

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-44
bankszámlaszám:	10103104-05221622-00000008
képviseli:	Szöke László, Vezérigazgató

másrészről a **KALOTHERM Építőipari Zrt** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

székhely:	1078 Budapest, Nefelejcs utca 42
cégjegyzékszám:	01-10-043798
adószám:	12354526-2-42
bankszámlaszám:	10103805-07554936-00000007
képviseli:	Szabó Lajos vezető tisztségviselő

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, uniós értékhatárt meghaladó, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda gépészeti korszerűsítése**” tárgyában.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Amennyiben a jelen szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

1. a jelen szerződés
2. a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
3. a közbeszerzési eljárás dokumentációja a kiegészítő tájékoztatásokkal együttesen
4. a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat.

Amennyiben az ellentmondás műszaki tartalmat érint, akkor minden esetben a műszakilag megbízhatóbb, magasabb színvonalat, magasabb értéket képviselő megoldást kell figyelembe venni.

### 1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

„A Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda gépészeti korszerűsítése” tárgyú kivitelezés munkáinak az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, az alábbiak szerint:

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- a fürdő folyamatos és zavartalan üzemének biztosítása
- berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása és azon belül próbaüzem, üzemi próba, továbbá a kezelő személyzet betanítása,
- a használatbavételi engedélyek megszerzése,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

Teljesítési határidő: a szerződéskötést követő 18 hónap.

Amennyiben a véghatáridő munkaszüneti napra esik, a teljesítési határidő az azt követő első munkanap.

A munkaterület átadása a szerződéskötést követő első munkanap.

## **2. Felek jogai és kötelezettségei**

### **2.1. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

2.1.1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

2.1.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

2.1.3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

2.1.4. A munkálatok teljes ideje alatt a fürdő rendeltetésszerűen működik. Erre tekintettel is, a munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet és baleset védelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az egyes épületekbe való

akadálytalan bejutás lehetőségének folyamatos biztosítása, különös tekintettel a gyermekek jelenlétére.

2.1.5. A tárgyi ingatlan környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megtisztítani.

2.1.6. A Vállalkozó egyúttal kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.1.7. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

2.1.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.1.9. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről értesíteni.

2.1.10. A Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

2.1.11. Vállalkozó köteles valamennyi beépítésre szánt anyagot, terméket, gyártmányt és műszaki megoldást a kivitelezés megkezdése előtt KÖI (Kulturális Örökségvédelem) képviselőinek bemutatni. Kizárólag KÖI által jóváhagyott anyag, termék, gyártmány és műszaki megoldás építhető be. Vállalkozó köteles a jóváhagyás folyamatát megfelelően dokumentálni. E tevékenységgel kapcsolatos felelősség, tennivalók és költségek teljes körűen Vállalkozót terhelik, e költségek a vállalkozási árban térülnek Vállalkozó részére. Amennyiben Vállalkozónak felróható okból az elkészített munkákat vagy azok egy részét KÖI visszabontásra ítéli, akkor Vállalkozó díjmentesen köteles a visszabontást elvégezni és a kivitelezést az előírt módon elvégezni.

2.1.12. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. A Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciája tekintendő. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkacrőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

2.1.13. A Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint jogosult, a Kbt.-ben meghatározott keretek között. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó a jóváhagyott és általa igénybevett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.

2.1.14. A Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.

2.1.15. A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

2.1.16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül tűrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

2.1.17. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.

2.1.18. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

2.1.19. A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési- bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

2.1.20. A munkaterületek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinnek felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a

károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

2.1.21. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a beruházás teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező kivitelezőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

2.1.22. A Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.1.23. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szorosan kötődő összes feladatot elvégezni, amely az épület üzemszerű állapotának fenntartásához szükséges, ezen belül különösen: a munkaterület és közlekedő utak egyéb védelmét ill. folyamatos takarítását biztosítani, a csatlakozó megbontott vagy megsérült szerkezetek javítását elvégezni.

2.1.24. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul – az ok és a javaslatai megjelölésével – írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés), legkésőbb 3 munkanapon belül. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a Vállalkozó a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

2.1.25. A Vállalkozó feladata és költsége minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (Megbízó levél, Bejelentés) cégszerű aláírásával járul hozzá.

2.1.26. Vállalkozó feladata a megfelelő minőségű munka bizonyítása, bizonylatolása. Amennyiben bármely munkarész minősítéséhez szakértői, geodéziai vagy labor vizsgálat szükséges (pl. geodéziai bemérés, gombavédelem, tűzvédelem), akkor a vizsgálatok végrehajtása (megrendelése) a Vállalkozó feladata és költsége.

2.1.27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fürdő területére belépni csak előzetes engedéllyel lehet. Vállalkozó köteles a tervezett belépés előtt egy héttel a Megrendelőnél rendszeresített formanyomtatványon belépési engedélyt kérni.

2.1.28. Vállalkozó köteles a munkák készre jelentéséig az átadási dokumentációt összeállítani és Megrendelő részére három példányban átadni.

Ennek részei:

- Megvalósulási tervek
- Minőségi bizonylatok, szállítói megfelelőségi nyilatkozatai, szakértői vélemény, geodéziai bemérés, labor jegyzőkönyvek
- Fotó dokumentáció a meglévő, építés alatti és végleges állapotról
- Építési napló oldalak és napló mellékletek
- Használati és karbantartási útmutató
- Beépített anyagok és alkalmazási, beépítési útmutatói (elektronikus úton biztosítható)

## **2.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

2.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a Vállalkozóval. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

2.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Tényleges döntésként csak az írásbeli válasz kezelhető.

2.2.4. Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.6. A Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a vállalkozási szerződésnek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti terhesebbé. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el.

A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyont.

2.2.7. Megrendelő köteles a készrejelentést követően 8 napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni.

2.2.8. A Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területeket biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket a Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, azok működési feltételeit és üzemeltetését.

2.2.9. Megrendelő a fürdő területén energia csatlakozást és energia vételezési lehetőséget biztosít. A helyszíni szereléshez használt elektromos energia ára a Megrendelőt terheli.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

nettó **1.494.100.115 Ft**, azaz nettó egymilliárd-négy száz kilencvennégy millió-száz ezer-száz tizenöt forint összegű átalány vállalkozási díjban határozzák meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény 142. § (1) bekezdése értelmében az ÁFA-t a Megrendelő fizeti.

Felek kijelentik, hogy nincsen olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállásuk, amely alapján tőlük ÁFA fizetése ne lenne követelhető.

3.2. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint 5% előleget biztosít. Az előlegszámlán túl a Vállalkozó a végszámlával együtt 6 (hat) arányos részsámla benyújtására jogosult. Az előleg és a részsámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál. A részsámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részsámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A kifizetés pénzügyi ütemezését az Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően kell biztosítani.

Az előleg a részsámláknál, arányosan kerül elszámolásra.

3.3. Az átalány vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen szerződés tárgyát képezik. A kivitelezés során a közvetlen költség keretében az anyagszámítást, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. Az átalány vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – a Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munka és anyag ellenértékét. Többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő építési beruházás és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak megfelelően végezhető.

3.4. A Megrendelő a pótmunka fedezetének biztosítására a szerződés értékének 10 %-a erejéig tartalékkeretet köt ki. A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A Megrendelő, vagy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt megelőzően jogosult írásban a pótmunka igényt jelezni. Az ezt követő egyeztetésen felek megállapodnak a pótmunka szükségességében, annak időbeli ütemezésében és költségigényében. Az egyeztetésről felek jegyzőkönyvet állítanak ki. A tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunka esetében a Megrendelő a Kbt. szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

3.5. A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

3.6. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó számlájára a Kbt. 130. § és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerinti 30 napon belül teljesíti.

3.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az alkalmazandók. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

3.8. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §-ának hatálya alá esik.

3.9. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

#### **4. Felelősségbiztosítás**

A Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített legalább 300 000 000 HUF/kár mértékű szakmai (építőipari) felelősségbiztosítási szerződéssel. kell rendelkezni és a felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés aláírásakor 2. sz. mellékletként kell ahhoz csatolnia. A biztosítást úgy kell megkötni, hogy esetleges kárnál a kivitelező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át.

#### **5. Jótállás**

Szerződő felek megállapodása alapján a Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a beruházás átadás-átvételtől számított 60 hónap időtartamra jótállást vállal.

A jótéjesítési biztosítékot a jótállási időszakra a Vállalkozónak a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell nyújtania, a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összeg erejéig.

#### **6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése**

6.1. A Vállalkozónak a jelen vállalkozási szerződés szerint kell teljesítenie. Megrendelő a terv szerinti minőségnél gyengébb teljesítés átvételére nem kötelezett!

6.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű vagy nemteljesítése esetén a Ptk. szerződésszegésért való felelősség szabályai, továbbá a jelen szerződésben foglalt rendelkezések alkalmazandók.



## **7. Kötbér**

7.1. A Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés nettó összegének 0,3%/nap, maximum a nettó ajánlati ár 30%-ának összegéig.

7.3. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibával érintett épületrész értékére vetített (helyiség vagy helyiségblokk) nettó vállalkozói díj 1%-a.

7.4. A teljesítés elmaradása esetére a Felek a vállalkozói díj 30%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért kötnek ki. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7.5. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjba beszámítani, a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

7.6. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

7.7. A teljesítési biztosítékot a teljesítési időszakra a Megrendelő a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kéri nyújtani, a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg erejéig.

Megrendelő jogosult a fenti biztosítékból lehívást eszközölni, amennyiben a teljesítési időszak alatt a fürdő, a kivitelező érdekkörében felmerült okból nem tud bármely nap reggel 6 órakor az előírásoknak megfelelően, üzemkészben megnyitni. Ebben az esetben a lehívás mértéke óránként 740.000 Ft (hétszáznegyvenezer forint).

7.8. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási időszakra a Megrendelő a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kéri nyújtani, a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg erejéig.

## **8. Alvállalkozók**

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

## **9. Vitás kérdések rendezése**

9.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel.

Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

## **10. Alkalmazandó jogszabályok**

10.1. Jelen vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadók.

## **11. A szerződés nyilvánosságra hozatala, ellenőrzés**

11.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht., és a Kbt. 31. § alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

## **13. A szerződés módosítása, megszűnése**

13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

13.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása
- a munkavégzés teljesítésének egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása
- Megrendelő engedélye nélküli alvállalkozó bevonása a teljesítésbe
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót

Megrendelő részéről:

- 30 napon túli fizetési késedelem
- a munkaterületre történő bejutás akadályozása

13.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.4. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

## **14. Záró rendelkezések**

14.1. Jelen szerződés határozott időre, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének idejére szól, és a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

14.2. A Feleknek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:  
név: Nagy Lóránt  
telefon: +3630 950 9822

Vállalkozó részéről:  
név: dr. Szabó András  
tel.: 06-1-3220250

14.3. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-6. sz. mellékletek.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. augusztus 10.



Vállalkozó

KALOTHERM Építőipari Zrt.

képv.: Szabó Lajos vezető tisztségviselő

1078 Budapest, Nefelejcs u. 2.  
Adószám: 12354526-2-42  
Bank: 10103805-07554936-00000007

Melléklet: 15.



Megrendelő

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

képv.: Szőke László vezérigazgató

1. Ajánlati dokumentáció (felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok)
2. Felelősségbiztosítási kötvény (vállalkozó által csatolva)
3. Vállalkozó nyertes ajánlata
4. Dokumentáció díjának befizetését igazoló irat
5. Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló irat
6. Munkavédelmi követelmények

Szerződést kötő osztály

Jogi osztály

Számviteli osztály

Gazdasági Igazgató

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató

(amennyiben szükséges)



## 6. melléklet

### **Építési munkákra kötendő vállalkozási szerződések munkavédelmi melléklete**

Tervező/kivitelező/ (továbbiakban Vállalkozó) a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi utasításait, tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

#### **Tervezés esetén:**

Tervek készítése során a Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkavédelmet, munkaegészségügyet és tűzvédelmet érintő hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlasként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat.

Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megbízó a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, kivitelezési munkákat érintő, hely-specifikus, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi kockázatot jelentő körülményről.

Vállalkozó köteles fentieket és az ártalmak veszélyek ellen való védekezés módját a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben és a kiviteli terv Tűzvédelmi tervfejezetében feltűntetni.

Vállalkozó az építmények építészeti-műszaki tervezése során külön megbízás nélkül köteles elkészíteni (elkészíttetni) a 4/2002 (II.20.) SzCsM-EüM rendeletben meghatározottak szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Tervre vonatkozó tervet, továbbá a 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben meghatározottak szerinti tűzvédelmi dokumentációkat.

#### **Kivitelezés során:**

A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, szervezési, környezeti feltételei biztosítva vannak.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Megbízó képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megbízó kérésére bemutatni.

A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációt, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megbízó kérésére azokat be kell mutatni.

A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták. Üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó kötelese a munkavégzés helyszínén tárolni, és azokat a Megbízó kérésére bemutatni.

Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes munkahelyi kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni, a kockázatértékelés egy példányát a munkavégzés helyszínén tartani.

A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

Az építési kivitelezések során a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 2005/27 vezérigazgatói utasítása szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető.

Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. A Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a fenti vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő vele ismertette.

A Vállalkozó a végzett tevékenységtől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia a Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviselőjére jogosult munkavállalónak szükség szerint ki kell egészítenie a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.

Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítani és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.

Minden egyéb munkaterületen, csak a Megbízó engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, hipózók, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Megbízó által biztosított kíséző jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.

Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkezik (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségi tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni, a dokumentációt a munkavégzés helyszínén tartani.

A Vállalkozó csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, arra alkalmas csomagolásban a kijelölt helyen és módon, a súly-és mérethatárok betartásával mozgathat, szállíthat anyagot, terméket.

Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.

A Megbízó a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.

Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.

A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben a munkavégzés céljára átvett területen észlelt bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást, bekövetkező munkabaleset, vagy tüzeset tényét a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Megbízó képviselőjének

A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti, tűz-veszély helyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.

A Megbízó képviselője a munka-, tűz— és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés megszüntetésére.

Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását megtilthatja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;

Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó a munka-tűz, és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat oly mértékben megszegi ami közvetlenül és súlyosan veszélyezteti az élet és vagyon biztonságot felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak nem tesz eleget úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;

- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megbízó képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megbízó jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.

A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Megbízó kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos

valamennyi dokumentációt a munkavégzés helyszínén kell tartania és a Megbízó kérésére át kell adnia.

Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Megbízó által kijelölt helyi kísérvél lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.

A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.

### **Vállalkozási szerződések munkavédelmi melléklete**

A Vállalkozó a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó hatályos, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi utasításait, tűzvédelmi szabályzatát megismerni, munkája során az abban foglalt elveket követni.

A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, szervezési, környezeti feltételei biztosítva vannak.

A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Megbízó képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolatát példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megbízó kérésére bemutatni.

A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalókat el kell látni és használatukat meg kell követelni. Az egyéni



védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációt, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megbízó kérésére azokat be kell mutatni.

A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták. Üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó kötelese a munkavégzés helyszínén tárolni, és azokat a Megbízó kérésére bemutatni.

Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes munkahelyi kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni, a kockázatértékelés egy példányát a munkavégzés helyszínén tartani.

A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

Az építési kivitelezések során a Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 2005/27 vezérigazgatói utasítása szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. A Vállalkozó a szerződés aláírásával elismeri, hogy a fenti vezérigazgatói utasítás vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő vele ismertette.

A Vállalkozó a végzett tevékenységetől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadnia a Vállalkozónak, melyet a Megbízó képviselőjére jogosult munkavállalónak szükség szerint ki kell egészítenie a helyi követelményekkel, illetve ellen kell vele jegyeztetni.

Éltető, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a kivitelezőnek kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére

szolgáltató feladatát elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítani és készenlétben tartani, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.

Minden egyéb munkaterületen, csak a Megbízó engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, hipóizók, nagyfeszültségű kapcsolók), a Megbízó által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.

Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkeznek (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségi tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát az eszközöket, anyagokat használókkal igazolható módon köteles ismertetni, a dokumentációt a munkavégzés helyszínén tartani

A Vállalkozó csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, arra alkalmas csomagolásban a kijelölt helyen és módon, a súly-és mérethatárok betartásával mozgathat, szállíthat anyagot, terméket.

Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.

A Megbízó a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.

Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.

A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben a munkavégzés céljára átvett területen észlelt bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást, bekövetkező munkabaleset, vagy tüzeset tényét a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Megbízó képviselőjének

A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti, tűz-veszély helyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.

A Megbízó képviselője a munka-, tűz— és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tartja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés megszüntetésére.

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum  
**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

Kötvény száma: 62097  
Szerz.szám: 110939

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyon Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
Adószáma: 10389395-4-44  
SZJ: 66.03  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

**BIZTOSÍTOTT**

Név / Cég neve: KALOTHERM ÉPÍTŐIPARI ZRT.  
Cím : 1078 BUDAPEST NEFELEJCS UTCA 42.  
Levelezés cím: 1078 BUDAPEST NEFELEJCS UTCA 42.

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
1. CAR Építési és szerelési biztosítás	6,200,000	4,495,000	100,000
2. Felelősség dologi		0	100,000
	300,000 /kár 300000 /év		
3. Felelősség személyi		0	nincs

Összesen: 4,495,000

Egyedi engedmény -10.0 % -449,500

Fizetendő díj: 4,045,500

Szerződés kezdete: 2015.01.01  
Szerződés tartama: Határozatlan  
Évforduló: 01.01  
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékot is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.  
Záradékok:

Tartamengedmény:

A Biztosított/Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést annak megkötésétől számított harmadik évfordulóig, azaz 2017. december 31-t megelőző időponttal nem mondja fel.

A Biztosító a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt 10 % tartamról függő engedményt ad a biztosítási szerződés éves díjából.

Amennyiben a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést a fent megjelölt időpont előtt egyoldalúan felmondja, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedményeket a biztosító részére visszatéríteni.

Amennyiben a biztosítási szerződés a fent megjelölt időpontot követően is hatályban marad és erről a szerződő felek más módon nem rendelkeznek, a jelen tartamengedmény újabb 3 évre automatikusan érvénybe lép, s érvényben marad mindaddig, míg annak módosításáról vagy megszüntetéséről a felek meg nem állapodnak. (Az egyediengedmény tartalmazza a tartamengedményt.)

A keretszerződés működése, különleges szabályok, korlátozások

A keretszerződés tartama: határozatlan

A keretszerződés érvényességének kezdete: a felek megállapodása szerint, de legkorábban a Szerződő által tett ajánlatnak a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0.00 óra

A keretszerződés évfordulója: minden év január 1.

A díjfizetés ütemezése: negyedéves

A jelen keretszerződés alapján a Szerződő az egyes biztosítási kívánt építés-szerelési munkákat a biztosítóhoz írásban bejelenteni köteles. Csak olyan projekt kerülhet biztosítási fedezetbe a keretszerződés alapján;

- a) melyre vonatkozóan a munkálatok megkezdése előtt írásbeli vállalkozói szerződés jött létre,
- b) amelynek kivitelezése a keretszerződés hatálya alatt kezdődik,
- c) amelynek kivitelezési ideje a 24 hónapot nem haladja meg,
- d) amely Magyarország területén zajlik,
- e) melynek jellege nem tér el jelentősen a keretszerződésben rögzített jellemző tevékenységtől,
- f) mely megfelel a keretszerződés alább részletezett feltételeinek.

A jelen keretszerződésben azok az építés-szerelési munkák biztosíthatók, melyben a Szerződő

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó

és amelynek ÁFA nélküli értéke (biztosítási összege) nem haladja meg a(z) 3.000.000.000 Ft-ot.

Nem terjed ki a keretszerződés fedezete az alábbi munkákra illetve létesítményekre:

- foghíjbeépítés - egyedi megállapodással bevonható
- hídepítés,
- atagút vagy támaépítés,
- duzzasztógátak, víztározók építése,
- talajszint alatti szintek száma több mint 2 - egyedi megállapodással bevonható
- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot - egyedi megállapodással bevonható
- ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30 %-ot - egyedi megállapodással bevonható
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépítés - egyedi megállapodással bevonható
- támfal- és gátépítés,
- elosztó- és távvezeték építés,
- szélenergiák és gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtérén végzett munkák - egyedi megállapodással bevonható

A munkákat a Szerződő a munkák megkezdése előtt jelenti a biztosítónak. A bejelentésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a munka megnevezése,
- a munka helyszínének megnevezése,
- a munka kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munka értéke (biztosítási összege),
- a Megbízó (Beruházó) megnevezése.

A(z) 1.000 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkákat a Szerződő a munkák megkezdése előtt legalább 3 nappal bejelenteni köteles a biztosítóhoz, a kitöltött egyedi C.A.R. adatközlő csatolásával.

A(z) 1.000 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkák esetében a biztosító, amennyiben az adott projekt kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekben túlmenően további adatok, dokumentumok átadását kérheti (pl. rajzok, ütemtervek, statisztikai számítások, engedélyezési dokumentumok, szakvélemények stb.).



Ma tegyük a holnapért!

496/2015/JT. 2.3/06

## Számviteli bizonylat



0574181031

ERIX KFT.  
BUDAPEST  
Vendel utca 11.  
1096

<b>Szállító</b>					
AEGON Magyarország Zrt. 1091 Budapest Üllői út 1. Bankszámla: 12001008-00312663-00100006 Adószám: 10389395-4-44 Csoportazonosító szám: 17780027-5-44					
<b>Vevő</b>					
KALOTHERM ÉPÍTŐIPARI ZRT. 1078 BUDAPEST NEFELEJCS UTCA 42. Adószám: 12354526-2-42 Bankszámla: 10103805-07554936-00000007					
A fizetés módja: Átutalás	A teljesítés: 2015.07.01	A bizonylat kelte: 2015.06.15	Esedékessége: 2015.07.01	A bizonylat sorszáma: VVR2015/309777	
Egyéb adatok: Első példány.			Partnergazda: ERIX KFT.		
Megnevezés	Kötvény szám	Szerződés szám	Időszak kezdete	Időszak vége	Fizetendő díj
Építési és szerelési biztosítás II	62097	110939	2015.07.01	2015.09.30	1 011 375 Ft

Mindösszesen: 1 011 375 Ft  
azaz: egymillió-tizenegyezer-háromszázhetvenöt forint.

A biztosítás általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Kérjük a fizetendő díjat - közleményben a bizonylat sorszáma alá hivatkozással - kiegyenlíteni szíveskedjék!

Zárt, elektronikus rendszerben előállított bizonylat, eredeti aláírás nélkül is hiteles.

Társaságunk a számlakibocsátási kötelezettségét a 2007. CXCVII. törvény 165 § (1) a) pontban foglaltak alapján ezen bizonylattal teljesíti.

KÖNYVELVE

2015. JÚL. 7.



AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt

Vállalati Vagyontárg / 1091 Budapest, Üllői u 1.

Telefon: +36-1-476-5604

Fax: +36-1-476-5606

e-mail: [vagyontarg@egon.hu](mailto:vagyontarg@egon.hu)

ÉPÍTÉS-SZERELÉSBIZTOSÍTÁS (CAR) II BEJELENTŐ  
KERETSZERZŐDÉSHEZ \*

Szerződő: KATOTHERM ZRT.....

Kötvényszám: 62097.....

Megrendelő neve, címe: BUDAPEST GYÓGYTÁRDÓI ÉS HÉVIZEI ZRT.  
1138. SP., RÉPTÚRDÓ u. 98-100.....

Az építési munka megnevezése: A. SRECHENYI GYÓGYTÁRDÓ ÉS KISODA.....

BEÉPÍTÉSI MUNKASZERELÉSE.....

Az építkezés helye: 1138. SP., ÁLLATKERTI KRT. 11.....

Nettó beruházási érték: 1.424.100.115,-..... Ft

A munkavégzés kezdete: 2015. 08. 05.....

A munkavégzés befejezése: 2015. 03. 31.....

Kelt: Budapest, 2015. 08. 28.....

Katotherm Zrt.

1098 Budapest, Nefelejcs u. 42.

Adószám: 1-125-125-11

Helyi adószám: 110110117554936-000000007

Szerződő/Biztosított

\* A keretszerződés alapján előzetes bejelentésre kötelezett építés-szerelési munkák esetén a biztosító kockázatviselésének feltétele az adott munkára kitöltött CAR II (egyedi) adatközlő csatolása is!

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy a fent részletezett építési munkát a

62097/110257.....kötvényszámú CAR-keretszerződésen belül biztosítási fedezetbe vette.

A kockázatviselés kezdete: 2015. 08. 05.....

Kelt: Budapest, 2015. 08. 28.....

AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt.  
Vagyontárg

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyontárg

## Forint átutalási megbízások

Csomag: <b>IKHUF83.000</b>	Státusz: <b>Könyvelt</b>	
Azonosító: <b>035909</b>	Bizonylatszám:	Terhelési nap:
<u>A megbízó neve, pénzforgalmi jelzőszáma</u> <b>KALOTHERM ZRT</b> <b>10103805-07554936-00000007</b>		<u>A jogosult neve, pénzforgalmi jelzőszáma</u> <b>Budapest Gyógyfürdői és Hév. Rt</b> <b>10103104-05221622-00000008</b>
Megbízás összege:		<b>63 500 Ft</b>
<u>Közlemény</u> Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda gépeszeti korszerűsítése dokumentációs díj		<u>Kiegészítő adatok</u> Felvételező: <b>SZABOL</b> 2015.08.03 14:00:57 Módosító: 1. aláíró: <b>SZABOL</b> 2015.08.03 14:01:01 2. aláíró:



Bankszerv neve: Óbudai Vállalati Üzleti Központ  
Szerződés sz.: CF210/0184/15.  
Cjkv. sz.: CF210/0184/15.  
Előadó: Szász Viktória

**TELJESÍTÉSI GARANCIÁVÁLLALÓ NYILATKOZAT**  
Garancia szám: CF210/0184/15/075549.

**Budapest Gyógyfürdői Zrt.**  
1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.

1. Tudomásunk van arról, hogy Önök, a Budapest Gyógyfürdői Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.) és a KALOTHERM Zrt. (székhelye: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 42.; cégjegyzékszáma: 01-10-043798) (a továbbiakban: **Megbízó**) között várhatóan 2015. év augusztus hó 10. napján megkötésre kerülő Vállalkozási szerződés, „A Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda gépészeti korszerűsítése” tárgyában (a továbbiakban: **Szerződés**).

A Szerződés rendelkezései szerint, a Megbízót terhelő szerződéses kötelezettségek biztosítására 74.705.010,- HUF (azaz Hetvennégy millió-hétszázötven-tíz Forint) összegű teljesítési garancia nyújtása szükséges, amely összeg a Szerződésben megjelölt vállalkozói díj 5%-a.

2. Ezenfelül mi, a **Budapest Bank Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.; cégjegyzékszáma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041037) (a továbbiakban: **Bank**) nevében visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök első, eredeti példányú, a fenti kgarancia számra hivatkozó, a Bank alábbi 5. pontban megjelölt címére beérkező, magyar nyelvű írásbeli felszólítására, amelyben kijelentik, hogy a Megbízó nem vagy nem szerződészerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló kötelezettségét, 5 (öt) banki munkanapon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott kifogás vagy vita ellenére fizetést teljesítünk az Önök javára **legfeljebb 74.705.010,- HUF (azaz Hetvennégy millió-hétszázötven-tíz forint) összeghatárig**, amely összeget csökkentenek az általunk jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján teljesített kifizetések.
3. A Bank a jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján az Önök által *cégszerűen* aláírt igénybejelentésre teljesít. Az aláírás igazolása céljából a Bank eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt és *hatályos cégkivonat*ot vagy más a képviseleti jogosultság igazolására alkalmas teljes bizonyító erejű magánokiratot vagy közjegyzői okiratot fogad el. Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül is benyújtható akként, hogy ezen számlavezető hitelintézet a Bank felé autentikus SWIFT-értesítéssel igazolja, hogy az igénybejelentés szabályszerűen - hozzá, mint az Önök számlavezető hitelintézetéhez *cégjegyzésre* jogosult képviselőként bejelentett személy(ek) aláírásával megegyező módon - került aláírásra.
4. Jelen garanciavállaló nyilatkozat azon a napon lép hatályba, amikor a Megbízó vagy a Kedvezményezett az 1. pontban hivatkozott Szerződés valamennyi szerződő fél által aláírt példányát a Bank részére bemutatja. A hatályba lépés időpontjáról írásban értesítjük Önöket. Jelen garanciavállaló nyilatkozat akkor veszti hatályát, amikor a jelen garanciavállaló nyilatkozat eredeti példánya hozzánk visszakerül, de enélkül is 2017. év március hó 31. napján, a Bank hivatalos üzletzárásának időpontjában. Ezen időpontot túl beérkezett igénybejelentésre a Bank fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy jelen garanciavállaló nyilatkozat eredeti példánya Önöknél marad. *A szabályszerű igénybejelentés további feltétele, hogy az igénybejelentéshez kapcsolódó, a fenti 3. pontban megjelölt valamennyi dokumentum vagy számlavezető hitelintézeti igazolás a jelen garanciavállaló nyilatkozat végső lejáratáig a Bankhoz megérkezzen.* Jelen garanciavállaló nyilatkozat hatályát veszti abban az esetben is, ha Önök egy *cégszerűen* aláírt eredeti példányú és a fenti 3. pont szerint igazolt (hitelesített) lemondó nyilatkozatot juttatnak el hozzánk, melyben a Bankot a jelen garanciavállaló nyilatkozatban vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik.
5. A Bank telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján, illetve a nem a Bank címére (Budapest Bank Zrt.; „Okmányos műveletek”; 1138 Budapest, Váci út 193.) érkező igénybejelentést nem fogadja el.
6. A Bank igénybejelentésükre átutalással teljesít, az Önök által az igénybejelentésben megjelölt bankszámlára.
7. A jelen garanciavállaló nyilatkozat előzetes írásbeli hozzájárulásunk nélkül nem engedményezhető és át nem ruházható.
8. A jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog az irányadó.
9. A jelen garanciavállaló nyilatkozat egy eredeti példányban készült.

Kelt: Budapest, 2015. év augusztus hó 05. napján

**BUDAPEST BANK Zrt.**

Budapest Bank Zrt.

Aláírás:   
Név: Klemencsics Katinka  
Beosztás: Kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser

Aláírás:   
Név: Ipatcs Bernadett  
Beosztás: Kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser



## Szilárdfy Krisztián

---

**Feladó:** Pavlics György [pgyorgy@pprplan.hu]  
**Küldve:** 2015. augusztus 12. 6:36  
**Címzett:** 'Szilárdfy Krisztián'  
**Tárgy:** RE: Széchenyi gépészeti felújítás

**Nyomon követés jelölője:**

**Jelölő állapota:** Elintézendő  
Megjelölt

**Kategóriák:** Sárga kategória

Kedves Krisztián!

A Széchenyi fürdő gépészeti felújítása nem építési engedély köteles tevékenység.

Üdvözlettel:

Pavlics György  
épületgépész vezető tervező, tervellenőr



PPR PLAN Kft.

Tel: +36-1-478-21-75

Fax: +36-1-783-76-59

Mobil: +36-20-955-41-73

e-mail: [pgyorgy@pprplan.hu](mailto:pgyorgy@pprplan.hu)

---

**From:** Szilárdfy Krisztián [<mailto:szilardfy.krisztian@spabudapest.hu>]

**Sent:** Tuesday, July 07, 2015 3:29 PM

**To:** 'Pavlics György'

**Subject:** RE: Széchenyi gépészeti felújítás

Szia!

Csütörtökön viszem!

Kérd majd, nehogy nálam maradjon!!!

Üdvözlettel:

## Szilárdfy Krisztián

Épületgépész mérnök  
gépész műszaki ellenőr  
MŰSZAKI FEJLESZTÉSI OSZTÁLY

BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT.  
Budapesti Városigazgatóság Holding Zrt. tagja

CÍM: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.

TELEFON: +36 1 452 4565

FAX: +36 1 452 4501

MOBIL: +36 20 399-4744

E-MAIL: [szilardfy.krisztian@spabudapest.hu](mailto:szilardfy.krisztian@spabudapest.hu)

WEB: [www.budapestgyogyfurdoi.hu](http://www.budapestgyogyfurdoi.hu)