

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (a továbbiakban: **Megrendelő**)

<i>székhely:</i>	1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
<i>cégjegyzékszám:</i>	01-10-043152
<i>adószám:</i>	12165814-2-44
<i>bankszámlaszám:</i>	10103104-05221622-00000008
<i>képviseli:</i>	Szőke László, Vezérigazgató

másrészről az GARDEN Kertészeti és Erdészeti Szolgáltató Kft. (a továbbiakban **Vállalkozó**)

<i>székhely:</i>	1214 Budapest, Rákóczi F. út 324.
<i>cégjegyzékszám:</i>	01-09-704306
<i>adószám:</i>	10353048-2-43
<i>bankszámlaszám:</i>	10800021-90000001-84295008
<i>képviseli:</i>	Lukács Zoltán, Ügyvezető

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „Kertészeti szolgáltatások igénybevétele a BGYH Zrt.” részére tárgyában, amelynek tekintetében Vállalkozót hirdette ki nyertesnek **nettó 28.182.000,- Ft** ajánlati áron.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk.

A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a következő feladatok elvégzését:

- faápolási munkák 8 fürdőben,
- a keletkezett hulladék elszállítása a területekről.

A részletes műszaki leírást a szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati dokumentáció tartalmazza azzal, hogy a fürdők területe összesen: 558.748 nm, a munkákat 1352 db fa esetében kell ellátni. A Megrendelő fenntartja a lehetőséget, hogy az alapmennyiségtől – 40%-kal eltérjen. A szerződés határozott időre jön létre, a teljesítés véghatárideje: 2015. április 30.

2. A szolgáltatás teljesítése

2.1.A Vállalkozó a szolgáltatást a Megrendelő igényeinek megfelelően köteles nyújtani a Megrendelő alábbi telephelyein:

- Gellért Gyógyfürdő és Uszoda (1118 Budapest, Kelenhegyi út 4.),
- Király Gyógyfürdő (1027 Bp. Fő utca 84),
- Palatinus Strandfürdő (1138 Budapest, Margitsziget),
- Római Strandfürdő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.).
- Dagály Strandfürdő és Uszoda (1138 Budapest, Népfürdő u. 36.),
- Csillaghegyi Strandfürdő és Uszoda (1038 Budapest, Pusztakúti út 3.),
- Pünkösdfürdői Strandfürdő (1039 Budapest, Királyok útja 272.),
- Paskál Strandfürdő (1149 Budapest, Egressy út 178/f.),

2.2. Vállalkozó jelen szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi a Megrendelő 2.1. pontban megjelölt telephelyein a faápolási munkákat, a közbeszerzési eljárás dokumentációjának műszaki leírásában és a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint.

2.3. A Vállalkozó alkalmazottai a munkavégzés során kötelesek megfelelő munkaruhát hordani.

2.4. A Vállalkozónak jelen szerződésben meghatározott feladatait úgy kell végeznie, hogy azzal a Megrendelő tevékenységét ne akadályozza. A munkát a fürdők üzemelése mellett kell elvégezni.

2.5. Vállalkozó mindennemű munkavégzés előtt írásban köteles egyeztetni a jelen szerződés 14.1. pontjában meghatározott kapcsolattartó személlyel és az érintett fürdő vezetőjével.

2.6. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról a körülményről, hogy a Megrendelő tevékenységének zavartalan ellátásában jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás késedelmes vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért kötelezi magát, hogy jelen szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el, továbbá ennek alapján a Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi, a szolgáltatás teljesítésére megállapított határidő szigorú határidőnek minősül.

2.7. Vállalkozónál bármely okból bekövetkezett üzemszünet a meghatározott határidőket nem módosíthatja. A technológia meghibásodásából eredő, előre nem látott hiba esetén, megfelelő háttérkapacitás biztosításával a szerződésszerű teljesítést biztosítja.

2.8. A Vállalkozó - a Megrendelő ez irányú koordinációs jogainak figyelembe vételével saját tevékenységi körben gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról.

Ezen belül:

- a) Az előzetes és ismétlődő, valamint a rendkívüli munkaköri alkalmassági vizsgálatokról,
- b) a munka- és tűzvédelmi oktatások megtartásáról,
- c) a munkafolyamatokhoz szükséges védőfelszerelések biztosításáról,

- d) a munkafolyamatok rendszeres műszaki és biztonságtechnikai ellenőrzéséről,
- e) a munkabalesetek bejelentéséről - a megrendelő egyidejű értesítése mellett.

2.9. A munka során esetlegesen előforduló balesetekért és anyagi károkozásért a felelősség a Vállalkozót terheli.

2.10. A Vállalkozó a munkavégzés alatt folyamatosan köteles gondoskodni a munkahely rendjéről és tisztaságáról.

2.11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot haladéktalanul, de legkésőbb a teljesítési határidőig a Megrendelő telephelyeiről elszállítani.

3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1. Megrendelő a jelen szerződés időtartama alatt jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, hogy Vállalkozó az előírások szerint végzi-e a faápolási munkákat.

3.2. Amennyiben Megrendelő az ellenőrzés során hiányosságokat tapasztal, erről Feleknek jegyzőkönyvet kell felvenniük, melyben rögzíteni kell az ellenőrzés során tapasztalt hiányosságot, Vállalkozó ezzel kapcsolatos észrevételeit, megjegyzéseit, a hiányosság megszüntetésével kapcsolatos, Vállalkozó által végrehajtandó intézkedéseket, valamint azok végrehajtásának határidejét.

3.3. Megrendelő köteles biztosítani, hogy Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez használt járművei a Megrendelő telephelyeinek területére behajtsanak. Ennek érdekében Vállalkozó jelen szerződés aláírását követő munkanapon köteles megadni azon járművei rendszámát, amelyeket a jelen szerződés teljesítéséhez használ. Amennyiben a szállítójárművekben változás következik be, erről a tényről az új járművek rendszámának megadásával Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni.

4. Minőségi követelmények

4.1. A jelen szerződés alapján teljesített munkának meg kell felelnie az ajánlati felhívásban és mellékleteiben foglaltaknak, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak.

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkát szakembertől elvárható gondossággal, a magyar szabványoknak megfelelő, első osztályú minőségben teljesíti.

5. A szerződés teljesítésének ellenértéke, fizetési feltételek

5.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített munka ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

1. Gellért Gyógyfürdő és Uszoda (1118 Budapest, Kelenhegyi út 4.)	nettó 699.000,- Ft, azaz nettó hatszázkilencvenkilencezer forint.
2. Király Gyógyfürdő (1027 Bp. Fő utca 84)	nettó 333.000,- Ft, azaz nettó háromszázharminchármezer forint.

3. Palatinus Strandfürdő (1138 Budapest, Margitsziget)	nettó 6.950.000,- Ft, azaz nettó hatmillió kilencszázötvenezer forint.
4. Római Strandfürdő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.)	nettó 4.950.000,- Ft, azaz nettó négymillió kilencszázötvenezer forint.
5. Dagály Strandfürdő és Uszoda (1138 Budapest, Népfürdő u. 36.)	nettó 7.200.000,- Ft, azaz nettó hétmillió kettőszázézer forint.
6. Csillaghegyi Strandfürdő és Uszoda (1038 Budapest, Pusztakúti út 3.)	nettó 2.300.000,- Ft, azaz nettó kétmillió háromszázézer forint.
7. Püskösfürdői Strandfürdő (1039 Budapest, Királyok útja 272.)	nettó 3.200.000,- Ft, azaz nettó hárommillió kettőszázézer forint.
8. Paskál Strandfürdő (1149 Budapest, Egressy út 178/f.)	nettó 2.550.000,- Ft, azaz nettó kétmillió ötszázötvenezer forint.
Összesen (1+2+3+4+5+6+7+8)	nettó 28.182.000,- Ft, azaz nettó huszonegy millió száznyolcvankétezer forint.

+ az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA.

A szerződéses ár tartalmazza a megrendelt szolgáltatással összefüggő valamennyi költséget, a Vállalkozó a fenti áron felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

5.2. Megrendelő a részére benyújtott számlát és annak fent felsorolt mellékleteit műszakilag, számszakilag, tartalmilag felülvizsgálja, megfelelés esetén a teljesítést igazolja. Számla benyújtására egy alkalommal van lehetőség.

5.3. A Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó Citibank Europe Plc. Mo-i Fióktelepe pénzügyi intézetnél vezetett 10800021-90000001-84295008 számú számlájára a Kbt. 130.§, valamint mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv szerint 30 napon belül teljesíti.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen Szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §-ának hatálya alá esik.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

A szerződés jellegéhez igazodóan előleg folyósítására, illetve előleg számla kiállítására nincs lehetőség.

5.4. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a

Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

6. Szavatosság

6.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa biztosított anyagok és kellékek, valamint az elvégzett szolgáltatások megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, továbbá a dokumentációban megfogalmazott, az ajánlatban elfogadott – ott részletezett – előírásoknak és minőségi követelményeknek.

6.2. A Megrendelő az igény érvényesítésére alapot adó körülményről történt tudomásszerzést követően – az okozott kár észlelését követően – köteles haladéktalanul írásban, az ok megjelölésével értesíteni a Vállalkozót bármely szavatossági igényéről.

7. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

7.1. A Vállalkozónak a teljesítését jelen Vállalkozási szerződés szerint kell végeznie.

7.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbér,
- hibás teljesítési kötbér;
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárt is jogosult érvényesíteni,
- a szerződés felmondása amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi.

7.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.

8. Késedelmes teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt határidőn belül, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Ajánlattevő teljesítési késedelem esetén a késedelemmel érintett telephelyen elvégzett szolgáltatás nettó értékének 5%/nap mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a Vállalkozási díjból visszatartani, illetve Vállalkozási díjba beszámítani Vállalkozó külön hozzájárulása nélkül.

9. Hibás teljesítés

9.1. Ha a Vállalkozó minőségileg nem megfelelő szolgáltatást végez, Megrendelő a hiba bejelentésétől számított naptól a szerződésszerű, minőségileg kifogástalan szolgáltatás nyújtásáig, a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, ha Ajánlatkérő kijavítást, vagy cserét kér - a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett telephelyen elvégzett szolgáltatás nettó értékének 5 %-a/nap.

9.2. A Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltak sérelme nélkül.

10. Alvállalkozók

10.1. Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

11. Vitás kérdések rendezése

11.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

11.2. Jelen Vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadók.

11.3. Felek rögzítik, hogy mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a Kbt. üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseiket magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

12. Az információk felhasználása

12.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht., és a Kbt. 31. § alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

12.2. A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

13. A szerződés módosítása, megszűnése

13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

13.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen Vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a szolgáltatás teljesítésének egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- Megrendelő engedélye nélkül más Vállalkozó/alvállalkozó bevonása a teljesítésbe,

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem,
- a szolgáltatás végzéséhez szükséges épületbe történő bejutás indokolatlan akadályozása.

13.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

14. Záró rendelkezések

14.1. A szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:

név: Zatykó Katalin

telefon: 06-30-9722-380

email: kerteszet@spabudapest.hu

Vállalkozó részéről:

név: Mamrovits Erika

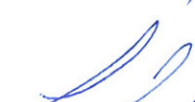
telefon: 06-1-277-9535

email: gardenkft@gardenkft.hu

14.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-3. sz. mellékletek.

A szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. június 2.


Garden
Kertészeti és Erdészeti Szolg. Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324.
Adószám: 10353048-2-43
Bsz.: 10800021-90000001-84295008

Lukács Zoltán
GARDEN Kertészeti és Erdészeti
Szolgáltató Kft.





Szőke László
Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és dokumentáció
2. sz. melléklet: Nyertes ajánlat
3. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció ellenértékének megfizetését igazoló dokumentum