

Fel-2-2013

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-44
bankszámlaszám:	10103104-05221622-00000008
képviseli:	Szőke László, Vezérigazgató

másrészről Kalotherm Építőipari Zrt. (a továbbiakban **Vállalkozó**)

székhely:	1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
cégjegyzékszám:	01-10-043798
adószám:	12354526-2-42
bankszámlaszám:	10103805-07554936-00000007
képviseli:	Dr. Szabó András

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján 94. § (3) a) pontja szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Amennyiben jelen Szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

1. a jelen Szerződés
2. a jelen Szerződés mellékletei
3. a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
4. a közbeszerzési eljárás dokumentációja
5. a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat a kiegészítő tájékoztatásokkal együtt.

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

Rudas Gyógyfürdő napozóteraszának felújítása tárgyú kiegészítő építési beruházás munkáinak az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, az alábbiak szerint:

A teraszok szigetelésének megoldása, a jelenlegi funkciók megtartásával, ill. visszaépítésével. Az anyaghasználat tervezése során figyelembe kell venni a fürdő üzemeltetés takarítással kapcsolatos követelményei is; a burkolatoknak, padlócsatornáknak, a fagyállóságon kívül, sav tartalmú szerekkel szemben ellenállóknak kell lenniük. A padozat csúszásmentes felületű legyen. A csapadékvíz elvezetés a négy meglévő ponton kívül nem bővíthető. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzéssel érintett fürdő műemléki védelem alatt áll.

Előzmények:

Az Ajánlatkérő közösségi értékhatárt elérő, hirdetmény közzétételével indított, egyszerű, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a Közép-magyarországi Operatív Program keretében „Műemléki termál- és gyógyfürdők fejlesztése (KMOP-2009-3.1.1/B2)” projekt keretében a következő címmel:

„Vállalkozási szerződés a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. részére a Rudas Gyógyfürdő műemléki rekonstrukciója és turisztikai fejlesztése tárgyú KMOP-3.1.1./B2-09-2010-0002 projektekhez kapcsolódó kivitelezési, tervezési és tervezői művezetési feladatok ellátására.”

A közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlatot a közbeszerzési eljárás tekintetében a Kalotherm Építőipari Zrt. nyújtotta be, ennek megfelelően a – közbeszerzési ajánlati dokumentációban szereplő szerződés-tervezet szerinti - vállalkozási szerződés 2011. november 9-én vele került aláírásra.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: a jelen szerződés aláírását követő 10. nap.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- a rendelkezésre álló munkaterület, az átadott tervek és hatósági engedélyek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése bontási és építési munkák elvégzése,
- A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezet, berendezés, burkolat, nyílászáró stb.. helyreállítása, kijavítása
- berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatása
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

2.1.1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkákat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési

határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

2.1.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.

2.1.3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

2.1.4. A munkálatok teljes ideje alatt az intézmény rendeltetésszerűen működik. Erre tekintettel is, a munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet és baleset védelem követelményeinek megfelelően, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az egyes épületekbe való akadálytalan bejutás lehetőségének folyamatos biztosítása, különös tekintettel a gyermekek jelenlétére.

2.1.5. A tárgyi ingatlan környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnali megtisztítani.

2.1.6. A Vállalkozó egyúttal kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.1.7. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

2.1.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységről, és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.1.9. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

2.1.10. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani.

- i. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. a Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciáját tekintjük. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- ii. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- iii. A Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint jogosult, a Kbt.-ben meghatározott keretek között. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.
- iv. A Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.
- v. A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- vi. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 1 éven belül túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- vii. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.
- viii. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- ix. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.
- x. A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési- bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.
- xi. A munkaterületek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások

betartásáért. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő bárkinek felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

2.1.11. Vállalkozó szavatol azért, hogy, a létrejött terveken és a kész építmény vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek joga, amely Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Ezen szavatossági kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő helyett helytállni.

2.1.12. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

2.1.13. A Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.1.14. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés), legkésőbb 3 munkanapon belül.

2.1.15. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Vállalkozó adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

2.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

2.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.

2.2.4. Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.5. A Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

2.2.5. A Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területeket biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket a Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, azok működési feltételeit és üzemeltetését.

3. Fizetési feltételek

3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

nettó 16.500.000 Ft

azaz nettó tizenhatmillió ötszázezer forint összegű átalány vállalkozási díjban határozzák meg. Az ÁFA mértékét a teljesítéskor irányadó törvényes rendelkezés szerint kell számlázni és megfizetni.

A Vállalkozó az ajánlatában megajánlottak értelmében a fenti egyösszegű vállalkozási díjat a végteljesítést követően számlázza ki.

3.2. Az átalány vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen Szerződés tárgyát képezik, a kivitelezés során a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsiradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. Az átalány vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő építési beruházás és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak alkalmazásával megfelelően végezhető.

3.3. Megrendelő a részére benyújtott számlát és annak fent felsorolt mellékleteit műszakilag, számszakilag, tartalmilag felülvizsgálja, megfelelés esetén a teljesítést igazolja.

3.4. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a Műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi.

3.5. A teljesítés igazolás kiadása a Megrendelő feladata.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult:
Nagy Lóránt főmérnök

Műszaki ellenőr részéről:
Romhányi Tamás

3.6. A teljesítés igazolására felmérési napló vagy állapotfelmérés alapján kerül sor oly módon, hogy a teljesítésigazolási igénybejelentést és az említett dokumentumokat Vállalkozó a Megrendelő részére átadja.

3.7. A Vállalkozói teljesítés igazolásának feltétele, hogy a Vállalkozói teljesítés-igazolásban szereplő teljesítés mértékének megfelelő munka teljesítését a Megrendelő elismerje.

3.8. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő Műszaki ellenőre tűzi ki – a Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett – legalább 8 (nyolc) nappal korábban a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidő napjára. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően a Megrendelő megkapja a minősítési dokumentációt és a megvalósulási terveket. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt valamint a jótállási időszak kezdetét is.

3.9. Vállalkozó a minősítési dokumentációt 1 (egy) sorozat eredeti és 3 (három) sorozat másolati példányban köteles benyújtani a Megrendelőnek. A minősítési dokumentáció átadása a Megrendelő számára a teljesítés és kifizetés feltétele.

3.10. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződés 1. pontjában előírt befejezési határidőn belül vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi.

3.11. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

3.12. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével kijavíttatni a vállalkozói díj terhére, vagy jogosult a kötbérigénye érvényesítésére.

3.13. A Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetését a Támogatási Szerződés és a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontja szerinti 30 napon belül teljesíti, a szerződés 3.18. pontjában foglaltak szerint.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az alkalmazandóak. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen Szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §-ának hatálya alá esik.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közsféra szervezet kedvezményezett a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésben a közsféra szervezet kedvezményezett köteles kikötni a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a szállító közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A kedvezményezett köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni.

Az NFÜ meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait.

3.14. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

3.15. Vállalkozó a fenti áron felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3.16. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.

3.17. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.

3.18. Fizetés: a számlák kifizetése átutalással, a szükséges mellékletekkel felszerelt számla műszaki ellenőr és a megrendelő e feladattal megbízott képviselője leigazolását követően a TSZ-ben foglaltak szerint 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ figyelembe vételével történik. Helytelenül kiállított vagy a szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolástól kezdődik. A számlák kifizetése szállítói finanszírozás szerint történik.

Az ellenérték fedezetét az KMOP-2009-3.1.1/B2 számú Műemléki termál- és gyógyfürdők fejlesztése című támogatás forrása biztosítja. A számlán a projekt KMOP-3.1.1/B2-09-2010-0002 azonosítóját fel kell tüntetni

A Megrendelő részére benyújtott számlák ellenértékének megfizetésére a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós

Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) kormányrendelet szerinti közvetlen szállítói finanszírozással kerül sor. A számla ellenértékét ennek megfelelően a hivatkozott kormányrendelet szerinti közreműködő szervezet közvetlenül fizeti meg. (A pénzügyi elszámolás részletes szabályai megtalálhatóak a szerződés mellékleteként szereplő Támogatási Szerződés mellékleteként).

3.19. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a teljesítés-igazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés-igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a műszaki ellenőr és megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítési igazolás eredeti példányát, illetve az esetlegesen a jelen szerződésben előírt egyéb mellékleteket csatolni kell.

3.20. A Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 2007. évi CXXVII. tv. (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § hatálya alá esik. Kijelentik továbbá, hogy az Áfa tv. 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelnek.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a fent írtakra tekintettel a mindenkori Áfa-törvénynek megfelelő általános forgalmi adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője (a Megrendelő) fizeti.

A termék értékesítője, szolgáltatás nyújtója (a Vállalkozó) olyan számla kibocsátásáról köteles gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg az Áfa tv. 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel.

3.21. A vég számla kötelező mellékletei:

A vég számla kötelező mellékletei:

- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a számla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, és hogy a számlában foglaltakon túlmenően a Vállalkozónak – a teljesítési és jótállási biztosíték címén történő visszatartás kivételével – semmiféle további követelése nincs,
- Megrendelői Teljesítési Igazolás arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Megrendelő nyilatkozata arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a jelen szerződés által előírt más dokumentumokat az átadási dokumentációt a Megrendelőnek 6 pld. hagyományos és 2 pld. digitalizált formátumban CD-lemezen átadott.
- Teljes körű átadási dokumentáció átadása Megrendelő részére

3.23. Vállalkozó a munka befejezésekor, sikeres teljesítés esetén vég számlát nyújt be, a vég számla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti működés, és megvalósítás! Az esetlegesen előforduló kisebb hiányosságok, amik a rendeltetésszerű működést nem befolyásolják, az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását nem befolyásolja!

3.24. Vég számlát csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően lehet benyújtani, a műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

3.26. A szerződésben vállalt építési-, szállítási-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel az érvényben lévő törvényeknek,

szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket.

3.27. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a mindenkorin jegybanki alapkamattal egyezik meg, s alapja a késedelmesen kifizetett összeg, mértéke a késedelmes napok száma.

4. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvényét a szerződés aláírásakor 2. sz. mellékletként kell ahhoz csatolni. A nettó ajánlati ár 5%-nak megfelelő mértékű felelősségbiztosítási szerződést a konkrét építési beruházásra nevesítve kell megkötni és azt a teljesítés teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani, azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik. A biztosítást úgy kell megkötni, hogy esetleges kárnál a kivitelező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át. A nevesített felelősségbiztosítási kötvénnyel egyenértékű a Vállalkozó Építési Szerelési Keret Felelősségbiztosítási kötvénye, amennyiben a Vállalkozó igazolja a tárgyi munka lejelentését és a felelősségbiztosítási kötvény díjfizetését.

5. Jótállási kötelezettség

A Megrendelő 36 hónap (az átadás-átvételtől számítva) jótállási kötelezettséget ír elő.

6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1. A Vállalkozónak a teljesítését jelen vállalkozási szerződés szerint kell végeznie.

6.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény
- hibás teljesítési kötbér;
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás: amennyiben a Vállalkozó folyamatos késedelembe van, a jelen Szerződésben meghatározott feladatait folyamatosan nem megfelelően teljesíti, a vállalt feladatokat nem látja el, és az ennek kapcsán kijelölt póthatáridőt több mint két alkalommal elmulasztja.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.

7. Késedelmes teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezéssel, illetve határidőn belül, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a késedelemmel érintett munkatétel értékének 1%/nap, maximum a nettó ajánlati ár 7%-ának összegéig. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a megbízási díjból visszatartani.

8.Hibás teljesítés

8.1.Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő a hiba bejelentésétől számított naptól a kijavított szerződésszerű, minőségileg kifogástalan szolgáltatás nyújtásáig, a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő kijavítást, vagy cserét kér - a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkatételre eső nettó vállalkozói díj 10 %-a;

8.2.A Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

8.3.Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjból visszatartani.

9.Alvállalkozók

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

10.Viták kérdések rendezése

10.1.A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10.2.Jelen vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadók.

10.3.Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 81. § (2) és (3) bekezdésének, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény, vonatkozó rendelkezéseiket magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

11. Az információk felhasználása

11.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht. 15/B. §-a, és a Kbt. 31. § alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

11.2. A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

12. Szerzői jogok a tervezés tekintetében

12.1. A Megrendelő a Ptk. 410. § (5) bekezdése folytán alkalmazandó 412. § (3) bekezdés a) pontja alapján a rendelkezés jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

12.2. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez a Megrendelő az alkotás (terv) átdolgozására.

12.3. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, amely magában foglalja a törvény 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint a 47. § szerinti a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozási díj tartalmazza.

13. A szerződés módosítása, megszűnése

13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

13.2. A Felek kifejezetten kikötik, hogy jelen vállalkozási szerződés a Megrendelő akaratából 1 (egy) hónapos felmondási idővel, indoklás nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondható.

13.3. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a teljesítés egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- három egymást követő alkalommal minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása,
- Megrendelő engedélye nélkül más Vállalkozó bevonása a teljesítésbe,
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót.

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem,
- a munka elvégzéséhez szükséges épületbe történő bejutás akadályozása.

13.4. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen Szerződés határozott időre, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének idejére szól, és a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

14.2. Szerződő Felek által kijelölt helyszíni képviselők:

Megrendelő által kijelölt minőségi ellenőr:
név: Hámori Zsolt
telefon: +3630 3944 724

Vállalkozó által kijelölt helyszíni irányítást végző személy:
név: Varga József
telefon: +3630338-5732

Jelen Szerződést elválaszthatatlan részét képezik az 1-3. sz. mellékletek.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2013. január 23.

Kalotherm Zrt.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12354526-2-42
Bank: 10103805-07554936-00000007
11.

Vállalkozó



Megrendelő

Melléklet:

1. Műszaki leírás
2. Felelősségbiztosítási kötvény (vállalkozó által csatolva)
3. Támogatási szerződés

