervező felelősséget vállal azért:

- hogy a Megrendelőnek átadott anyag mindenben megfelel a jogszabályi előírásoknak;
- hogy megtérít minden kárt, költséget, kiadást, melyek a Megrendelőt érik bármely kötelezettsége megszegése esetén, a Megrendelő erre irányuló írásbeli felhívásának kézhezvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül.

5.3. A tervdokumentációk tartalmának és formájának a jelen szerződésben előírtakon kívül meg kell felelnie a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet és annak mellékleteiben foglaltaknak, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak, valamint a vonatkozó jogszabályok és a magyar nemzeti szabványok követelményeinek is. A Felek hiba, vagy hiány észlelése esetén kötelesek egymást azonnal értesíteni.

5.4. A tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő ajánlati dokumentációjában foglalt igények kielégítésére. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók. A Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. A Tervező hibájából keletkező károkért a Tervező felelős, közvetlen kártérítési felelőssége a Ptk. alapján akkor is fennáll, ha a kárt alvállalkozója okozta.
A Tervező köteles a hibát a szavatossági időn belül (a teljesítés napjától számított 3, azaz három éven belül) haladéktalanul és díjtalanul kijavítani, illetve a hiányt pótolni.

5.5. Amennyiben a Megrendelőnél a Tervező tevékenységével kapcsolatban kártérítési igénnyel lépnek fel, Tervező köteles a Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul, teljes körűen mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére, Megrendelő által ismételten fenntartott célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítás eredménye.

6. Tervező nem szerződésszerű teljesítése

6.1. A Tervezőnek a teljesítését jelen szerződés és a hatályos jogszabályok szerint kell végeznie.

6.2. A Tervező kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Tervezővel szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbér;
- hibás teljesítési kötbér;
- a Megrendelő a Tervező szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni;
- a Tervező mulasztása vagy nem teljesítése miatti szerződés megszüntetés (elállás vagy felmondás).

6.3. Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor a Tervező számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza vagy késlelteti a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról (akadályközlés). Az akadályközlés elmulasztása esetén a Tervező utólag semmilyen jogcímen nem mentesülhet a 6.2. pontban írt jogkövetkezmények alól.

7. Késedelmes és hibás teljesítés

A Megrendelő késedelmi-, hibás teljesítési-, valamint meghiúsulási kötbér fizetését írja elő.

7.1.A késedelmi kötbér mértéke: a Tervezőnek felróható késedelem esetén a nettó tervezési díj 2,5 %-a/naptári nap, de maximum a nettó tervezési díj 30%-ának összegéig.

Felek rögzítik, hogy a Tervezőnek a jelen szerződés 1.2. pontja szerinti eljárásban való közreműködése és rendelkezésre állása keretében történő szolgáltatásának határidőben történő teljesítése kötbérterhes, melyre Felek az alábbi szabályokat alkalmazzák.

Amennyiben Megrendelő bármilyen információt, adatot, vagy a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a Megrendelőhöz érkező kiegészítő tájékoztatás keretében feltett kérdést küld meg email útján a Tervező részére, azokat Tervező az email üzenete megküldését követő 2 (két) munkanapon – vagy a Megrendelő által tűzött hosszabb határidőn – belül megválaszolja. Amennyiben Tervező az adatszolgáltatással késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértékét Felek 50.000,- Ft/naptári nap (azaz ötvenezer) forint - de maximum 400.000,- Ft (8 (nyolc) nap), azaz négyszázezer forint - összegben határozzák meg.

7.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke: a nem szerződésszerű teljesítéssel érintett napokra a nettó tervezési díj 1%-a/naptári nap, maximum a nettó tervezési díj 15%-áig.

7.3.Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezési díj 30%-a.

7.4. Jótállás: Tervező az általa elkésztett tervekre, a szerződésszerű teljesítés napjától számított 36 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Tervező jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A jótállási és szavatossági idő kezdetét a tervező szerződésszerű teljesítésének napjától kell számítani.

7.5.Ezen rendelkezések nem érintik a Tervező kártérítési felelősségét.

7.6. Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (Teljesítési biztosíték): A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. §-a alapján a Tervező választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A biztosíték mértéke az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a.

A Tervezőnek biztosítania kell, hogy a teljesítési biztosíték érvényben maradjon és lehívható legyen mindaddig, amíg a Tervező szerződésszerűen nem teljesített.

A Tervező az ajánlat részeként csatolt a Kbt. 134. § szerinti nyilatkozatnak megfelelően, a biztosíték igazolását a szerződés aláírásakor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése;
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő);
- a Tervező azonosításra alkalmas adatait;
- a szerződés tárgyát;
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a szerződés hatálybalépésétől számítottan a tényleges teljesítésig kell, hogy érvényben maradjon);
- azon kikötést, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint a Tervező nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit;
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan és feltétel nélküli, és annak kiállítója az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a kiállító vagy bármely más fél által támasztott követelmény vagy vita ellenére kifizetést teljesít.

A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Tervező bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Tervező bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a szerződés végrehajtása során. Amennyiben Tervező a Megrendelő írásbeli felhívásától számított 3 napon belül sem kezdi meg az esetleges mulasztására, vagy szerződésszegésére okot adó körülmény megszüntetését, úgy ezen magatartása a teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással, vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. Tervező tudomásul veszi, hogy a teljesítési biztosíték a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos mértékét Megrendelő - az összes körülmény mérlegelésével - kizárólagosan jogosult meghatározni.

Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.

Tervező egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Megrendelő a teljesítésigazolás kibocsátását követően a Teljesítési biztosítékot, ha az, az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással került teljesítésre 2 munkanapon belül visszafizeti, visszautalja, vagy ha a biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel került teljesítésre, akkor a vonatkozó kötelezvényt 2 munkanapon belül visszaszolgáltatja.

8. Alvállalkozók

A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján Megrendelő nem korlátozhatja a Tervező jogosultságát alvállalkozó bevonására. Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (5. számú melléklet).

Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Tervező saját teljesítésének arányát.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt. Tervező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

A Tervező köteles a jelen szerződést az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Tervező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Tervező a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

A Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozók szakértelmének és szakirányú tapasztalatainak ellenőrzése során a vonatkozó jogszabályokban, a jelen szerződésben rögzített felelősségi szabályokra tekintettel fokozott körültekintéssel jár el.

9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A Tervezőnek és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

9.2. Jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadóak.

9.3. Felek rögzítik, hogy a Ptk. és a Kbt. üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseiket magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

10. A Szerződés módosítása, megszűnése

10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

10.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen Szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Tervező részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a teljesítés egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Tervezőt.

Megrendelő részéről:

- 45 napon túli fizetési késedelem.

10.3. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjában meghatározott feltétel.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Tervező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11. Kapcsolattartás

11.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott, alábbi személyek jogosultak.

Megrendelő részéről:
Név: Nagy Lóránt, Szendvei Balázs
Telefon: +36 30 950 9822, +36 20 3246263
Email: nagy.lorant@spabudapest.hu, szendvei.balazs@spabudapest.hu,

A kapcsolattartásra felhatalmazott személy jogosult a Tervező szerződésszerű teljesítésének igazolására.

Tervező részéről:
név: Nagy Csaba, Pólus Károly
tel.: 06 1 209 9376
e-mail: titkarsag@archikon.hu

Nevezett személy(ek) a szerződés módosítására külön felhatalmazás hiányában nem jogosultak.

11.2. Valamennyi értesítést akkor lehet teljesítettnek, illetve a címzetthez megérkezettnek tekinteni, ha azt személyesen, telefaxon vagy e-mail útján a fent megjelölt személyek részére a másik fél eljuttatta, és az átvételt a címzett visszaigazolta. A postai úton (a hivatalos székhelyre) ajánlott küldeményként történő feladás esetén a küldeményt az átvételtől függetlenül a feladás napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely elérhetőségük megváltozik, a változást követő 3 munkanapon belül kötelesek a másik felet új elérhetőségükről írásban tájékoztatni.

12. Szerzői jogok a tervezés tekintetében

12.1. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

12.2. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez a Megrendelő az alkotás (terv) átdolgozására.

12.3. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, amely magában foglalja a törvény 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint a 47. § szerinti a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezési díj tartalmazza.

12.4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy (előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül) az átdolgozásból, illetőleg átdolgoztatásból, különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosításából, megváltoztatásából, át, illetve tovább tervezéséből, új tervdokumentációba való beépítéséből, beszerkesztéséből, betervezéséből és annak következményeiből eredő műszaki és jogi problémák felelősségét Megrendelő viseli.

13. Záró rendelkezések

Jelen szerződés a mindkét Fél által történő aláírását követő napon lép hatályba, és az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséig tart.

A jelen tervezési Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest 2016. november 30.

ARCHI-KON KFT.
1114 Budapest
Bartók B. út 61. fszt. 4-6.
Adószám: 10246595-2-43

.....
Tervező
ARCHI-KON Építészeti Tervező-Szervező Kft.
képv. Pálus Károly

Budapest, 2016. november 28.

BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ZRT.

.....
Megrendelő
Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.
képv.: Szőke László vezérigazgató

Mellékletek:

1. **Felelősségbiztosítási kötvény (Tervező által csatolva)**
2. **Teljesítési biztosíték igazolása (Tervező által csatolva)**
3. **Ajánlati dokumentáció (felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok) (Fizikailag nem kerül csatolásra)**
4. **Tervező ajánlata (Fizikailag nem kerül csatolásra)**
5. **A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók listája és nyilatkozat kizáró okokról (Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján, Tervező által csatolva)**
6. **Külföldi adóilletőségű Tervező nyilatkozata (adott esetben, Tervező által csatolva)**
7. **Biztonságvédelmi követelmények**
8. **Tájékoztatás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) fizetési szabályainak betartása érdekében**

7. sz. melléklet

Építési munkákra kötendő vállalkozási szerződések munkavédelmi melléklete

Tervező/kivitelező/ (továbbiakban Vállalkozó) a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelemi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi utasításait, tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Tervezés esetén:

Tervek készítése során a Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkavédelmet, munkaegészségügyet és tűzvédelmet érintő hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlásként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat.

Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megbízó a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, kivitelezési munkákat érintő, hely-specifikus, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi kockázatot jelentő körülményről.

Vállalkozó köteles fentieket és az ártalmak veszélyek ellen való védekezés módját a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben és a kiviteli terv Tűzvédelmi tervfejezetében feltűntetni.

Vállalkozó az építmények építészeti-műszaki tervezése során külön megbízás nélkül köteles elkészíteni (elkészíttetni) a 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározottak szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Tervre vonatkozó tervet, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben meghatározottak szerinti tűzvédelmi dokumentációkat.

Kivitelezés során:

A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, szervezési, környezeti feltételei biztosítva vannak.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Megbízó képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megbízó kérésére bemutatni.

A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni

védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációt, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megbízó kérésére azokat be kell mutatni.
A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.
A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal. illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták. Üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó kötelese a munkavégzés helyszínén tárolni, és azokat a Megbízó kérésére bemutatni.
Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes munkahelyi kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni, a kockázatértékelés egy példányát a munkavégzés helyszínén tartani.
A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkavégzés helyszínén tartani.
Az építési kivitelezések során a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.
Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. 2005/27 vezérigazgatói utasítása szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. A Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a fenti vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő vele ismertette.
A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia a Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviseletére jogosult munkavállalónak szükség szerint ki kell egészíttetnie a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.
Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítania és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.
Minden egyéb munkaterületen, csak a Megbízó engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, hipózók, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Megbízó által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.
Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkezik (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségei tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni, a dokumentációt a munkavégzés helyszínén tartani

A Vállalkozó csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, arra alkalmas csomagolásban a kijelölt helyen és módon, a súly-és mérethatárok betartásával mozgathat, szállíthat anyagot, terméket.
Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.
A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.
A Megbízó a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.
Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.
A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben a munkavégzés céljára átvett területen észlelt bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást, bekövetkező munkabaleset, vagy tűzeset tényét a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Megbízó képviselőjének
A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti, tűz-veszély helyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
A Megbízó képviselője a munka-, tűz— és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés megszüntetésére.
Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását megtilthatja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó a munka-tűz, és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat oly mértékben megszegi ami közvetlenül és súlyosan veszélyezteti az élet és vagyon biztonságot felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére.
Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak nem tesz eleget úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megbízó képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megbízó jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Megbízó kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a munkavégzés helyszínén kell tartania és a Megbízó kérésére át kell adnia.

Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Megbízó által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni. A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.

Vállalkozási szerződések munkavédelmi melléklete

A Vállalkozó a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelemi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi utasításait, tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, szervezési, környezeti feltételei biztosítva vannak.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Megbízó képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megbízó kérésére bemutatni.

A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációt, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megbízó kérésére azokat be kell mutatni.

A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták. Üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó kötelese a munkavégzés helyszínén tárolni, és azokat a Megbízó kérésére bemutatni.

Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes munkahelyi kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni, a kockázatértékelés egy példányát a munkavégzés helyszínén tartani.
A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkavégzés helyszínén tartani.
Az építési kivitelezések során a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.
Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. 2005/27 vezérigazgatói utasítása szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. A Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a fenti vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő vele ismertette.
A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia a Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviseletére jogosult munkavállalónak szükség szerint ki kell egészíttetnie a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.
Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítania és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.
Minden egyéb munkaterületen, csak a Megbízó engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, hipózók, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Megbízó által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.
Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkezik (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségei tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni, a dokumentációt a munkavégzés helyszínén tartani
A Vállalkozó csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, arra alkalmas csomagolásban a kijelölt helyen és módon, a súly-és méretharárok betartásával mozgathat, szállíthat anyagot, terméket.
Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.
A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.
A Megbízó a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.
Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.
A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben a munkavégzés céljára átvett területen észlelt bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást,

bekövetkező munkabaleset, vagy tűzeset tényét a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Megbízó képviselőjének
A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti, tűz-veszély helyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
A Megbízó képviselője a munka-, tűz— és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés megszüntetésére.
Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását megtilthatja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó a munka-tűz, és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat oly mértékben megszegi ami közvetlenül és súlyosan veszélyezteti az élet és vagyon biztonságot felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére.
Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak nem tesz eleget úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megbízó képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megbízó jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Megbízó kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a munkavégzés helyszínén kell tartania és a Megbízó kérésére át kell adnia.
Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Megbízó által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.
A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.

8. számú melléklet

Tájékoztatás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) fizetési szabályainak betartása érdekében

1.) Amennyiben Tervező (nyertes Ajánlattevő) a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 135.§ (3) bekezdésében foglaltak betartása érdekében a Tervezőnek be kell nyújtania a Tervező és annak alvállalkozói között létrejött, a Ptk. 6:193.§-6:201.§ rendelkezéseinek megfelelő engedményezési megállapodást a Budapest Gyógyfürdői Zrt. (Megrendelő) részére.

Az engedményezési megállapodásban rögzíteni kell, hogy a Tervező kifejezetten tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Kbt. előírásainak megfelelően, az abban foglalt feltételek teljesülése esetén a Tervező által előre bejelentett és később ténylegesen leigazolt alvállalkozói teljesítményeket közvetlenül az alvállalkozók részére téríti meg, utalja át. Az engedményezési megállapodás szólhat minden egyes számlához tartozóan külön-külön is, valamint megköthető a teljes projekt időtartamára általánosságban is.

Az engedményezési megállapodások Megrendelő részére történő igazolt megküldése legkésőbb a benyújtott számlákkal egyidejűleg esedékes.

2.) Tervezőnek az egyes részszámlák (és végszámla) benyújtásával együtt be kell nyújtania a számlájához kapcsolódó, az általa leigazolt (aláírt) és befogadott szabályos alvállalkozói számlák és azok teljesítés igazolásainak másolati példányait is a Megrendelő részére. A dokumentumok benyújtása csak személyesen vagy postai úton lehetséges, Megrendelő az elektronikus úton benyújtott iratokat nem tudja elfogadni.

A másolatban megküldött alvállalkozói számlákról az ellenőrizhetőség érdekében egy összefoglaló táblázatot kell készíteni, amelyben minden csatolt alvállalkozói számla főbb adatai külön-külön szerepelnek. Az ellenőrző táblázatot a számlákkal egyidejűleg, azokkal együtt kell megküldeni Megrendelő részére. Az összefoglaló táblázat formáját a Tervezőnek szerződéskötéskor rendelkezésre bocsátjuk.

3) Tervező köteles legkésőbb a számlák benyújtásával egyidejűleg a Kbt. 135.§ (3) bekezdés c) pontja alapján benyújtani az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerinti, köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelés igazolását saját maga és valamennyi alvállalkozója tekintetében, vagy amennyiben nem szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban, a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

4.) Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben az alvállalkozójával előleg fizetésben állapodott meg, úgy az előleget Tervezőnek kell pénzügyileg teljesítenie az alvállalkozó részére. A később, az alvállalkozó által benyújtott számlák előleg rendezési részét Megrendelő a Tervező részére utalja át és az alvállalkozónak az előleggel csökkentett díjat fizeti meg közvetlenül.

5.) Tervező tudomásul veszi, hogy amennyiben az alvállalkozójával garanciális visszatartásban állapodott meg, úgy később, az alvállalkozó által benyújtott számlák garanciális visszatartás részét a Megrendelő a Tervező részére utalja át és az alvállalkozónak a garanciális pénzügyi visszatartással csökkentett díjat fizeti meg közvetlenül