MIG/S/025/16/J/0 PECSÉTES

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-44
bankszámlaszám:	10103104-05221622-00000008
képviseli:	Szőke László, vezérigazgató

másrészről a
CREO-TEAM Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
(a továbbiakban **Vállalkozó**)

székhely:	1034 Budapest, Tímár utca 17-19. B. ép. fszt.
cégjegyzékszám:	01-09-369800
adószám:	12037575-2-41
bankszámlaszám:	11703006-20335775
képviseli:	Kapus József, ügyvezető

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján nemzeti rezsim szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, **"Karbantartási és javítási munkálatok végzése a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. számára"** tárgyban, amelynek tekintetében Vállalkozót hirdette ki nyertesnek.

I.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja. A Vállalkozó ajánlata a jelen szerződés **2. számú mellékletét** képezi.

I.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési

eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

I.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

Ilyen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A szerződés tárgya és időtartama

II.1. Keretszerződés a **"Karbantartási és javítási munkálatok végzése a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt."** tárgyú építési javítási-, karbantartási munkáinak az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, a szerződés megkötését követő 12 hónap során, a Megrendelő mindenkori székhelyén és telephelyein, illetve gyorsszolgálati tevékenység ellátása, maximum nettó 200.000.000,- Ft keretösszegig, megrendelésenként a konkrét megrendelés tekintetében kibocsátott eseti megrendelés alapján, a Megrendelő aktuális igényeinek megfelelően meghatározott mennyiségben, továbbá esetenként ezen munkák kiviteli tervezése és hatósági egyeztetése.

Jelen szerződés egy keretszerződés, amely keretösszegének felhasználása eseti megrendeléseken keresztül történik. Az eseti megrendelések tárgya adott ingatlanokhoz, eszközökhöz kapcsolódó, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységek, ideértve a váratlanul jelentkező, haladéktalanul elvégzendő (magas prioritású) munkákat, a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavításokat, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

A Megrendelő a teljes keretösszeg felhasználására nem kötelezett. A jelen szerződés automatikusan megszűnik a keretösszeg kimerülésével, de legkésőbb a szerződés megkötését követő 12 hónap elteltével.

II.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az eseti megrendelések tartalma (pl. a megrendeléssel érintett munkák köre) előre nem határozható meg, csak a konkrét megrendelés során. A Megrendelő a jelen szerződés jellegéből eredően jogosult, de nem köteles a költségvetésben meghatározott munkák megrendelésére. A Vállalkozó által elvégzendő feladatok pontos meghatározását a Megrendelő, az eseti megrendelésekhez kapcsolódó eseti műszaki leírásokban adja meg.

II.3. A Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a jelen szerződés futamideje alatt, a keretösszeg erejéig az esetlegesen felmerülő igények alapján a költségvetésben be nem árazott egyéb tételek, munkák megrendelésére is jogosult a jelen szerződés tárgyaként meghatározott munkálatok körében. A szerződés mellékletét képező mintaköltségvetésben nem szereplő tételek elszámolási alapja a TERC V.I.P. SILVER költségvetés tervező szoftver.

II.4. A Megrendelő a felmerülő igények szerint adja ki a feladatokat. Az eseti megrendelés során feladatvégzésre kizárólag a Megrendelő által történő megrendelés alapján kerülhet sor. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében megrendelni kívánt munkák egy része előre tervezhető, előfordulhat azonban előre nem tervezhető, rendkívüli és sürgős munka (magas vagy sürgős prioritás) is.

Felek megállapodnak, hogy az előre tervezhető munkák esetén az eseti megrendelést az alábbiak szerint bonyolítják le:

A Megrendelő a megrendelés során köteles megjelölni, melyek azok a határidők (ütemterv készítésére, reagálásra, megjelenésre stb.), amelyek késedelmes teljesítése kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

Az eseti megrendelések lebonyolításának menete:

- Megrendelő ajánlat kérése (bejárás, műleírás, vázlatterv), tervezési munka szükségessége)
- Vállalkozó ajánlatának megküldése (műleírás, terv, árazott költségvetés, határidők, esetleg ütemterv)
- Megrendelés
- Munkaterület átadása és építési napló megnyitása (szükség esetén)
- Műszaki átadás átvétel
- Hibajavítás, hiánypótlás
- Teljesítésigazolás, számlázás és kifizetés a Megrendelőnél rendszeresített sorrendben és formában

A Vállalkozó, a Megrendelőtől kapott teljes információ birtokában, szükség szerint, köteles a megrendeléstől számított 2 munkanapon belül írásos ütemtervet és költségkimutatást készíteni (a továbbiakban: Ütemterv) és ezt a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az Ütemterv tartalmazza az adott feladat ellátására vonatkozó határidőket. A Megrendelő köteles haladéktalanul, de legkésőbb az Ütemterv kézhezvételétől számított 1 munkanapon belül írásban válaszolni. Vállalkozó a feladat ellátását az írásban jóváhagyott Ütemterv birtokában kezdheti meg. Amennyiben a Megrendelő az Ütemtervet nem hagyja jóvá, haladéktalanul, de legkésőbb az Ütemterv kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül köteles a Vállalkozóval megállapodni. Ennek hiányában a Vállalkozó nem köteles a rábízott feladatot ellátni, de a Felek további tárgyalásokat is folytathatnak a feladat elvégzése érdekében. Az Ütemterv elkészítésének időtartama és költsége nem számlázható ki a Megrendelő felé.

II.5. Felek megállapodnak, hogy az előre nem tervezető, rendkívüli sürgősségű munkák elvégzésére vonatkozó megrendelését a Megrendelő telefonon adja le. Vállalkozó köteles külön erre a célra sürgősségi ügyeleti telefonos elérhetőséget fenntartani. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó legalább három (3) ügyeleti telefonszámot köteles biztosítani, amelyek az alábbiak:

1. Tel: 06-20-9-418-749, Kapus József
2. Tel: 06-20-217-7148, Legéndi István
3. Tel: 06-20-468-5865, Tóth László

Vállalkozó köteles a fenti kapcsolási számú telefonok legalább egyikén a nap 24 órájában elérhetőséget biztosítani és rendelkezésre állni. A telefonszám megváltozásáról Vállalkozó köteles a Megrendelőt a változás bekövetkeztét követően haladéktalanul írásban tájékoztatni.

A Megrendelő által sürgősséggel megrendelt munkák megkezdésének határidejét a Vállalkozó ajánlata tartalmazza. A Megrendelő telefonos megrendelése esetén köteles a megrendelését a következő munkanapon 12.00. óráig a Vállalkozó részére e-mailben is megerősíteni. Felek megállapodnak, hogy az írásbeli megerősítéstől számított 24-72 órán belül – a szükséges feltételek ismeretében - írásban megállapodnak a munkák elvégzésének határidejéről.

Amennyiben a Vállalkozó az általa megadott sürgősségi ügyeleti telefonszámok egyikén sem elérhető, és ezért a Vállalkozónak felróható okból a Megrendelő nem tudja leadni sürgős megrendelését, a Vállalkozó a munka megkezdésének késedelme esetén előírt kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozói díjból visszatartani, a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

III. Teljesítési határidők és a teljesítés helye

III.1. A Vállalkozó által végzendő egyes feladatok teljesítési helyét és határidejét a Megrendelő által kibocsátott eseti megrendelés tartalmazza. Az ebben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani.

III.2. A Vállalkozónak legkésőbb az eseti megrendelés megküldését követő 48 órán belül át kell adnia Megrendelő részére az érintett munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervét, amelynek része a munkakezdési- és befejezési határidő is. A Megrendelő ütemtervvel kapcsolatos esetleges észrevételeit legkésőbb a munkaterület átadása napjáig a felek kötelesek egyeztetni, és az esetleges változtatásokat az átadáskor felvett jegyzőkönyvben rögzíteni.

III.3. A teljesítés helye a Megrendelő igénye szerint lehet a Megrendelő mindenkori székhelye vagy bármely telephelye. Megrendelő rögzíti, hogy a kivitelezés egyes lehetséges helyszínei között vannak műemléki védelem alatt álló épületek is.

A műemléki védelem alatt álló intézmények az alábbiak:

- Gellért Gyógyfürdő és Uszoda (1118 Budapest, Kelenhegyi út 4.),
- Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda (1146 Budapest, Állatkerti krt. 11.),
- Lukács Gyógyfürdő és Uszoda (1023 Budapest, Frankel Leó u. 25-29.),
- Rudas Gyógyfürdő (1013 Budapest, Döbrentei tér 9.),
- Király Gyógyfürdő (1027 Bp. Fő utca 84),
- Palatinus Strandfürdő (1138 Budapest, Margitsziget),
- Római Strandfürdő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.).

IV. Vállalkozói díj

IV.1. A jelen szerződés alapján létrejövő eseti megrendelések teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg nettó 200.000.000,- HUF, azaz kétszázmillió forint. Megrendelő a teljes keretösszeg felhasználására nem kötelezett.

IV.2. A Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelések szerinti vállalkozói díj alapját a Vállalkozó által a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező ajánlatában megadott nettó árazott költségvetés díjai képezik. A szerződés mellékletét képező költségvetésben nem szereplő tételek elszámolási alapja a TERC V.I.P. SILVER költségvetés tervező szoftver.

IV.3. A nettó rezsióradíjak tartalmazzák a teljesítés során a munkadíjjal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget az ÁFA kivételével.

IV.4. A Vállalkozónak az eseti megrendelés vonatkozásában, az ajánlatában részletes költségvetést kell benyújtaniuk a kivitelezés megvalósítására, amely tartalmazza a konkrét kivitelezéshez szükséges valamennyi egységárat.

V. Pénzügyi és fizetési feltételek

V.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik eseti megrendelésenként, csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően. Az ÁFA fizetésének rendje eseti megrendelésenként kerül meghatározásra Felek egyeztetését követően.

V.2. Előleg: Amennyiben az eseti megrendelés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, a Megrendelő az eseti megrendelés nettó értékének 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg alapja az eseti megrendelésben foglalt nettó ellenszolgáltatás értéke.

Vállalkozó köteles az előlegbekérő levelére átutalt összegről a számlájára történő megérkezést követően haladéktalanul előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni.

Az előleg az adott eseti megrendelésre eső végszámlából kerül elszámolásra.

V.3. A Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11703006-20335775 számú számlájára a Kbt. 135. §, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti.

A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján építési beruházás estében Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
a) a Vállalkozó(k)z legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
c) a Megrendelő felhívja a Vállalkoz(óka)t, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
d) a Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;
e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztatozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

A fizetésre egyebekben irányadó az Art. 36/A. §-a.

V.5. A Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítés-igazolásban foglaltak szerint, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés-igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a műszaki ellenőr és megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítési igazolás eredeti példányát csatolni kell.

A végszámla kötelező mellékletei:
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- Megrendelői Teljesítési Igazolás
- Teljes körű átadási dokumentáció átadása Megrendelő részére.
- A használatbavételi engedélyhez a Vállalkozó összeállítja a szükséges dokumentációt,

A végszámla benyújtásának feltétele a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték rendelkezésre bocsátása

V.6. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a számla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a Felek a hiánypótlási jegyzőkönyvben („befejezési igazolás") rögzítik.

V.7. Tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítés igazolásához a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

V.8. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V.10. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó a Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a mindenkori hatályos magyar Ptk. rendelkezéseinek felel meg.

V.11. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Vállalkozót a tervben szereplő, de a költségvetésből kimaradt, vagy az ott írtaknál nagyobb mennyiségben végzendő tételek elvégzéséért (többletmunka) díjazás nem illeti meg, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján.

V.12. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei

VI.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót az eseti munka ellátása során utasítani. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. (Kivétel: Ahol a szakmai szabályok szerint ez kizárt!) A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.

VI.2. A Megrendelő kötelessége a munkaterület munkára alkalmas állapotban történő rendelkezésre bocsátása.

VI.3. A Megrendelő – amennyiben az eseti megrendelés kapcsán a munka jellege miatt indokolt - köteles megbízni legalább egy szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. Az ilyen személyt az eseti megrendelésre adott ajánlat során meg kell nevezni. A Megrendelő a munka egyes szakaszaira vagy az építmény szerkezetekre más-más műszaki ellenőrt is megnevezhet.

VI.4. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

VI.5. A Megrendelőnek joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján felhasználnak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területein történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

VI.6. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési, javítási helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez az alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

VI.7. A Megrendelő köteles a rendelkezésre álló csatlakozási pontokon villamos energia, használati víz vételi és csatorna csatlakozási lehetőséget biztosítani. A Felek megállapodnak, hogy a közművek használatáért a Vállalkozó átalány díjat köteles fizetni a Megrendelőnek, amely az eseti megrendelésre eső nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összeg. Ezen összeget a Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból levonni (kompenzáció).

VI.8. Vállalkozó szavatolja, hogy az Anyagok, Berendezések és Létesítmények, valamint a Megrendelő, illetve közvetett módon a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen Tervek, Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.

VI.9. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó által készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozási díj magában foglalja.

VI.10. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga a Megrendelőt illeti, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

VII. A Vállalkozó kötelezettségei

VII.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által megnevezett eseti megrendelésekben, illetve műszaki leírásokban foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

VII.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretében végzendő munkálatok megkezdésére a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezésre áll, és az álrala vállalt munka megkezdési és teljesítési határidőket maradéktalanul betartja.

VII.3. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazni kívánt előállítási és beépítési technológiai tervet a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megnevezett műszaki ellenőrrel jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezereket a munka megkezdése előtt részére átadni. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg.

A Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

Vállalkozó köteles minden munka esetén a beépítésre szánt összes anyagot a Megrendelőnek

bemutatnia és azokat jóváhagyatnia. Vállalkozó a műemléki épületeken végzett munkavégzés esetén az illetékes műemlékvédelmi hivatallal is köteles előzetesen egyeztetni.

VII.4. Állapot felvétel: Vállalkozó köteles minden eseti munkavégzés megkezdése előtt és a munkák teljesítése során az eltakarás előtti szerkezetekről is fotódokumentációt készíteni. Továbbá Vállalkozó az átadás átvétel során az elkészített munkáról is köteles fotódokumentációt készíteni és az átadási dokumentáció részeként elektronikusan átadni a Megrendelőnek.

VII.5. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, késztermékek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt I. osztályú (azaz legjobb) minőségűnek kell lennie,
- a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelően be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégeznie az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

VII.6. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

VII.7. A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet az eseti megrendelés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

VII.8. Ha bármely vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

VII.9. A Vállalkozó köteles jóváhagyásra – a munkakezdés előtt legalább 8 nappal – a Megrendelőnek benyújtani meglévő alapanyagok alkalmassági vizsgálatának eredményét.

VII.10. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának megfelelőségét tanúsítani köteles. A Vállalkozó a megvalósítást akkreditált vizsgáló laboratóriumokban köteles ellenőriztetni. A Megrendelő joga, hogy a Vállalkozó által szolgáltatott vizsgálati eredményeket kontrollvizsgálatokkal ellenőrizze a közös mintavétellel vett párhuzamos mintákon.

VII.11. A Megrendelő utasítást adhat bármely a mintavételi tervtől eltérő feltárás vagy vizsgálat elvégzésére is. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéből az állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt termék, vagy a beépítés módja megfelel az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki előírásoknak, ezen feltárások és vizsgálatok költségét a Megrendelő köteles viselni. Ha azonban a vizsgálat nem elégíti ki a műszaki előírásokban rögzített követelményeket, a Vállalkozónak a vizsgálat költségeinek a viselése mellett a munkarész megfelelővé tételéről is gondoskodnia kell.

VII.12. A Vállalkozó a munkák megkezdése előtt köteles átadni ellenjegyzésre a Megrendelő műszaki ellenőrének a „Technológiai leírást", amit a műszaki ellenőr a szolgáltatás végzése közben szúrópróba-szerűen ellenőrizhet, valamint a beépítési és egyéb technológiai utasításokat is.

VII.13. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatokat részben műemléki védettségű fürdőkben kell elvégeznie. Erre tekintettel a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műemlékek védelmére vonatkozó jogszabályokat betartja. Amennyiben az eseti megrendelés során

olyan munkálatok elvégzésének szükségessége merülne fel, amelyekhez a műemléki védettségre tekintettel hatósági engedély vagy bejelentés szükséges, a Vállalkozó ezen hatósági engedélyek megszerzéséről, illetve bejelentések megtételéről saját költségviselése és ügyintézése mellett gondoskodik. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére segítséget nyújt a munkákhoz szükséges egyéb engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások kérelmeinek benyújtásához. A Megrendelő feladata továbbá a Vállalkozó által beszerzendő további engedélyekhez szükséges tulajdonosi (vagyonkezelői) nyilatkozatok megadása. A hatósági eljárások díjait Vállalkozó fizeti meg, és e díjakat beállítja az eseti megbízáshoz kötődő számlájába. Vállalkozó terheli a hatóság által kiszabott bírság megfizetése, ha a vállalkozó az eljárás megindítását elmulasztotta, vagy az eljárásban saját felróható magatartása miatt mulasztott.

VII.14. A munkavégzés során régészeti lelőhely, lőszer, ismeretlen vezeték előkerülése esetén a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárnia és haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt is.

VII.15. Amennyiben az eseti munkálat elvégzéséhez kitűzés szükséges, a Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. A kitűzéseket a magyar Mérnök- Geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni, a Vállalkozó saját költségén. A kitűzéshez szükséges alappontokat Megrendelő és Vállalkozó közösen állapítja meg és tűzi ki, és ezeket a pontokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

VII.16. A Vállalkozó köteles biztosítani az eseti megrendelésben meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

VII.17. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót, vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő a másolati példányra jogosult. A Vállalkozó által vezetett építési naplót a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr legalább 8 naponként ellenőrizni és aláírni köteles. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbb vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak az eseti megrendelésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek. Egyebekben az e pont szerinti kormányrendelet irányadó.

VII.18. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (BM-KvVM rendelet) előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

VII.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkát üzemi és/vagy vendégforgalommal érintett területen végzi. Vállalkozó munkavégzés során ezen területek sajátosságaiból adódó kötelezettségeket és terheket ismeri, és vállalja, hogy a munkát ezen kötelezettségek betartása mellett fogja elvégezni. Üzemidőben munkavégzés kizárólag a Megrendelő kifejezett írásbeli megrendelése alapján vagy a Vállalkozó által írásban előterjesztett kérelem Megrendelő általi írásbeli

jóváhagyását követően végezhető. Vállalkozó köteles a munkálatok és a vele egyidejű üzemelés biztonságos fenntartásához szükséges valamennyi segédszerkezetet biztosítani. (korlát, átjáró híd, elzáró fal, tájékoztató tábla).

VII.20. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről ésszerű határidőn belül (Egyéb megállapodás hiányában, az eltakarás előtt legalább 3 nappal) írásos formában köteles értesíteni (email).

VII.21. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr engedélye nélkül takarta el az adott munkarészt; ebben az esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

VII.22. A Vállalkozó a munkaterület átadása után köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli. Az általános munkavédelmi melléklet jelen szerződés **3. sz. mellékletét** képezi. Vállalkozó a munka elvégzése során köteles Megrendelő munkavédelmi referensének a munkaterületre történő bejutását biztosítani, utasításai alapján eljárni, azokat végrehajtani.

VII.23. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni minden tőle elvárható intézkedést a környezet védelme érdekében.

VII.24. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési, javítási-karbantartási módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

VII.25. A Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Műszaki ellenőrt azonnal értesíteni.

VII.26. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.

VII.27. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőket alkalmazza. A Vállalkozó köteles az eseti megrendelés megkezdéséig a felelős műszaki vezető/vezetők jogosultságát igazoló iratokat a Megrendelőnek bemutatni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új építésvezetőnek is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek.

VII.28. A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell.

VII.29. Vállalkozó köteles a műszaki átadás átvételkor átadási dokumentációt készíteni.

VII.30. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Műszaki ellenőr a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.

VII.31. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
VII.32. A Megrendelő az eseti megrendelésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek az eseti megrendeléstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó a Műszaki ellenőr jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül nem kezdi meg a hibák a kijavítását, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azokat kijavíttatni, a javítás összegét a vállalkozási díjból levonni (beszámítás) és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeit alkalmazni. A Vállalkozó köteles a kijavítást szakembertől elvárhatóan, a lehető leggyorsabban elvégezni.

VII.33. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

VII.34. A Vállalkozó által az eseti megrendelés teljesítéséhez igénybe vett szakembereknek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a jelen, illetve az eseti megrendelésekben meghatározott feladatokat a vonatkozó szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássák. Szakmunkákat szakmunkás bizonyítvánnyal rendelkező dolgozók végzik.

VII.35. Ha szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, a Megrendelő más személy közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a szakember elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

VII.36. Tervezési munka esetén a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tervezési díj kifizetésével a tervek felhasználási joga korlátlanul Megrendelőt illeti meg, ebbe beleértve a tervezett objektum átalakítását, és e-célból a tervek átadását harmadik fél (tervező) részére, beleértve az engedélyezési tervek átadását kiviteli tervezés céljából harmadik fél részére.

VII.37. Vállalkozó kötelezettsége a hatósági engedélyek, jóváhagyások megszerzése. Ezek költségeit a Vállalkozó viseli. Az ezekkel kapcsolatosan, vagy a munka során kiszabott bírságokat a Vállalkozó köteles viselni. Megrendelő a munkában nem vesz részt, csak a legszükségesebb mértékben. (Megrendelő kizárólag csak a megbízások, meghatalmazások, kérelmek aláírását végzi.)

VII.38. A Vállalkozó köteles minden eseti megrendelést követően összesítő táblázatot készíteni az addig teljesített megrendelésekről és köteles azt a Megrendelő részére megküldeni elektronikus levél formájában.

VII.39. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítése során keletkezett teljes műszaki dokumentáció egy példányát - a Megrendelő kérésére részenként, bármikor, haladéktalanul - a szerződés bármely okból történő megszűnésekor átadni.

VII.40. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Margit-szigetre történő belépéshez szükséges behajtási engedély megszerzése Vállalkozó kötelezettsége és az azzal kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.

VIII. Alvállalkozók

VIII.1. A Kbt. 138.§ (2) bekezdése alapján Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

VIII.2. A Kbt. 138.§ (2) bekezdése alapján Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt **(6. számú melléklet).**

VIII.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

VIII.4. A Kbt. 138.§ (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

A Kbt. 138.§ (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

VIII.5. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a alapján a Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés

teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VIII.6. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

VIII.7. A Kbt. 138.§ (4) bekezdése szerint az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan esetreiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

VIII.8. A Vállalkozó köteles a jelen szerződést az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

IX. Műszaki átadás-átvétel

IX.1. Az eseti megrendelésben meghatározott egyes építési, javítási-karbantartási munkák akkor tekintendőek teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára kiállított teljesítési igazolást aláírta. A teljesítési igazolást a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője az eredményes műszaki átadás-átvételt követően állítja ki, figyelemmel a Kbt. 135. § rendelkezéseire.

IX.2. A Vállalkozó köteles az eseti megrendelésben meghatározott munkák elkészültét a várható befejezés előtt legalább 3 nappal a Megrendelő részére írásban jelezni, ide nem értve a jellegéből eredően halaszthatatlan, sürgősen elvégzendő vagy magas prioritású munkákat, amelyek befejezését egyidejűleg szükséges jelenteni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a Vállalkozónak felróható okból a teljesítési határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a X. fejezet szerinti kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

IX.3. Az eseti megállapodásban meghatározott munkákkal kapcsolatos átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 3 nappal korábban köteles írásban (e-mail) értesíteni a Megrendelőt, ide nem értve a jellegéből eredően halaszthatatlan, sürgősen elvégzendő vagy magas prioritású munkákat, amelyek átadás átvételi eljárását a munkák befejezését követően haladéktalanul kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő

rendelkezésére bocsátani az építési, javítási, karbantartási munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat, különösen, de nem kizárólagosan a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.

IX.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy az adott munkák elvégzése után a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a forgalom biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő megtagadhatja az átvételt, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját megjelölni.

IX.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr a Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett építési, javítási, karbantartási munkát és a létesítményeket teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó – a IX.2. ponttal összhangban – köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a Vállalkozónak felróható okból a határidők meghosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatban a X. pont szerinti kötbért, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.

IX.6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja-e vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjleszállításra jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, újabb póthatáridőt tűz a Vállalkozónak a javítási kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben az újabb póthatáridő is eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni. A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő lemond a hibás teljesítés következtében a rejtett hibák tekintetében őt megillető igényérvényesítési lehetőségeiről.

IX.7. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet. Amennyiben Megrendelő szakértője megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.

IX.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és az eseti megrendelést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.

IX.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák az eseti megrendelés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó

ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizerésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyebben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.

IX.10. Az eseti megrendelések alapján elvégzett munkálatok átadás-átvételi eljárásainak befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

IX.11. Az elvégzett munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag az eseti megrendelésben meghatározott munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

X. Kötbér

X.1. Késedelmes teljesítés: Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja az általa a munka megkezdésére vállalt határidőket, vagy kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezéssel, illetve határidőn belül, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

A munka megkezdésének késedelme: A késedelmi kötbér a Vállalkozónak felróható késedelem esetén az eseti megrendelésre eső nettó ajánlati ár 1%-a/óra, maximum az eseti megrendelésre eső nettó ajánlati ár 7%-ának összegéig.
A munka teljesítésének késedelme: A késedelmi kötbér a Vállalkozónak felróható késedelem esetén az eseti megrendelésre eső nettó ajánlati ár 1%-a/nap, maximum az eseti megrendelésre eső nettó ajánlati ár 7%-ának összegéig.

A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjból visszatartani, a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

X.2. Hibás teljesítés: Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható munkát végez, Megrendelő a hiba bejelentésétől számított naptól a kijavított szerződésszerű, minőségileg kifogástalan szolgáltatás nyújtásáig, a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő kijavítást, vagy cserét kér - a kötbér mértéke az eseti megrendelésre eső nettó ajánlati ár 1%-a, maximum az eseti megrendelésre eső nettó ajánlati ár 7%-ának összegéig.

A Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozói díjból visszatartani, a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

XI. Jótállás, szavatosság, biztosítékok, biztosítás, kárfelelősség

XI.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, az eseti megrendelés teljesítésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok

anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.

XI.2. A munkák elvégzésére vonatkozó jótállási időtartam az eseti munkák teljesítésétől kezdődik. A jótállási kötelezettség időtartama: 60 hónap (a nyertes ajánlatban foglalt időtartam, de minimum 36, maximum 60 hónap). A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét.

A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési, javítási, karbantartási munkák elvégzése során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 1 munkanapon belül), illetőleg a hiba elhárítása a lehető leggyorsabban, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételével történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.

Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 48 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.

Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni, és ebből a célból a jótállási biztosítékot minden további jognyilatkozat nélkül igénybe venni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

Eseti megrendelésenként a jótállási időszakra a Vállalkozó hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot köteles nyújtani az eseti megrendelésre eső, ÁFA nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-ának erejéig. Az egyes számlák kifizetésének feltétele a biztosíték nyújtása a Megrendelővel történt előzetes írásbeli egyeztetés szerint.

XI.3. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

XI.4. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni. Ezen jog gyakorlása nem jelenti a Vállalkozó mentesítését az általa vállalt jótállási kötelezettség alól.

XI.5. A jótállás időtartamának lejárta előtt legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

XI.6. Az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 50.000.000,- forint/év és 25.000.000,- forint/káresemény mértékű építési és szerelési kivitelezői felelősségbiztosítással. A biztosítás időtartama a munka megkezdésétől az átadás-átvételi igazolás kiadásáig szól, a jótállási időszakra való kiterjesztéssel. A fentiek szerinti felelősségbiztosítás hiteles másolatának, illetőleg a kapcsolódó bizonylatoknak a Vállalkozó által a Megrendelő részére történő benyújtása a szerződés megkötésének feltétele. A kötvény másolata a szerződés 4. számú melléklete.

XI.7. A munkák végzése folyamán a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

XI.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási tevékenysége során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a Megrendelővel, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a Vállalkozó tartozik felelősséggel akkor is, ha a kárt ténylegesen a Vállalkozó által megbízott alvállalkozó, illetőleg egyéb közreműködő okozta.

XI.9. A Megrendelő a vele szemben benyújtott, a Vállalkozó vállalkozási tevékenységével összefüggő kárigényekről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. A Vállalkozó az értesítés benyújtását követően köteles a kárigényt benyújtóval a kapcsolatot közvetlenül felvenni, és igénybejelentésére haladéktalanul érdemi választ adni. A továbbiakban a kárigény bejelentőjével a kapcsolatot közvetlenül a Vállalkozó tartja, azonban a Megrendelőt az ügy valamennyi releváns körülményéről haladéktalanul értesíteni köteles. A Vállalkozó – a Megrendelővel történő előzetes írásbeli egyeztetést követően – köteles a kárigény rendezésével kapcsolatos valamennyi jogcselekmény megtételére azzal, hogy a Vállalkozó nem jogosult a Megrendelő kifejezett tiltása ellenére jogcselekmények, illetve jognyilatkozatok megtételére.

XI.10. <u>Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (Teljesítési biztosíték):</u> A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§- a alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. A biztosíték mértéke az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a.

A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a teljesítési biztosíték érvényben maradjon és lehívható legyen mindaddig, amíg a Vállalkozó szerződésszerűen nem teljesített.

A Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt a Kbt. 134. § szerinti nyilatkozatnak megfelelően, a biztosíték igazolását a szerződés aláírásakor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a szerződés hatálybalépésétől számítottan a tényleges szerződésszerű teljesítésig kell, hogy érvényben maradjon),
- azon kikötést, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti szerződéses kötelezettségeit,

- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan és feltétel nélküli, és annak kiállítója az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a kiállító vagy bármely más fél által támasztott követelmény vagy vita ellenére kifizetést teljesít.

A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a szerződés végrehajtása során. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felhívásától számított 3 napon belül sem kezdi meg az esetleges mulasztására, vagy szerződésszegésére okot adó körülmény megszüntetését, úgy ezen magatartása a teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással, vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési biztosíték a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos mértékét Megrendelő - az összes körülmény mérlegelésével - kizárólagosan jogosult meghatározni.

Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.

Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

XI.11. **Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték:** A Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték összegét igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a biztosíték terhére jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani. Szerződésszegés esetén a biztosíték terhére a Megrendelő jogosult részleges vagy a teljes értékre terjedő lehívást eszközölni.

A Megrendelő a biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti. A biztosíték a jótállási időre szól, melynek mértéke eseti megrendelésenként az ÁFA nélkül számolt az adott eseti megrendelésre eső vállalkozói díj 5%-a. A jótállási időszak kezdete az eseti megrendelés szerződésszerű teljesítésének napja.

A biztosítékot a Kbt. 134. §-ban meghatározott formában és időben kell rendelkezésre bocsájtani. A Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatnak megfelelően, a biztosíték igazolását a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjakor (az adott eseti megrendelésben szereplő munka szerződésszerű teljesítésének napján) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A biztosítéknak a jótállási kötelezettség időtartama alatt érvényben kell lennie.

Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése,
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
- a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a szerződésszerű teljesítés napjától számítottan a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon),

- azon kikötést, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan és feltétel nélküli és annak kiállítója az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a kiállító vagy bármely más fél által támasztott követelmény vagy vita ellenére kifizetést teljesít.

A Megrendelő jogosult a biztosíték - a Vállalkozó jótállási kötelezettségéhez igazodóan ésszerű mértékű - igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a biztosítéknak kötelezettségszegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.

Amennyiben Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosítékot a szerződésszerű teljesítést követően, Megrendelő rendelkezésére bocsátja, akkor Megrendelő a Teljesítési biztosítékot, ha az, az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással került teljesítésre 2 munkanapon belül visszafizeti, visszautalja, vagy ha a biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel került teljesítésre, akkor a vonatkozó kötelezvényt 2 munkanapon belül visszaszolgáltatja.

Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

XII. Felek együttműködése, titoktartás

XII.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul és lehetőség szerint írásban (fax, email útján) tájékoztatják egymást minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, amely a teljesítésre hatással lehet.

XII.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, valamint ha ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

XII.3. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

XII.4. A Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek), vagy szervezet:

Név: Szendvei Balázs
Telefon: 06/1 452-4500
E-mail: szendvei.balazs@spabudapest.hu,
Mobiltelefon: +36 20 324 62 63

A Vállalkozó által a kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):
Név: Kapus József
Telefon: 06-20-9-418-749
E-mail: creo@creo.t-online.hu

XII.5. A Vállalkozó képviselője a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni.

XII.6. A képviselő személyében, illetve telefonszámában, E-mail címében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben, emailben) tájékoztatni.

XII.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XIII. A szerződés megszűnése, módosítása

XIII.1. Jelen megállapodást a Felek 12 hónap határozott időtartamra kötik, így a szerződés a határozott időtartam elteltével vagy a keretösszeg kimerülésével szűnik meg.

XIII.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XIII.3. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről:

a. A vonatkozó hatósági előírások be nem tartása
b. A megrendelt munkák egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása.
c. Két alkalommal minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása, vagy egy eseti megrendelésben súlyos szakmai hibákkal terhelt teljesítés nyújtása
d. Megrendelő tájékoztatása nélkül más Vállalkozó bevonása a teljesítésbe.
e. Ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót.
f. A Vállalkozóval szemben csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alatt áll.
g. A késedelmi kötbér eléri a maximumát.
h. Vállalkozó nem biztosít jogosult felelős műszaki vezetőt, illetve jogosultsághoz kötött a munkákat jogosulatlan személlyel végeztet, szakmunkát szakképzetlen személy közreműködése nélkül végeztet.
i. A VII. pont szerinti kötelezettségek valamelyikének megsértése és a Megrendelő másodszori írásbeli felszólításának ellenére való fenntartása.

A Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerinti súlyos szerződésszegése esetén jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a Megrendelő a szerződésszegő magatartásával az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül sem hagy fel, illetve kötelezettségét nem teljesíti.

A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljes körűen elszámolnak.

XIII.4. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XIII.5. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, ill. az építési-szerelési területet visszaszolgáltatni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő az építési területet jogos önhatalommal birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, ill. azokat használhatja, valamint a Vállalkozó és képviselői építési területre való belépését megtagadhatja.

XIII.6. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

XIII.7. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül.

XIV. Záró rendelkezések

XIV.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XIV.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

XIV.3. A Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;

- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Jelen szerződés a mindkét Fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt: Budapest, 2016. május hó 6. napja

BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI Központi igazgatósága

CREO-TEAM
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1034 Budapest, Tímár u. 17-19/B
Adószám: 12037575-2-41
Cgsz.: 01-09-369800 -1.-

Megrendelő	Vállalkozó
Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.	**CREO-TEAM Kft.**
képviseletében	képviseletében
Szőke László	Kapus József
vezérigazgató	ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és Dokumentáció és egyéb közbeszerzési dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó Ajánlata
3. számú melléklet: Munkavédelmi melléklet
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata (Vállalkozó által csatolva)
5. számú mellékelt: Teljesítési Biztosíték igazolása (Vállalkozó által csatolva)
6. számú melléklet: A szerződésteljesítésében részt vevő alvállalkozók listája és nyilatkozat kizáró okokról (Kbt. 138.§ (3) bekezdése alapján, Vállalkozó által csatolva)
7. számú melléklet: Külföldi adóilletőségű Vállalkozó nyilatkozata (adott esetben, Vállalkozó által csatolva)

Szerződést kötő osztály .....

Jogi osztály .....

Számviteli osztály .....

Gazdasági Igazgató .....

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató ..... (amennyiben szükséges)

3. sz. melléklet

Építési munkákra kötendő vállalkozási szerződések munkavédelmi melléklete

Tervező/kivitelező/ (továbbiakban Vállalkozó) a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi utasításait, tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

Tervezés esetén:

Tervek készítése során a Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkavédelmet, munkaegészségügyet és tűzvédelmet érintő hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlásként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat.

Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megbízó a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, kivitelezési munkákat érintő, hely-specifikus, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi kockázatot jelentő körülményről.

Vállalkozó köteles fentieket és az ártalmak veszélyek ellen való védekezés módját a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben és a kiviteli terv Tűzvédelmi tervfejezetében feltűntetni.

Vállalkozó az építmények építészeti-műszaki tervezése során külön megbízás nélkül köteles elkészíteni (elkészíttetni) a 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározottak szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Tervre vonatkozó tervet, továbbá a 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben meghatározottak szerinti tűzvédelmi dokumentációkat.

Kivitelezés során:

A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, szervezési, környezeti feltételei biztosítva vannak.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Megbízó képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkahatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megbízó kérésére bemutatni.

A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni

védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációt, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megbízó kérésére azokat be kell mutatni.
A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.
A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal. illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták. Üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó kötelese a munkavégzés helyszínén tárolni, és azokat a Megbízó kérésére bemutatni.
Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes munkahelyi kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni, a kockázatértékelés egy példányát a munkavégzés helyszínén tartani.
A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkavégzés helyszínén tartani.
Az építési kivitelezések során a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.
Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. 2005/27 vezérigazgatói utasítása szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. A Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a fenti vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő vele ismertette.
A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia a Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviseletére jogosult munkavállalónak szükség szerint ki kell egészíttetnie a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.
Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítania és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.
Minden egyéb munkaterületen, csak a Megbízó engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, hipózók, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Megbízó által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.
Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkezik (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségei tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni, a dokumentációt a munkavégzés helyszínén tartani

A Vállalkozó csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, arra alkalmas csomagolásban a kijelölt helyen és módon, a súly-és mérethatárok betartásával mozgathat, szállíthat anyagot, terméket.
Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, érkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.
A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.
A Megbízó a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.
Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.
A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben a munkavégzés céljára átvett területen észlelt bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást, bekövetkező munkabaleset, vagy tűzeset tényét a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Megbízó képviselőjének
A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti, tűz-veszély helyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
A Megbízó képviselője a munka-, tűz— és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés megszüntetésére.
Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását megtilthatja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó a munka-tűz, és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat oly mértékben megszegi ami közvetlenül és súlyosan veszélyezteti az élet és vagyon biztonságot felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére.
Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak nem tesz eleget úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megbízó képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megbízó jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Megbízó kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a munkavégzés helyszínén kell tartania és a Megbízó kérésére át kell adnia.

Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Megbízó által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni. A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.

Vállalkozási szerződések munkavédelmi melléklete

A Vállalkozó a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelemi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi utasításait, tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, szervezési, környezeti feltételei biztosítva vannak.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Megbízó képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megbízó kérésére bemutatni.

A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációt, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megbízó kérésére azokat be kell mutatni.

A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták. Üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles

másolatait a Vállalkozó kötelese a munkavégzés helyszínén tárolni, és azokat a Megbízó kérésére bemutatni.
Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes munkahelyi kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni, a kockázatértékelés egy példányát a munkavégzés helyszínén tartani.
A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkavégzés helyszínén tartani.
Az építési kivitelezések során a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.
Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. 2005/27 vezérigazgatói utasítása szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. A Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a fenti vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő vele ismertette.
A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia a Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviseletére jogosult munkavállalónak szükség szerint ki kell egészíttetnie a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.
Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítania és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.
Minden egyéb munkaterületen, csak a Megbízó engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, hipózók, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Megbízó által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.
Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkezik (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségei tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni, a dokumentációt a munkavégzés helyszínén tartani
A Vállalkozó csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, arra alkalmas csomagolásban a kijelölt helyen és módon, a súly-és méretbatárok betartásával mozgathat, szállíthat anyagot, terméket.
Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.
A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.
A Megbízó a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.

Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.
A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben a munkavégzés céljára átvett területen észlelt bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást, bekövetkező munkabaleset, vagy tűzeset tényét a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Megbízó képviselőjének
A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti, tűz-veszély helyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
A Megbízó képviselője a munka-, tűz— és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés megszüntetésére.
Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását megtilthatja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó a munka-tűz, és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat oly mértékben megszegi ami közvetlenül és súlyosan veszélyezteti az élet és vagyon biztonságot felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére.
Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak nem tesz eleget úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:
- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megbízó képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megbízó jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Megbízó kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a munkavégzés helyszínén kell tartania és a Megbízó kérésére át kell adnia.
Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Megbízó által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.
A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.