

MB-34/2011
Fr.sz: 2011-0009

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés alanyai:

MEGRENDELŐ

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt

továbbiakban, mint **Megrendelő**

Székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38.

Adószám: 12165814-2-41

Bankszámla szám: 10103104-05221622-00000008

Képviseli: Szőke László vezérigazgató

Telefon: +36-1-452-4500

Telefax: +36--1-452-4501

valamint

VÁLLALKOZÓ

Kalotherm Építészeti és Épületgépészeti Zrt.

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

Székhelye: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.

Levelezési cím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.

Adószám: 12354526-2-42

Bankszámlaszám: 10103805-07554936-00000007

Statisztikai számjel: 12354526-4120-114-01

Képviseli: Szabó Lajos elnök

Telefon: 1/322-0250

Telefax: 1/352-1595

E-mail: info@kalotherm.hu

Együttesen a továbbiakban: Felek.

I. A szerződés tárgya

„Vállalkozási szerződés a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. részére a Rudas Gyógyfürdő műemléki rekonstrukciója és turisztikai fejlesztése tárgyú KMOP-3.1.1./B2-09-2010-0002 projektekhez kapcsolódó kivitelezési, tervezési és tervezői művezetési feladatok ellátására.”

A részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei tartalmazzák. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és minden erőfeszítést megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

II. Fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 389.210.912.-Ft + ÁFA, azaz háromszáznolcvankilencmillió-kettőszáztízezer-kilencszáztizenkettő Ft + kilencvenhétmillió-háromszázkettőezer-hétszázhuszonnyolc Ft ÁFA (összesen bruttó négyszáznolcvanhatmillió-ötszáztizenháromezer-hatszáznegyven Ft) ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.
2. Vállalkozó a fenti áron felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét.

3. A számla kifizetése banki átutalással történik a Vállalkozó Budapest Banknál vezetett 10103805-07554936-00000007 számú számlájára a TSZ-ben foglaltak szerint. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.
4. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.
5. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.
6. Fizetés: a számlák kifizetése átutalással, a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla műszaki ellenőr és a megrendelő e feladattal megbízott képviselője leigazolását követően a TSZ-ben foglaltak szerint a Kbt. 305. § (3) bekezdés figyelembe vételével történik. Helytelenül kiállított vagy a szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolástól kezdődik. Kifizetésnek az a nap számít, amikor a számlavezető bank Megrendelő számláját megterhelte. A számlák kifizetése a kivitelezési munkák tekintetében szállítói finanszírozás szerint történnek a tervezés és tervezői művezetés utófinanszírozású.
7. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítés-igazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés-igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a műszaki ellenőr és megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítési igazolás eredeti példányát, illetve az esetlegesen a jelen szerződésben előírt egyéb mellékleteket csatolni kell.
8. A számla összegének kifizetése két ütemben történik:
 1. ütem: a Megrendelő által kifizetett saját erő - a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla leigazolását követően a TSZ és a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján történik a kifizetés;
 2. ütem: a Közreműködő Szervezet támogatása - a szükséges mellékletekkel felszerelt számla, részszámla leigazolását követően a TSZ és a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján történik a kifizetés;
Állami támogatási szorzó = 0,79815107.
9. A Megrendelő vállalja, hogy a kibocsátott, és leigazolt számlák alapján a vállalkozási díj Megrendelőt terhelő részét (önerő, mely a nettó összeg 20,184893 %-a és teljes összeg ÁFA mértékét) átutalja Vállalkozó 10103805-07554936-00000007 számú számlájára.
10. Közreműködő Szervezet a Kedvezményezett terhelő, a számla támogatáson felüli összegének (saját erő + ÁFA) kifizetésének igazolását követően a fennmaradó nettó összeg 79,815107 %-át közvetlenül a Vállalkozó részére fizeti ki a számlák és mellékletei Közreműködő Szervezethez történő hiánytalan beérkezését követően a TSZ és a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján átutalással.
11. A tervezés és tervezési művezetés tekintetében a számlák kifizetése a fentiekben rögzítetteknek megfelelően a Kbt. 305. § (3) bekezdése és a TSZ-ben foglaltak szerint történik. Vállalkozónak a benyújtott számlán a tervezést és tervezői művezetést megbontva külön soron feltüntetnie kell szerepeltetnie.

Tervezési munkák és a tervezői művezetés költségei utófinanszírozásúak, a kivitelezési munkák a szállítói finanszírozás szabályai szerint kerülnek elszámolásra.

- 12.A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § hatálya alá esik. Kijelentik továbbá, hogy az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a fent írtakra tekintettel a mindenkor Áfa-törvénynek megfelelő általános forgalmi adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője (a Megrendelő) fizeti.

A termék értékesítője, szolgáltatás nyújtója (a Vállalkozó) olyan számla kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel.

- 13.A (rész)számlá(k) kötelező mellékletei:

A (rész)számla kibocsátásának feltételét képező műszaki tartalom megvalósításáról szóló, a Megrendelő vagy megbízottja által kiállított Teljesítési Igazolás.

A (vég)számla kötelező mellékletei:

- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a számla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, és hogy a számlában foglaltakon túlmenően a Vállalkozónak – a teljesítési és jótállási biztosíték címén történő visszatartás kivételével – semmiféle további követelése nincs,
- Megrendelői Teljesítési Igazolás arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
- Megrendelő nyilatkozata arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a jelen szerződés által előírt más dokumentumokat az átadási dokumentációt a Megrendelőnek 6 pld. hagyományos és 2 pld. digitalizált formátumban CD-lemezen átadott.
- Teljes körű átadási dokumentáció átadása Megrendelő részére

14. Vállalkozó a vég számláját a műszaki átadás-átvételnél nyújthatja be.

15. Vállalkozó a munka befejezésekor, sikeres teljesítés esetén vég számlát nyújt be, a vég számla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti működés, és megvalósítás! Az esetlegesen előforduló kisebb hiányosságok, amik a rendeltetésszerű működést nem befolyásolják, az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását nem befolyásolják!

16. Vég számlát csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően lehet benyújtani, a műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

17. A végszámla a kötelező munkák összegének 10%-ánál nem lehet kisebb. A végszámla benyújtásának feltétele a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.
18. A szerződésben vállalt építési-, szállítási-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel az érvényben lévő törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket. Vállalkozó kijelenti, hogy a működőképesség és a használatbavételi engedély kiadása érdekében elrendelt többletmunkákat 30 napon belül, saját költségére elvégzi, és tudomásul veszi, hogy ezen munkák igazolt elvégzése a végszámla kifizetésének feltétele.
19. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamattal egyezik meg, s alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.
20. A Kbt. 99.§ (1) bekezdésnek megfelelően Ajánlatkérő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdés szerinti feltételek teljesülésének esetére az ajánlatkérő felhatalmazza a pénzforgalmi szolgáltatóját a beszedési megbízás teljesítésre.

III. A szerződés időtartama:

1. A munkákat a projektterv szerinti részhatáridőkkel kell teljesíteni.
2. A szerződésben előírt kivitelezési munkák teljesítési határideje 2012. október 31. a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő, teljes körű és szerződésszerű megvalósítására.

IV. Teljesítés és annak igazolása

1. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a Műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi.
2. A teljesítés igazolás kiadása a Megrendelő feladata.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult:
Nagy Lóránt főmérnök

Műszaki ellenőr részéről:
Tóth László
3. A teljesítés igazolására felmérési napló vagy állapotfelmérés alapján kerül sor oly módon, hogy a teljesítésigazolási igénybejelentést és az említett dokumentumokat Vállalkozó a Megrendelő részére átadja.
4. A Vállalkozói teljesítés igazolásának feltétele, hogy a Vállalkozói teljesítés-igazolásban szereplő teljesítés mértékének megfelelő munka teljesítését a Megrendelő elismerje.



5. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő Műszaki ellenőre tűzi ki – a Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett – legalább 8 (nyolc) nappal korábban a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidő napjára. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően a Megrendelő megkapja a minősítési dokumentációt és a megvalósulási terveket. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt valamint a jótállási időszak kezdetét is.
6. Vállalkozó a minősítési dokumentációt 1 (egy) sorozat eredeti és 3 (három) sorozat másolati példányban köteles benyújtani a Megrendelőnek. A minősítési dokumentáció átadása a Megrendelő számára a teljesítés és kifizetés feltétele.
7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződés III. pontjában előírt befejezési határidőn belül vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi.
8. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
9. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni a vállalkozói díj terhére, vagy jogosult a kötbérigénye érvényesítésére.

V. A Vállalkozó feladata - kötelezettségei

1. A rendelkezésre álló munkaterület, az átadott tervek és hatósági engedélyek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése.
2. A szükséges kitűzések elvégzése a Megrendelő által megadott alappontok felhasználásával.
3. A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
4. Valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezet, berendezés, burkolat, nyílászáró stb.. helyreállítása, kijavítása.
5. A munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése,

tárolása, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő – folyamatos elszállítása.

6. Üzempróba végrehajtása, az elvégzett munkához tartozó vizsgálatok, mérések, próbák elvégzése, dokumentálása és annak átadása megrendelő részére.
7. A beépített gépészeti, villamossági, szoftver eszközök működésének teljes körű bemutatása, erről oktatást tartása Megrendelő által kijelölt üzemeltetők részére.
8. Átadási dokumentáció összeállítása, átadása Megrendelő részére.
9. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez. Nem részei Vállalkozó kötelezettségének azon munkarészek, amelyek a szerződés 1. sz. mellékletben (műszaki specifikáció), azaz az ajánlattételi dokumentáció I. számú mellékletében tételesen kizárásra kerültek.
10. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat – és annak járulékos feladatait – a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő, illetve helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen – az érvényes és vonatkozó Nemzeti (MSZ EN ISO) Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően – I. (első) osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.
11. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiánymentesnek minősíti a létesítmény műszaki átadásakor (próbaüzem kezdete).
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal: mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.
13. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak (a Megrendelő felé bejelentett, általa előzetesen, írásban elfogadott, speciális szakterületre bevont Vállalkozón kívül) nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.
14. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen



rendelkezés megszégése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

15. Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit, a Megrendelőnek átadja, bemutatja. Amennyiben a szerződés műszaki tartalma megköveteli, úgy átadja továbbá a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében meghatározott tartalmú megfelelőségi tanúsítványt, villamossági termékek esetében pedig a 79/1997.(XII.31.) IKIM rend. szerinti megfelelőséget igazoló tanúsítványt. Beépíteni csak a Megrendelő által kiválasztott, illetve jóváhagyott, az előzőek szerinti minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet. Villamossági termékek esetében a CE jellel ellátottaknál a minősítő intézet igazolását vagy pedig a 79/1997.(XII.31.) IKIM rend. szerinti megfelelőséget igazoló tanúsítványt kell szolgáltatni. Mindezeknek a Vállalkozó részéről történő elmulasztása szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő választhat – a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint – a késedelem vagy a meghiúsulás jogkövetkezményeinek alkalmazása között.
16. A munkaterület átadás-átvétele hatályos jogszabályok szerint megnyitásra kerülő építési naplóban történik. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit írásban rögzíteni, továbbá Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó által igénybevett munkaterületért, a szerződésben foglalt teljesítésért minden felelősség Vállalkozót terhel.
17. Vállalkozó köteles az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezető jogosultságát és névjegyzéki számát a helyszíni építési naplóban rögzíteni kell. A felelős műszaki vezetőnek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel; nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.
18. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.
19. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra legkésőbb 5 (öt) munkanappal előre felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
20. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a saját, illetve Vállalkozói szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás a következménye.
21. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 7 (hét) munkanappal – köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes

tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.

22. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerű készre jelentése alapján köteles kitűzni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő köteles a munkát az általa megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az esetleg érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozói munka átvételét abban az esetben is jogosult megtagadni, ha az átadáskor fennálló hibák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, figyelemmel arra, hogy a Vállalkozó hibátlan és oszthatatlan teljesítésre vállal szerződéses kötelezettséget.
24. A Vállalkozó saját költségén köteles az általuk elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges.
25. A terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Mérnöknek átadni.
26. Megrendelő jogosult az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.
27. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.
28. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
29. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
 - a. A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban állónak kell lennie
 - b. A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.
30. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.
31. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott kiviteli terv birtokában kezdhetők.



32. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni.
33. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
34. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
35. A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelten figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés.
36. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
37. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
38. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.
39. A munkaterület őrzését a Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani.
40. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.
41. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről
42. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni és a helyszínen tartani, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de nem több mint 8 naponként ellenjegyezésre be kell mutatni.
43. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az Építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő egy példányt kap.
44. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan

alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

45. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
46. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
47. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
48. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje. A Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt az eltakarás előtt legalább két munkanappal értesíteni és részére az ellenőrzést biztosítani. Az értesítés és az ellenőrzés adatait és megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni. Az értesítés elmaradása esetén az utólagos ellenőrzéssel kapcsolatos többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
49. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terheli, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).
50. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.
51. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket köteles jegyzőkönyvben rögzíteni.
52. Vállalkozó által elvégzett munkáknak, illetve a felhasználásra kerülő anyagoknak 1. osztályú minőségűeknek kell lenniük.
53. Vállalkozó köteles a megrendelő által a szerződés aláírásakor átadott, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés feltételeire vonatkozó dokumentumnak megfelelően végeznie a szerződésben vállalt feladatait.

VI. A Megrendelő kötelezettségei

1. A megrendelő kötelezettséget vállal

- Az engedélyes tervdokumentációk átadására.
- A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására és a vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására
- Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülnek.
- Az elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására.
- A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.

VII. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat, stb. a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta továbbá a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is.
2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a projekt megvalósítása részben az Európai Unió Kohéziós Alapjától, illetve a Magyar Államtól igényelt támogatási összegből történik, amelyre Megrendelő és az u.n. Közreműködő Szervezet között ún. Támogatási Szerződés jött létre. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a Támogatási Szerződés feltételei szerint esetlegesen a jelen vállalkozási Szerződésben foglalt kivitelezési munkákkal összefüggésben, a jelen vállalkozási Szerződésben szabályozott kötelezettségek elmulasztása, illetve megszegése következtében Megrendelőnek, mint támogatottnak támogatás visszafizetési kötelezettsége keletkezhet, amely jelen pontban foglaltak alapján Vállalkozóval szemben érvényesítésre kerülhet. Vállalkozó a tájékoztatást megértette és elfogadja.
3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű, azonnali és feltétlen helytállási kötelezettséget vállal Megrendelő irányában valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve a Vállalkozó szerződéses teljesítése érdekében közreműködő személyek tevékenységéből, illetve tevékenysége elmulasztásából adódóan Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, bármilyen jogcímen felmerülő kár, költség, kiadás, stb. megtérítésére, függetlenül annak jellegétől, továbbá ezen személyek működésével, vagy az általuk használt gépek, berendezések, anyagok által a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben bekövetkező mindennemű baleset jogkövetkezményeinek viselésére.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkát üzemi és/vagy vendégforgalommal érintett területen végzi. Vállalkozó munkavégzés során ezen területek sajátosságaiból adódó kötelezettségeket és terheket ismeri, és vállalja, hogy a munkát ezen kötelezettségek betartása mellett fogja elvégezni.
5. Nem kezdhető el a Létesítmény egyetlen részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Kivitelezési Tervek hiányában. A létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Kivitelezési Tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Kivitelezési Terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 8 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott Kivitelezési Terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről kötelesek a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 8 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. Amennyiben a Mérnök döntése alapján további tervek készítése válik szükségessé a munkarész megvalósítása céljából, a Vállalkozó köteles a terveket haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 12 napon belül elkészíteni és a Mérnök részére jóváhagyás céljából benyújtani.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban (építési napló bejegyzésre jogosult) és a kivitelezésért felelős irányító személyek: Megrendelő részéről, a munkaterület átadás-átvételkor megnevezett személyek.

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

Név: Kozák György
Postacím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38.
Telefon: +36-1-452-4500
Telefax: +36-1-452-4501
E-mail: muszaki.igazgato@bgyszrt.hu

A Vállalkozó kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségei:

Név: Varga József
Postacím: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Telefon: 1/322-0250
Mobiltelefon: 06-30/338-5732
Telefax: 1/352-1595
E-mail: info@kalotherm.hu
Egyéb elérhetőség:-

7. Nevezett személyek a jelen szerződés módosítására nem jogosultak. A Vállalkozó részéről felelős személynek (felügyeletre, képviseletre jogosult képviselő) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodnia a munkavégzés során.
8. Az ellenőrző mérések, minták stb. elvégzésének, elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a minőségi vizsgálatokat a Megrendelő által megjelölt és a Megrendelő által jóváhagyott, akkreditált minőségvizsgáló szakcéggel, illetve laboratóriummal elvégeztetni. A jóváhagyott, akkreditált szakcéggel, illetve laboratóriummal a Megrendelő szerződést köt, az előírt vizsgálatokat elvégezteti, majd ennek költségeit – a Vállalkozót érintő körben – a Vállalkozóra továbbhárítja. A vizsgálatok költségei tekintetében a Megrendelő a vállalkozói számlába történő beszámítási joggal élhet.
9. A vállalkozói munka semmilyen részét nem szabad befedni vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja, a szükséges méréseket elvégezze. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.
10. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
11. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzéseken túlmenően haladéktalanul levél útján is tájékoztatni Megrendelőt. Ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.



VIII. Szerzői jogok:

1. Vállalkozó szavatolja, hogy az Anyagok, Berendezések és Létesítmények, valamint a Megrendelő, illetve közvetett módon a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen Tervek, Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.
2. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó által készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, továbbtervezésére és publikálására is.
3. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, így különösen a támogatásból létrehozott vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt-t illeti, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

IX. Jótállás, minőségi követelmények:

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet által meghatározottakat is. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítmények teljes körű üzembe-helyezésének időpontjától kell számítani.
2. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan, a kivitelezés során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 1 munkanapon belül), illetőleg a hiba elhárítása a lehető leggyorsabban, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételeével történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.
3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
4. A jótállás jelen pontban meghatározott időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében a létesítmények utó- és felülvizsgálatával, azok előírás szerű üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó

Vállalkozót vesz igénybe, úgy a Vállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 48 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.
6. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni, és ebből a célból a jótállási biztosítékot minden további jognyilatkozat nélkül igénybe venni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

X. A szerződés felmondása, módosítása

1. A jelen Szerződésre a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 1959. évi IV. törvény a szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen Szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.
2. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés azonnali hatállyal felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.
3. A Szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:
 - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyeztet);
 - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az érdekeit, különösen a projekt előrehaladását vagy a jó hírét sértő esemény következik be, arról tudomást szerez.
4. Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a Szolgáltatásokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.



5. A Szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.
6. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 90 napos felmondási idővel megszüntetheti a Szerződést, ha a Megrendelő:
 - írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 120 nap eltelte után sem;
 - vagy
 - ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.
7. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
8. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
9. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a Szerződés megszegéséért.
10. A szerződés Vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt. Ez nem vonatkozik a rendkívüli felmondás esetére.
11. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
12. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie. A Megrendelő jogosult a kényszervétel szabályait alkalmazni.
13. A módosított Szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
14. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.
15. Bármilyen személy vagy eszköz bevonása a teljesítésbe csak a magyar jogszabályok szerint (azoknak megfelelően) lehetséges és ezen belül is kiemelten kell vizsgálni a Kbt.-nek való megfelelést. Ezen pont teljesüléseért a Vállalkozó a felelős.

XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
2. **Késedelmi kötbér:** A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. Vállalkozó napi 3.892.109 HUF-nak, azaz hárommillió-nyolcszázkilencvenkettőezer-egyszázkilenc

forintnak késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér maximum 30 napig érvényesítheti megrendelő.

3. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségesse teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen a felmondás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozói díj terhére másik vállalkozóval a munkát befejeztesse.
4. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból visszatartani.
5. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés szerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
7. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
8. Hibás teljesítési kötbér értéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap a hiba kijavításáig, de maximum 30 napig. A 30. nap eredménytelen eltelte súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. A hibás teljesítési kötbért annyiszor kell megfizetni, ahány alkalommal a hibás teljesítés az előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelenül zajlik le, azaz a Megrendelő a szerződés teljesítését nem fogadja el és a jegyzőkönyvbe foglalt hibák kijavítására hívja fel a Vállalkozót, olyan okból amelyért a Vállalkozó felelős, a kijavítás idejére a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg.
10. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig tart.
11. A hibás teljesítési kötbért csak akkor kell megfizetni, ha a szerződésben és az előírásokban előírt feltételekkel a hibás teljesítés a Megrendelő által előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Mentessül a hibás teljesítési kötbér fizetése alól a vállalkozó akkor is, ha a hiányokat és hibákat a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel előtt pótolta, illetve kijavította.

12. **Teljesítési biztosíték:** A Teljesítési Biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A mértéke a nettó Ajánlati ár 5 %-a (azaz 19.460.546.- HUF). A Teljesítési Biztosíték lehívással történő csökkentése esetén, Vállalkozó köteles azt a lehívás mértékével kiegészíteni, a lehívást követő 8 munkanapon belül.
13. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a Teljesítési Biztosíték érvényben maradjon és lehívható legyen mindaddig, amíg a Vállalkozó ki nem vitelezte, be nem fejezte a Létesítményt. Ha a Teljesítési Biztosíték szövegezése meghatározza a lejárat napját és a Vállalkozó nem válik jogosulttá a Teljesítési Igazolás átvételére a lejárat napját megelőző 28. napig, akkor a Vállalkozónak meg kell hosszabbíttatnia a Teljesítési Biztosíték érvényességi idejét, mindaddig, amíg a létesítmény befejezésre kerül.
14. A Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt a Kbt. 53/A. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatnak megfelelően, a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosíték igazolását a szerződés aláírásakor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
15. Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:
- garántáló megnevezése,
 - azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Ajánlatkérő/Megbízó),
 - a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
 - a szerződés tárgyát,
 - azon tény, hogy a garántáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a kibocsátandó bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a szerződéskötéstől a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásáig, (a lejáraton túl 5 napos lehívhatósággal).
 - azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megbízó lehívhat, amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi,
 - egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.
16. A Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a szerződés végrehajtása során. A Teljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Teljesítési Biztosítéknak a mulasztással, vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A Teljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Teljesítési Biztosíték a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos mértékét Megrendelő kizárólagosan jogosult meghatározni.
17. **Jólteljesítési biztosíték:** Megrendelő biztosítékaul szolgál arra az esetre, ha a vállalkozó nem végzi el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságokat. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jólteljesítési biztosítékból jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

18. Szerződésszegés esetén a jóteltjesítési biztosíték terhére a Megrendelő jogosult lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Abban az esetben, ha a jóteltjesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani.
19. A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.
20. A Megrendelő a jóteltjesítési biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.
21. A jóteltjesítési biztosíték a jótállási időre szól, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a.
22. A Jóteltjesítési Biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában kell rendelkezésre bocsátani. A Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt a Kbt. 53/A. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatnak megfelelően, a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosíték igazolását a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjakor (a műszaki átadás-átvétel lezárásával) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteltjesítési biztosítéknak a jótállási kötelezettség időtartama alatt érvényben kell lennie.
23. Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:
- garántáló megnevezése,
 - azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megbízó),
 - a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
 - a szerződés tárgyát,
 - azon tényt, hogy a garántáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a műszaki átadás-átvételtől számítottan a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon).
 - azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből az Ajánlatkérő lehívhat, amennyiben a Megbízó nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
 - egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.
24. A Megrendelő jogosult a Jóteltjesítési Biztosíték igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A Jóteltjesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Jóteltjesítési Biztosítéknak kötelezettségszegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.
25. Vállalkozónak rendelkeznie kell 50 millió Ft/káresemény és 300 millió forint/év mértékű érvényes felelősségbiztosítással, valamint építőipari szolgáltatásra vonatkozó munkáltató felelősségbiztosítással 25 millió forint/kár és 50 millió forint/év mértékkel a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte

a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele és jelen szerződés 7. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

XII. A szerződés hatálybalépése, felfüggesztése, felmondása

1. Jelen szerződés a Felek cégszerű aláírásával jön létre és lép hatályba.
2. A Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen Szerződés szerinti munka egészének vagy bármely részének a végzését. Ilyen értesítés kézhezvétele után - hacsak az értesítés más igényt nem támaszt - a Vállalkozó köteles a munkát azonnal megszakítani. Köteles további megrendelések feladását vagy Vállalkozói szerződések megkötését megszüntetni a felfüggesztett munkával kapcsolatban. Köteles minden ésszerű intézkedést megtenni a felfüggesztéssel járó Megrendelői költségek minimalizálására.
3. Jelen szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal, írásban felmondani, amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét nem teljesíti, a vállalkozói munkát nem az elvárt minőségben vagy a Szerződés szerinti ütemtervben rögzített határidők betartásával végzi, a Megrendelő jogos kifogással él a Vállalkozó munkájával vagy magatartásával szemben, a kivitelezés helyszínét elhagyja, csődbe megy, fizetéseképtelenné válik vagy felszámolását elrendelik.

XIII. Írásos jelentések, értesítések

1. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.
2. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
3. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
4. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.
5. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.



XIV. A szerződés teljesülésével kapcsolatos speciális rendelkezések, értelmező rendelkezések

1. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, földrendezések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
2. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
3. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
4. Ha a „vis maior” körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik Félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.
5. A Vállalkozónak fokozott felelőssége áll fenn a tevékenységéért és a tevékenységén keresztül a projekt teljesítésért. Ennek körében kiemelt felelőssége van, és kártérítési kötelezettség terheli.

XV. Jogviták rendezése

1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy tárgyalásos úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.
2. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő Felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik Fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a tárgyalásos rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres annak megkezdésétől számított 30 napon belül vagy a rendezési kérésre a Fél nem válaszol érdemben 30 napos határidőn belül, bármely Fél jogosult a vita végleges és végrehajtandó rendezése érdekében a jelen Szerződésben kikötött jogi fórumhoz fordulni a jogvita eldöntése végett.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkának az a tevékenység minősül, amelyet a Megrendelő és a Megrendelő ilyen minősítéssel elismer. Pótmunkát a Vállalkozó csak a Megrendelővel kötött szerződés, vagy szerződésmódosítás alapján, kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése után végezhet. Vállalkozó részéről a szerződésmódosítás aláírását csak cégjegyzésre jogosult személy teheti. Vállalkozó az elrendelt pótmunkát teljesíteni köteles.



Nem lehet pótmunkaként figyelembe venni az olyan munkát, amelyet a Megrendelő tévedésből ilyen jogcímen rendel el ugyan, de annak műszaki tartalmát jelen szerződés tartalmazza.

2. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, hibás teljesítésre, stb. egyebekben a jelen szerződés rendelkezései irányadók.
3. A pótmunka díját a jelen szerződés egységárai alapján számolják el a Felek. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét, megegyezés hiányában Megrendelő döntése az irányadó.
4. Vállalkozót a tervben szereplő, de a költségvetésből kimaradt, vagy az ott írtaknál nagyobb mennyiségben végzendő tételek elvégzéséért (többletmunka) díjazás nem illeti meg.
5. Vállalkozó köteles a tervdokumentációban kellően nem részletezett, de a kivitelezéshez egyébként szükséges műszaki megoldások dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel jóváhagyatni, és a munkát a jóváhagyott megoldás szerint elvégezni. Az előzőek szerinti teljesítések ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza. Az itt megjelölt kötelezettségeit a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései szerint teljesíti.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adnak alapot a teljesítési határidő módosítására.
7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó tevékenykedhet. Vállalkozó a munkája végzését összehangolja ezen társvállalkozókkal, Megrendelő pedig biztosítja az ehhez szükséges feltételeket.
8. Vállalkozó a munkaterületen egyéb beruházást vagy üzemszerű tevékenységet végző harmadik személy vállalkozókkal, továbbá a létesítmény üzemeltetőjével, továbbá valamennyi közműlétesítmény-üzemeltetővel a Megrendelő utasításai szerint köteles együttműködni, a velük való minden kommunikáció, nyilatkozattétel kizárólag Megrendelőn keresztül történhet.
9. Vállalkozó a vállalkozói munka kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő előzetes beleegyezésével, és az általa elfogadott tartalommal jogosult, ezen pont megsértése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésével élhet. Cégjelzés, reklámtábla, stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.
10. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.

11. A vállalkozói munka részének kell tekinteni minden olyan munkarészt is ami az ajánlati dokumentációban illetve annak mellékleteiben részletesen nincsenek specifikálva, de a szokványos használathoz illetve a használatba vételi engedély kiadásához szükséges. (pl.: hatósági követelmény)
12. A szerződéses ár a rendelkezésre álló ajánlattételi dokumentáció (és mellékletei) alapján került meghatározásra, és Vállalkozó jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkező valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza, ideértve a jelen szerződés műszaki tartalmában foglalt hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésének díját, költségét is.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés megvalósítására. A jelen szerződés alapján Vállalkozó többletmunkával kapcsolatos költség, díj felszámítására nem jogosult.
14. Jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen sem emelheti fel.
15. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozói munka teljes körű megvalósításához szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár alapja a Vállalkozó által adott tételes árajánlat, amely árajánlat minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező vállalkozói munka teljes körű megvalósításához, a vállalkozói munka szakszerű kivitelezéséhez, illetve rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges.
16. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési/szerelési helyszínt és az ajánlati dokumentációt teljes körűen ismeri, és árajánlatát ezek ismeretében adta meg.
17. Felek megállapodnak, hogy a jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt alábbi dokumentumok az irányadóak, amelyek a jelen szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, együtt olvasandóak és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén elsősorban a 1. sz. melléklet szerinti "műszaki specifikációt" kell figyelembe venni, majd a jelen szerződés szövegét majd a mellékletek az alábbi felsorolás szerinti sorrendben. Az előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban hátrébb álló dokumentum rendelkezéseit.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy valamennyi jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes, Szerződő Felek jelen szerződésben meghatározott székhelyére / telefax számára küldött ajánlott tértivevényes postai levél / telefax üzenet útján.
19. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feleket a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban csak azok a nyilatkozatok kötik, melyeket a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartásra kijelölt személyek közölnek a másik féllel. Jelen pontban foglalt rendelkezés nem érinti a felek törvényes képviselőinek képviseleti jogát.
20. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében, elérhetőségében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli.



21. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett jognyilatkozatok hatálya postán küldött levél esetén a postai kézbesítés napján, telefax üzenet esetén az üzenet címzett által történő vételét jelző visszaigazolásnak a feladó általi átvételekor áll be. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a „nem kereste” vagy a „nem fogadta el” jelzéssel visszaküldött postai küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének dátumával, amennyiben az nem állapítható meg, úgy a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik. Amennyiben a postai küldemények „ismeretlen” vagy „cím elégtelen” vagy „elköltözött” vagy egyéb ilyen címen érkezik vissza feladóhoz, de a címzett személyében, elérhetőségében, címében, stb. a címzett változás megtörténtét írásban nem jelezte, úgy az ilyen küldeményeket a felek a postára adás + 5 naptári napon kézbesítettnek tekintik.
22. Szerződő Felek rögzítik, hogy a másik fél jelen szerződésben meghatározott elérhetőségi pontjára a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartó részére küldött jognyilatkozat esetén a fogadó fél a küldő féllel szemben semmilyen körülmény között nem hivatkozhat arra, hogy a jognyilatkozatot nem jogosult vette át, annak tartalma vele nem került közlésre stb.
23. Jelen szerződés tartalmát és annak teljesítésével kapcsolatos minden adatot a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak.
24. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan oltalom alatt álló műszaki megoldásokat és/vagy technológiákat alkalmazhat, amelyekhez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Amennyiben a fentiek ellenére bármely harmadik személy részéről védett jogai sérelme miatt kárigény merülne fel, Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt a kárigénnyel szemben és vállalja a jogsértésből eredő teljes körű felelősséget és helytállási kötelezettséget.
25. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész szerződés érvénytelenségét. Csak az érvénytelen rendelkezést kell figyelmen kívül hagyni.
26. A szerződést csak írásbeli szerződés-módosítás formájában, mindkét Fél által történő cégszerű aláírással lehet módosítani.
27. Jelen szerződés és annak alább felsorolt mellékletei, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készültek. A jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen szerződés ellentmondása esetén a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
28. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetén a keresetlevél benyújtása előtt kötelesek megkísérelni a jogvita peren kívüli elintézését. Jogvita esetén kijelölt bíróság Budapest.



29.A jelen szerződésben megjelölt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az alábbi fontossági (erő) sorrendben.

1. sz. melléklet	Szerződés műszaki tartalma (műszaki specifikáció) – AD I. sz. melléklete
2. sz. melléklet	Ajánlattételi dokumentáció
3. sz. melléklet	Vállalkozó ajánlata, beárazott költségvetés
4. sz. melléklet	Projektterv: Vállalkozó műszaki és pénzügyi és ütemterve és organizációs terv
5. sz. melléklet	Ajánlattételi Felhívás
6. sz. melléklet	Kiegészítő tájékoztatás kérés és válaszok
7. sz. melléklet	Felelősségbiztosítási kötvény
8. sz. melléklet	Támogatási szerződés

Felek a jelen szerződést annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011. 11. 09.

.....
Megrendelő képviselőjében



Kalotthem Zrt.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12354526-2-42
Bank: 10380507554936-00000007
.....
Vállalkozó képviselőjében

Szerződést kötő osztály
Jogi osztály
Gazdasági osztály
Gazdasági Igazgató
Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató
(amennyiben szükséges)