

## Keretmegállapodás

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.**  
teljes jogú képviselője: Szőke László vezérigazgató  
székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.  
cégjegyzék szám: 01-10-043152  
adószám: 12165814-2-41  
számlaszám: 10103104-05221622-00000008  
számlavezető pénzüintézet: Budapest Bank Nyrt.  
kapcsolattartó: Nagy Lóránt főmérnök  
telefon: 06/1 452-4500  
fax: 06/1 452 4501  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: **Weiser Károly egyéni vállalkozó**  
teljes jogú képviselője: Weiser Károly  
székhely: 1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.  
cégjegyzékszám: ES-064812 (váll. ig. sz.) 2969037 (nyilvántart. sz.)  
adószám: 41045417-2-43  
számlaszám: 11705008-20126601  
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.  
kapcsolattartó: Weiser Károly  
telefon: 06 30 940-3619  
fax: 06 1 412-0683  
MKIK nyilvántartási szám: 11A01711  
mint **Vállalkozó I.**,

cégnév: **Mozaik Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**  
teljes jogú képviselője: Gyorsok Péter  
székhely: 1182 Budapest, Halomi út 110/a.  
cégjegyzékszám: 01-09-161388  
adószám: 10659461-2-43  
számlaszám: 11718000-20421748  
számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.  
kapcsolattartó: Gyorsok Péter  
telefon: 06 30 933-0723  
fax: 06 1 292-6049  
MKIK nyilvántartási szám: 11A10185  
mint **Vállalkozó II.**,

cégnév: **Progress-B '90 Zrt.**  
teljes jogú képviselője: Bari Zoltán Ferenc vezérigazgató  
székhely: 1203 Budapest, Emília u. 15.  
cégjegyzékszám: 01-10-045261  
adószám: 13523398-2-43  
számlaszám: 10402166-21625725-00000000  
számlavezető pénzüintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt.  
kapcsolattartó: Bella Zoltán Sándor termelési igazgató  
Pap Károly vállalkozási, minőség- és környezetirányítási igazgató  
telefon: 06 1 285-8343

fax: 06 1 287-8677  
MKIK nyilvántartási szám: 11A28364  
mint **Vállalkozó III.**,

cégnév: **Creo-Team Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
teljes jogú képviselője: **Kapus József**  
székhely: **1091 Budapest, Hurok u. 5. VI. em. 3.**  
cégjegyzékszám: **01-09-369800**  
adószám: **12037575-2-43**  
számlaszám: **11703006-20335775**  
számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank Nyrt.**  
kapcsolattartó: **Kapus József**  
telefon: **06 1 453-2854**  
fax: **06 1 388-6302**  
MKIK nyilvántartási szám: **11A05163**  
mint **Vállalkozó IV.**,

cégnév: **Ligetsor-Bau Kft.**  
teljes jogú képviselője: **Kosztolni József**  
székhely: **1172 Budapest, Liget sor 21.**  
cégjegyzékszám: **01-09-737857**  
adószám: **13488888-2-42**  
számlaszám: **11713012-20000325**  
számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank Nyrt.**  
kapcsolattartó: **Kosztolni József**  
telefon: **06 1 253-0972**  
fax: **06 1 253-0972**  
MKIK nyilvántartási szám: **34A35725**  
mint **Vállalkozó V.**,

együttesen mint vállalkozók (a továbbiakban: **Vállalkozó** vagy **Vállalkozók**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

## I. Előzmények

- I.1. A Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján a Közbeszerzési Értesítő 2010. december 17 napján megjelent 2010/150 számában 36281/2010. iktatószám alatt közzétett ajánlattételi felhívással nemzeti értékhatárokat elérő, egyszerű, keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást indított „**A BGYH Zrt. kezelésében lévő gyógyfürdőkben, strandfürdőkben és a központi irodaépületben felmerülő kisebb építési és felújítási munkák megvalósítása keretmegállapodás keretében**” tárgyban. Az eljárás ajánlati felhívása és dokumentációja a jelen keretmegállapodás **1. számú mellékletét** képezi.
- I.2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2011. február 7. napján kihirdette (összegezést megküldte). A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozók nyújtották be az öt összességében legelőnyösebb ajánlatot, így a Vállalkozók szereztek jogot arra, hogy a jelen keretmegállapodást megkössék. A Vállalkozók ajánlata a jelen keretmegállapodás **2. számú mellékletét** képezi.
- I.3. A Vállalkozók elvállalják a „**A BGYH Zrt. kezelésében lévő gyógyfürdőkben, strandfürdőkben és a központi irodaépületben felmerülő kisebb építési és felújítási munkák megvalósítása keretmegállapodás keretében**” tárgyú építési és felújítási munkák a Megrendelő egyedi megrendelése alapján történő elvégzését.

## II. A keretmegállapodás tárgya és időtartama

- II.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozók pedig elvállalják a Megrendelő egyedi ajánlattételi felhívásaiban részletesen ismertetett építési és felújítási munkák kivitelezését.
- II.2. A kisebb építési, felújítási feladatok műszaki tartalma kiterjed a Megrendelő kezelésében lévő 16 db intézményben és a központi épületben felmerülő kisebb építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági munkákra.
- A Vállalkozók által elvégzendő feladatok pontos meghatározását a Megrendelő a jelen megállapodás által lefedett munkanemek tartalmának megfelelő, az egyedi ajánlattételi felhívásokhoz kapcsolódó egyedi műszaki leírásokban, illetve az egyedi vállalkozási szerződés(ek)ben (továbbiakban: „**egyedi szerződés**”) adja meg.
- II.3. Jelen keretmegállapodás alapján a keretmegállapodásos eljárás második részében a Megrendelő a keretmegállapodást megkötött Vállalkozók részére a keretmegállapodás időtartama alatt a konkrét igények felmerülésekor az egyedi vállalkozási szerződések odaítélése érdekében a Kbt. 136/B. § (3) bekezdés b) pontja alapján közvetlen írásbeli ajánlattételi felhívást küld. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozók az abban meghatározott határidőn belül kötelesek írásbeli ajánlatot küldeni a felhívásban megjelölt tartalommal.
- II.4. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Kbt. 136/D. (3) bekezdése alapján a keretmegállapodásos eljárás második részében a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tevő Vállalkozóval köt egyedi szerződést. A Vállalkozók tudomásul veszik, hogy a Kbt. 136/C. § (4) bekezdésével összhangban a keretmegállapodásos eljárás második részében az első részében alkalmazott bírálati részszempontokkal összefüggő tartalmi elemekre vonatkozóan csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál a Megrendelő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
- II.5. A Vállalkozók teljesítést csak a keretmegállapodásos eljárás második részében, a Megrendelő által bejelentett igény alapján megkötött egyedi szerződések alapján végezhetnek.
- II.6. Jelen keretmegállapodásban nem szabályozott – és az egyedi munkavégzéséhez szükséges – feltételeket a Felek az egyedi szerződésben rögzítik. Felek az adott munkanemre vonatkozó eltérő szakmai szabályok esetén jogosultak jelen keretmegállapodásban rögzítettektől az egyedi szerződésben eltérni.
- II.7. A jelen keretmegállapodás 24 hónap határozott időtartamra jön létre.

## III. Teljesítési határidők és a teljesítés helye

- III.1. A Vállalkozó által végzendő egyes feladatok teljesítési határidejét a Megrendelő által kibocsátott egyedi ajánlattételi felhívás, illetőleg az egyedi szerződés tartalmazza. Az egyedi szerződésben foglalt határidőket a Vállalkozó köteles elfogadni és betartani.
- III.2. A Vállalkozónak legkésőbb az egyedi vállalkozási szerződés aláírásának napjáig át kell adnia Megrendelő részére az érintett munkák ütemezésére vonatkozó részletes ütemtervét, amelynek része a munkakezdési- és befejezési határidő is. A Megrendelő ütemtervvel kapcsolatos esetleges észrevételeit legkésőbb a munkaterület átadása napjáig a felek kötelesek egyeztetni, és az esetleges változtatásokat az átadáskor felvett jegyzőkönyvben rögzíteni.
- III.3. Megrendelő rögzíti, hogy a kivitelezés lehetséges helyszínei műemléki védelem alatt álló, illetve nem műemléki védelem alatt álló épületek.

A közbeszerzéssel érintett műemléki védelem alatt álló intézmények az alábbiak:

- Gellért Gyógyfürdő és Uszoda (1118 Budapest, Kelenhegyi út 4.),
- Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda (1146 Budapest, Állatkerti krt. 11.),
- Lukács Gyógyfürdő és Uszoda (1023 Budapest, Frankel Leó u. 25-29.),
- Rudas Gyógyfürdő (1013 Budapest, Döbrentei tér 9.),
- Király Gyógyfürdő (1027 Bp. Fő utca 84),
- Palatinus Strandfürdő (1138 Budapest, Margitsziget),
- Római Strandfürdő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.).

A közbeszerzéssel érintett, nem műemléki védelem alatt álló intézmények az alábbiak:

- Újpesti Gyógyfürdő (1042 Budapest, Árpád út 114-120.),
- Dagály Strandfürdő és Uszoda (1138 Budapest, Népfürdő u. 36.),
- Dandár Gyógyfürdő (1095 Bp. Dandár u. 5-7.),
- Csepeli Strandfürdő (1213 Budapest, Hollandi út 14.),
- Pesterzsébeti Gyógyfürdő (1203 Bp. Vízisport u. 2.),
- Csillaghegyi Strandfürdő és Uszoda (1038 Budapest, Pusztakúti út 3.),
- Pünkösdfürdői Strandfürdő (1039 Budapest, Királyok útja 272.),
- Paskál Strandfürdő (1149 Budapest, Egressy út 178/f.),
- BGYH Zrt. központi irodaépület (1138 Bp. Népfürdő utca 38.).

III.4. A teljesítés helye: Budapest területén az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott intézmény.

#### IV. Vállalkozói díj

- IV.1. A jelen keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződések teljesítésére rendelkezésre álló keretösszeg nettó 200.000.000,- HUF, azaz kettőszázmillió forint, amelytől a keretmegállapodás időtartama alatt +30%-os eltérés lehetséges.
- IV.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozók az építési feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére kötelesek elvégezni, kivéve, ha a Felek ettől eltérően állapodnak meg a keretmegállapodásos eljárás második szakaszában.
- IV.3. A Felek rögzítik, hogy az egyedi szerződések szerinti vállalkozói díj alapját a Vállalkozók által a nyertes ajánlatokban megadott nettó rezsiorádjuk képezik, az ajánlatok alapján építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági bontásban.
- IV.4. A nettó rezsiorádjuk tartalmazzák a teljesítés során a munkadíjjal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget az ÁFA kivételével.
- IV.5. A keretmegállapodásos eljárás második részében történő megrendelés odaítélésekor meghatározott rezsiorádj csak az adott megrendelésre érvényes, és az adott megrendelés teljes időtartama alatt fix és változatlan. A második szakaszban megajánlott rezsiorádj a Kbt. rendelkezéseivel és a jelen keretmegállapodás II.4. pontjával összhangban a Megrendelő számára csak azonos vagy kedvezőbb lehet, mint a Vállalkozók ajánlataiban rögzített rezsiorádjuk.
- IV.6. A keretmegállapodásos eljárás második részében a Vállalkozóknak a konkrét megrendelés vonatkozásában az ajánlatukban részletes költségvetést kell benyújtaniuk a kivitelezés

megvalósítására, amely tartalmazza a konkrét kivitelezéshez szükséges valamennyi egységárát, továbbá meg kell jelölniük ajánlataikban az anyagok beszerzési helyeit is. A Megrendelő jogosult a keretmegállapodásos eljárás második része eredményeként szerződő Vállalkozó ajánlatában megjelölt anyagárakat felülvizsgálni, és amennyiben tudomása van olyan beszállítóról, amelynél valamely anyagot az ajánlatban megjelölt árnál kedvezőbb áron lehet beszerezni, jogosult a Vállalkozó számára előírni, hogy a Vállalkozó az adott anyagot az általa megjelölt helyen szerezze be.

## V. Pénzügyi és fizetési feltételek

- V.1. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A Megrendelő az egyedi szerződés vonatkozásában előleget nem fizet és előlegszámlát nem fogad el.
- V.2. A Vállalkozó a műszaki ellenőr által kiállított teljesítési igazolás, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújthat be számlát. A Vállalkozónak a számlát a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásának jogosságát ésösszecszerűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.
- V.3. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a számla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a Felek a hiánypótlási jegyzőkönyvben („befejezési igazolás”) rögzítik.
- V.4. Az egyedi szerződés ellenértéke a teljesítést követően, a Megrendelő által jelen keretmegállapodás IX. pontjában meghatározott módon kiállított teljesítési igazolás vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadása után, a Kbt. 305. §-ának megfelelően kerülhet számlázásra és kifizetésre. Az esetleges rész- és végszámlák benyújtásának ütemét az egyedi szerződések szabályozzák.
- V.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által, a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerint kiállított számla kiegyenlítése a Kbt. 305. § (4) bekezdésével összhangban halasztott fizetéssel történik, ennek megfelelően a Vállalkozó saját teljesítésére vonatkozó számla ellenértékét – a Vállalkozó megajánlásának megfelelően – a Megrendelő annak benyújtását követően a Vállalkozó által az ajánlatában megajánlottaknak megfelelően, az alábbi határidők szerint utalja át a Vállalkozó részére:
- Vállalkozó I.: a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti határidő + 75 nap (összesen 90)
- Vállalkozó II.: a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti határidő + 75 nap (összesen 90)
- Vállalkozó III.: a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti határidő + 75 nap (összesen 90)
- Vállalkozó IV.: a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti határidő + 75 nap (összesen 90)
- Vállalkozó V.: a Kbt. 305. § (3) bekezdés d) pontja szerinti határidő + 45 nap (összesen 60)
- A fizetés napja megegyezik azzal a nappal, amely napon a Megrendelő átutalási megbízásának összegével a lebonyolító bank a Megrendelő számláját megterheli.
- V.6. Tulajdonjog-fenntartással szállított anyagok és berendezések nem állíthatók a számlába. A teljesítés igazolásához a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- V.7. A Vállalkozó a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pontja szerint kiállított számlájának kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik, ezért a kiállított számlához minden esetben csatolnia kell az állami adóhatóság és vámhatóság által kibocsátott, a számla kiegyenlítésének dátumától számított tizenöt naptári napnál nem

régebbi nemleges adóigazolását. Amennyiben ez elmarad, vagy köztartozása van a Vállalkozónak, a Megrendelő megtagadhatja a számla kiegyenlítését. A digitális aláírással hitelesített adóigazolást elektronikus formában, a [bubla.botond@bgyhzt.hu](mailto:bubla.botond@bgyhzt.hu) e-mail címre, vagy faxon/postai úton a BGYH Zrt. 1138 Bp. Népfürdő u. 38. Kontrolling Osztály címére kell küldeni.

- V.8. A Megrendelő a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetén a Vállalkozó által a számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére benyújtott, az adott egyedi szerződés alapján kiállított beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó kifejezett hozzájárulását az egyedi szerződés megkötésével egyidejűleg írásban megadja a Vállalkozó részére. Az azonnali beszédési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazás jelen keretmegállapodás **3. sz. mellékletét** képezi.
- V.9. A vállalkozási díj megfizetése a Megrendelő saját forrásából történik.
- V.10. A Vállalkozói díj kifizetésével kapcsolatos további szabályokat szükség szerint az egyedi szerződés tartalmazza.
- V.11. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy jelen keretmegállapodás előzményeként lefolytatott közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött valamennyi vállalkozási szerződés esetében a kifizetést teljesítőnek a szerződésben írásban tájékoztatnia kell az alvállalkozót arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezésének hatálya alá esik.
- Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a fent hivatkozott tájékoztatási kötelezettség elmulasztása szankcióval jár: az Art. 172. § (17) bekezdése alapján az adózó e tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása esetén kifizetésenként a kifizetés összegének 20%-áig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.
- V.12. A hivatkozott törvényi rendelkezés alapján (Art. 36/A. §) közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
  - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül a Vállalkozó, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az V.11. bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.

Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszédett tartozásokat követelés-arányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű

kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

Fenti (az Art. 36/A. §-ában foglalt) rendelkezéseket a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött jelen keretmegállapodás alapján kötött egyedi szerződés(ek)re is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Vállalkozót nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg a Vállalkozónak egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

Egyebekben - a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések módosulása esetén - a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell eljárni

- V.13. Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

## **VI. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- VI.1. A Megrendelő az egyedi szerződésben a saját alkalmazottait, illetve közreműködői közül köteles megnevezni legalább egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, az adott egyedi szerződést megkötő Vállalkozó képviselőjével kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni. A képviselő személyének a megváltoztatása esetén a Megrendelő legkésőbb 3 napon belül értesíti a Vállalkozót képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről. Megrendelő a képviseletét Lebonyolító szervezet útján is elláthatja.
- VI.2. A Felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni az egyedi szerződésben megjelölt meghatalmazottaik útján a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről.
- VI.3. A Megrendelő jogosult az adott egyedi szerződést megkötő Vállalkozót az ügy ellátása során utasítani. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. (Kivétel: Ahol a szakmai szabályok szerint ez kizárt!) A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
- VI.4. A Megrendelő kötelessége a munkaterület munkára alkalmas állapotban történő rendelkezésre bocsátása az egyedi szerződés megkötését és a III.2. pont szerinti részletes ütemterv átadását követő 3 munkanapon belül.
- VI.5. A Megrendelő köteles megbízni legalább egy szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. Az ilyen személyt az egyedi vállalkozási szerződésben meg kell nevezni. A Megrendelő a munka egyes szakaszaira vagy az építmény szerkezetekre más-más műszaki ellenőrt is megnevezhet. A műszaki ellenőr jogait és kötelezettségeit a vele megkötött megbízási szerződés szabályozza. A Megrendelő köteles a műszaki ellenőrrel kötött szerződés Vállalkozó számára releváns tartalmáról a Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatni.
- VI.6. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- VI.7. A Megrendelőnek joga van – a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl – a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen keretmegállapodás alapján felhasználnak. Ha azok előállításuk nem a Vállalkozó területén történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken. Az ilyen

ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

- VI.8. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez az alvállalkozóinál és beszállítóinál is.
- VI.9. Az adott egyedi szerződés teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Ennek keretében joga van az alkotás (terv) átdolgozására is.

## VII. A Vállalkozó kötelezettségei

- VII.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött egyedi szerződésben, illetve műszaki leírásokban foglalt valamennyi munkát a megjelölt határidőig a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- VII.2. Vállalkozó vállalja, hogy az egyedi szerződés keretében végzendő munkálatok megkezdésére az egyedi szerződésben meghatározott munkakezdésig, az egyedi szerződés rendelkezései szerint készen áll.
- VII.3. Az előre meghatározott időszakra kiválasztott Vállalkozó a jelen keretmegállapodásban és a keretmegállapodásos eljárás második részében létrejött egyedi szerződésben rögzítettekkel összhangban köteles folyamatosan a Megrendelő rendelkezésére állni.
- VII.4. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazni kívánt előállítási és beépítési technológiákat a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg. A Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.
- VII.5. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
- a jelen keretmegállapodásban és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,
  - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben előírtaknak megfelelően be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégeznie az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.
- VII.6. Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.



- VII.7. A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet az egyedi szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- VII.8. Ha bármely – a jelen keretmegállapodásban vagy szabványban, műszaki leírásban előírt vagy elő nem írt, de a Megrendelő által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- VII.9. A Vállalkozó köteles jóváhagyásra – a munkakezdés előtt legalább 8 nappal – a Megrendelőnek benyújtani a keverőtelepén a ténylegesen meglévő alapanyagok (kőanyag, bitumen, töltőanyag) alkalmassági vizsgálatának eredményét. Az ennek alapján összeállított keverék-receptúra értékei lesznek a minősítés alapadatai, az ettől való eltérés határozza meg a keverék minőségét.
- VII.10. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának megfelelőségét tanúsítani köteles, amelyhez a Megrendelő által jóváhagyott mintavételi és minősítési terv szolgál alapul. A Vállalkozó a megvalósítást akkreditált vizsgáló laboratóriumokban köteles ellenőriztetni. A Megrendelő joga, hogy a Vállalkozó által szolgáltatott vizsgálati eredményeket kontrollvizsgálatokkal ellenőrizze a közös mintavétellel vett párhuzamos mintákon.
- VII.11. A Megrendelő utasítást adhat bármely a mintavételi tervtől eltérő feltárás vagy vizsgálat elvégzésére is. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéből az állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt termék, vagy a beépítés módja megfelel az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott műszaki előírásoknak, ezen feltárások és vizsgálatok költségét a Megrendelő köteles viselni. Ha azonban a vizsgálat nem elégíti ki a műszaki előírásokban rögzített követelményeket, a Vállalkozónak a vizsgálat költségeinek a viselése mellett a munkarész megfelelővé tételéről is gondoskodnia kell.
- VII.12. A Vállalkozó a munkák megkezdése előtt köteles átadni ellenjegyzésre a Megrendelő műszaki ellenőrének a „Technológiai leírást”, amit a műszaki ellenőr építés közben szűrőpróba-szerűen ellenőrizhet, valamint a beépítési és egyéb technológiai utasításokat is.
- VII.13. Amennyiben a keretmegállapodás második részében olyan munkálatok elvégzésének szükségessége merülne fel, amelyekhez a műemléki védetségre tekintettel hatósági engedély vagy bejelentés szükséges, a Megrendelő ezen hatósági engedélyek megszerzéséről, illetve bejelentések megtételéről saját hatáskörben gondoskodik. A Vállalkozó a Megrendelő kérésére segítséget nyújt a munkákhoz szükséges egyéb engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások kérelmeinek benyújtásához. A Megrendelő feladata továbbá a Vállalkozó által beszerzendő további engedélyekhez szükséges tulajdonosi (vagyonkezelői) nyilatkozatok megadása a Vállalkozó erre vonatkozó írásos felhívásának kézhezvételét követő 14 napon belül.
- VII.14. A Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 3 napon belül írásban tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot fedez fel a tervekben, dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során.
- VII.15. A munkavégzés során régészeti lelőhely, lőszer, ismeretlen vezetékek előkerülése esetén a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárnia és haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt is.
- VII.16. Amennyiben egy egyedi munkálat elvégzéséhez kifizetés szükséges, a Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kifizetésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak – ez irányú felszólításra – saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.
- VII.17. Bármely kifizetésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól. A

Vállalkozónak gondosan meg kell védenie és/vagy helyre kell állítania minden alappontot, pontot és más tárgyat, amely a kitűzésére szolgál és/vagy arra használnak. A kitűzéseket a magyar Mérnök-Geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni, a Vállalkozó saját költségén. A kitűzési hibákból eredő minden következményt a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.

- VII.18. A Megrendelő, vagy az általa megbízott személy, vagy szervezet ellenőrizheti a kitűzést a megvalósítás bármely szakaszában. Az ilyen ellenőrzésekhez a Vállalkozónak át kell adnia a mérési jegyzőkönyveket, naplókat és a megvalósulási terveket a Megrendelő részére és minden vonatkozásában lehetővé kell tenni az ellenőrző mérések végrehajtását.
- VII.19. A Vállalkozó köteles biztosítani az egyedi szerződésben meghatározott munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a szerződés szerinti és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles továbbá biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.
- VII.20. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén tartani. A naplót egy eredeti és egy másolati példányban kell vezetni, melyből a Megrendelő a másolati példányra jogosult. A Vállalkozó által vezetett építési naplót a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr legalább 8 naponként ellenőrizni és aláírni köteles. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbb vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak az egyedi szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek. Egyebekben az e pont szerinti kormányrendelet irányadó.
- VII.21. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet (BM-KvVM rendelet) előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- VII.22. A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését.
- VII.23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését adott esetben az intézmények folyamatos működésének fenntartása mellett kell elvégeznie. A Vállalkozó köteles biztosítani az adott munkálat tárgyát képező intézmény zavartalan működését, és köteles ennek érdekében minden vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezés betartására. A Vállalkozó köteles ezen körülményt a részletes ütemterv készítésekor figyelembe venni, és ezen körülményből eredő esetleges késedelmét nem mentheti ki.
- VII.24. Amennyiben a munkálatok jellegéből következően a vonatkozó jogszabályokkal összhangban szükséges a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírt tájékoztató táblák elkészítése és kihelyezése a megadott méretben és feliratozással, az minden esetben a Vállalkozó kötelezettsége.
- VII.25. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).
- VII.26. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt, kivéve, ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr engedélye nélkül takarta el az adott munkarészt; ebben az esetben a költségeket a Vállalkozó viseli.

- VII.27. A Vállalkozó a munkaterület átadása után köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli. Az általános munkavédelmi melléklet jelen keretmegállapodás **4. sz. mellékletét** képezi.
- VII.28. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni minden tőle elvárható intézkedést a környezet védelme érdekében.
- VII.29. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
- VII.30. A Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- VII.31. A Vállalkozó köteles betartani és alvállalkozóival betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- VII.32. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti valamennyi építési munkához az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőket alkalmazza. A Vállalkozó köteles az egyedi szerződés aláírásáig a felelős műszaki vezető/vezetők jogosultságát igazoló iratokat a Megrendelőnek bemutatni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új építésvezetőnek is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek.
- VII.33. A Vállalkozó köteles legalább 3 nappal korábban egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban, melyet az építési naplóhoz is csatolni kell.
- VII.34. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, és kijavítást kér.
- VII.35. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- VII.36. A Megrendelő az egyedi szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek az egyedi szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza. Ha a Vállalkozó a Megrendelő jelzését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül nem kezdi meg a hibák a kijavítását, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azokat kijavíttatni, késedelmi kötbért érvényesíteni, és a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeit alkalmazni. A Vállalkozó köteles a kijavítást szakembertől elvárhatóan, a lehető leggyorsabban elvégezni.
- VII.37. A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek,

megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

VII.38. A Vállalkozók által az egyedi szerződés teljesítéséhez igénybe vett szakembereknek alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a jelen, illetve az egyedi szerződésekben meghatározott feladatokat a vonatkozó szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássák. Az egyedi szerződések teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberek alkalmasságára vonatkozó igazolásokat a 2 sz. melléklet tartalmazza.

Vállalkozó I. a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlatában megjelölt - szakembereket köteles igénybe venni:

- Kiss Zsuzsanna (MV-Ép/A)
- Tarczi Péter (MV-Ép/AM)
- Pintér János (MV-Ép/ÉG)
- Baráth József (MV-Ép/ÉV)

Vállalkozó II. a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlatában megjelölt - szakembereket köteles igénybe venni:

- Lengyel Géza (MV-Ép/A), (MV-Ép/AM)
- Besenyi József (MV-Ép/ÉG)
- Fehér Béla (MV-Ép/ÉV)

Vállalkozó III. a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlatában megjelölt - szakembereket köteles igénybe venni:

- Turányi András (MV-Ép/A)
- Kisa János (MV-Ép/AM)
- Hargitai Csaba (MV-Ép/ÉG)
- Flick István (MV-Ép/ÉV)

Vállalkozó IV. a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlatában megjelölt - szakembereket köteles igénybe venni:

- Csöndör Gyula László (MV-Ép/A)
- Greskovics Balázs (MV-Ép/AM)
- Lombos Tamás (MV-Ép/ÉG)
- Pásztor Csaba (MV-Ép/ÉV)

Vállalkozó V. a szerződés teljesítéséhez az alábbi - ajánlatában megjelölt - szakembereket köteles igénybe venni:

- Nyáry Péter (MV-Ép/AM)
- Józsa Sándor (MV-Ép/AM)
- Nyáry László (MV-Ép/ÉG)
- Bosch Gyula (MV-Ép/ÉV)

VII.39. Ha szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a

szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, a Megrendelő más személy közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az adott szakember alkalmasságát igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni a szakember elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.

## VIII. Alvállalkozók

- VIII.1. A felek megállapodnak, hogy az egyedi szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott, valamint azokat a Kbt.-nek megfelelően megjelölte.
- VIII.2. Ha szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az új alvállalkozó alkalmasságát igazoló, illetve az ajánlati felhívásban az alvállalkozókra vonatkozóan előírt kizáró okok hatálya alá nem tartozást igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 8 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni az új alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.
- VIII.3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alvállalkozók szakértelmének és szakirányú tapasztalatainak ellenőrzése során a vonatkozó jogszabályokban, a jelen keretmegállapodásban és az egyedi szerződésekben rögzített felelősségi szabályokra tekintettel fokozott körültekintéssel jár el.
- VIII.4. A Vállalkozó köteles a jelen keretmegállapodás, valamint az egyedi szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- VIII.5. Az egyedi szerződések teljesítése során az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, ebből kifolyólag a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthetnek, illetve a Megrendelőt az alvállalkozók irányában semmilyen szerződéses felelősség nem terheli.
- VIII.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen keretmegállapodás teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) 305. § és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.

## IX. Műszaki átadás-átvétel

- IX.1. Az egyedi szerződésben meghatározott egyes építési munkák akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azokat hiánytalanul és hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzem próbát és a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr javaslatára kiállított teljesítési igazolást aláírta. A teljesítési igazolást a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője az eredményes műszaki átadás-átvételt követően állítja ki, figyelemmel a Kbt. 305. § (1) és (2) bekezdésére. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele az adott építési munka során beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozatok másolati példányának a Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- IX.2. A Vállalkozó köteles az egyedi szerződésben meghatározott építési munkák elkészültét a várható befejezés előtt legalább 8 nappal a Megrendelő részére írásban jelezni. A felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában az adott munkarészt megvizsgálni, és a jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a Vállalkozónak felróható okból a teljesítési határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a X. fejezet szerinti kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.
- IX.3. Az egyedi szerződésben meghatározott építési munkákkal kapcsolatos átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó 3 nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat, különösen, de nem kizárólagosan a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel meghiúsul.
- IX.4. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által megjelölt időpontban történt megkezdésekor a Megrendelő megállapítja, hogy a létesítmény nem alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására – különösen a dokumentumok bármelyikének hiánya, a forgalom biztonságát veszélyeztető hiányosságok, vagy a rendeltetésszerű használatot egyébként akadályozó hibák, hiányosságok esetén – a Megrendelő megtagadhatja az átvételt, és felszólíthatja Vállalkozót megfelelő új átadási időpont megjelölésére. Ezt a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a hibák, hiányosságok tételes felsorolásával. A Vállalkozó köteles az új átadás-átvételi eljárás időpontját megjelölni.
- IX.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr a Vállalkozó által a szerződés keretében elvégzett építési munkát és a létesítményeket teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó – a IX.2. ponttal összhangban – köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a Vállalkozónak felróható okból a határidők meghosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatban a X. fejezet szerinti kötbért, valamint az azt meghaladó kárát megtéríteni.
- IX.6. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja-e vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész

vonatkozásában arányos díjleszállításra jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, újabb póthatáridőt tűz a Vállalkozónak a javítási kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben az újabb póthatáridő is eredménytelenül telik el, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni. A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő lemond a hibás teljesítés következtében a rejtett hibák tekintetében őt megillető igényérvényesítési lehetőségeiről.

- IX.7. A Vállalkozó köteles elfogadni a Megrendelő által a minőségi kifogásról és az ehhez kapcsolódó minőségellenőrzésről készített jegyzőkönyvet. Amennyiben Megrendelő szakértője megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót, ellenkező esetben a Megrendelőt terhelik.
- IX.8. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, és az egyedi szerződést teljesítettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, az építési munkák I. osztályú minőségben elkészültek, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek.
- IX.9. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák az egyedi szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen keretmegállapodásban, az egyedi szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét. A Vállalkozó a végösszegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk.-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- IX.10. Az egyedi szerződések alapján elvégzett munkálatok átadás-átvételi eljárásainak befejezésekor a Megrendelő végleges teljesítési igazolást állít ki. A végleges teljesítési igazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentációk felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl. díjcsökkentés, visszatartás), és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.
- IX.11. Az építési munkák esetében a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag az egyedi szerződésben meghatározott munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó végleges teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

## X. Kötőbér

- X.1. A jelen keretmegállapodás vonatkozó pontjaiban, és az egyedi szerződésben meghatározott határidőket a Felek kötelesek betartani. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a jelen keretmegállapodás vonatkozó pontjaiban, valamint az egyedi szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő **késedelmi kötbérigényt** érvényesíthet.
- X.2. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül, mértéke az egyedi szerződés nettó ellenértékének 1 %/nap, de ennek teljes összege legfeljebb az adott egyedi szerződés nettó ellenértékének 30 %-a, tehát a kötbérmaximum egyedi szerződésenként 30 napi tétel.
- X.3. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a

számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

- X.4. Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghúszik, a Vállalkozó az egyedi szerződés nettó vállalkozói díja 30 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér a szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megszűnését követő napon válik esedékessé. Az esedékes kötbért a Vállalkozó köteles az esedékességtől számított 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- X.5. Amennyiben az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó 10 napon belül nem utalja át a Megrendelő részére a jelen keretmegállapodás X.3., valamint a X.4. pontjával összhangban, úgy Megrendelő jogosult azt a jólteljesítési biztosíték összegéből lehívni.
- X.6. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.

## XI. Jólteljesítési biztosíték

- XI.1. A keretmegállapodásos eljárás második szakaszában az adott egyedi szerződések vonatkozásában a Megrendelő jólteljesítési biztosítékot írhat elő. A jólteljesítési biztosíték mértéke az adott egyedi szerződésre vonatkozó nettó ajánlati ár 5 %-a.
- XI.2. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő 10103104-05221622-00000008 bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia formájában, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel (a továbbiakban: kötelezvény) köteles szolgáltatni.
- XI.3. A bankgarancia nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, valamint az egyedi szerződésre;
  - azt, hogy a bankgarancia/kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei jólteljesítésének biztosítékaként szolgál;
  - a Megrendelő mint kedvezményezett megjelölését;
  - a bankgarancia/kötelezvény összegét, (az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott nettó vállalkozási díj 5 %-a);
  - a bankgarancia/kötelezvény futamidejét (a Vállalkozó által vállalt jótállási határidő + 60. nap);
  - azt, hogy a garancia/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
  - továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint az alapjogviszony vizsgálata nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát bizonyítania kellene.
- XI.4. A jólteljesítési biztosíték az adott egyedi szerződésben meghatározott jótállási időszak kezdetétől – a munkák befejezésétől (pl. a műszaki átadás-átvétel befejezésétől) – a vonatkozó jótállási időszak lejártáig szól, a lejáraton túl 60 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal.
- XI.5. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.
- XI.6. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó az adott egyedi szerződéshez kapcsolódó jótállási kötelezettségeit nem



szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja a Megrendelő által a szerződés alapján megjelölt póthatáridőn belül.

- XI.7. Amennyiben Vállalkozó az adott egyedi szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:
- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
  - amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- XI.8. A jólteljesítési biztosítékkal kapcsolatos részletes szabályokat az egyedi szerződés tartalmazza.

## **XII. Jótállás, szavatosság, biztosítás, kárfelelősség**

- XII.1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, az egyedi szerződés megkötésekor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- XII.2. A Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettségének időtartamát az egyedi szerződés és a vonatkozó jogszabályok tartalmazzák azzal, hogy a Vállalkozó köteles a jelen keretmegállapodás alapjául szolgáló ajánlatában megajánlott jótállási időtartamot vállalni.
- XII.3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által írásban közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni. Amennyiben a javítás vagy a csere 15 nap alatt műszakilag nem lehetséges, a Vállalkozó köteles a javítást 3 napon belül megkezdeni és megszakítás nélkül a szakembertől elvárható lehető legrövidebb időn belül befejezni.
- XII.4. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a javítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
- XII.5. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jólteljesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra. Ezen jog gyakorlása nem jelenti a Vállalkozó mentesítését az általa vállalt jótállási kötelezettség alól.
- XII.6. A jótállás időtartamának lejártá előt legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.
- XII.7. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot a Megrendelő felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgarancia levél / kötelezvény visszaadásával.
- XII.8. A Vállalkozónak rendelkeznie kell – különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben – az adott egyedi szerződés teljes időtartamára vonatkozó saját névre szóló, 5.000.000,- forint/év és 1.000.000,- forint/káresemény mértékű teljes körű építési és általános felelősségbiztosítással. A Vállalkozó köteles a biztosítási kötvény másolatát a Megrendelőnek legkésőbb az adott egyedi szerződés aláírásakor átadni. A másolat az

egyedi szerződés mellékletét képezi. A biztosítás időtartama a munka megkezdésétől az átadás-átvételi igazolás kiadásáig szól, a jótállási időszakra való kiterjesztéssel.

- XII.9. Az építés folyamán a Megrendelő felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.
- XII.10. Ha a Vállalkozó elmulasztja a XII.8. pontban hivatkozott biztosítást megkötni vagy érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - minden egyéb jogát illető jogfenntartás mellett - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást és fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.
- XII.11. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozási tevékenysége során vagy azzal összefüggésben okozott károkért a Megrendelővel, vagy az esetlegesen érintett harmadik személyekkel szemben közvetlenül és kizárólag a Vállalkozó tartozik felelősséggel akkor is, ha a kárt ténylegesen a Vállalkozó által megbízott alvállalkozó, illetőleg egyéb közreműködő okozta.
- XII.12. A Megrendelő a vele szemben benyújtott, a Vállalkozó vállalkozási tevékenységével összefüggő kárigényekről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. A Vállalkozó az értesítés benyújtását követően köteles a kárigényt benyújtóval a kapcsolatot közvetlenül felvenni, és igénybejelentésére haladéktalanul érdemi választ adni. A továbbiakban a kárigény bejelentőjével a kapcsolatot közvetlenül a Vállalkozó tartja, azonban a Megrendelőt az ügy valamennyi releváns körülményéről haladéktalanul értesíteni köteles. A Vállalkozó - a Megrendelővel történő előzetes írásbeli egyeztetést követően - köteles a kárigény rendezésével kapcsolatos valamennyi jogcselekmény megtételére azzal, hogy a Vállalkozó nem jogosult a Megrendelő kifejezett tiltása ellenére jogcselekmények, illetve jognyilatkozatok megtételére.

### **XIII. Felek együttműködése, titoktartás**

- XIII.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretmegállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően haladéktalanul és lehetőség szerint írásban (fax, email útján) tájékoztatják egymást nem csupán a jelen keretmegállapodásban és az egyedi szerződésekben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény) és változásról, amely a teljesítésre hatással lehet.
- XIII.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen keretmegállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, valamint ha ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- XIII.3. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen keretmegállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- XIII.4. A Megrendelő által - az egyedi szerződésben megjelölt meghatalmazott mellett, amennyiben az eltérő személy - kapcsolattartásra kijelölt személy(ek), vagy szervezet:

Név: Nagy Lóránt főmérnök

Telefon: 06/1 452-4500

Telefax: 06/1 452-4501

E-mail: [nagy.lorant@bgyhzrt.hu](mailto:nagy.lorant@bgyhzrt.hu)

XIII.5. A Vállalkozó által – az egyedi szerződésben megjelölt meghatalmazott mellett, amennyiben az eltérő személy – kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Vállalkozó I.:

Név: Weiser Károly

Telefon: 06 30 40-3619

Telefax: 06 1 412-0683

E-mail: [weiserk@prenoker.hu](mailto:weiserk@prenoker.hu)

Vállalkozó II.:

Név: Gyorsok Péter

Telefon: 06 30 933 0723

Telefax: 06 1 292-6049

E-mail: [mozaik@externet.hu](mailto:mozaik@externet.hu)

Vállalkozó III.:

Név: Bella Zoltán és Pap Károly

Telefon: 06 1 285-8343

Telefax: 06 1 287-8677

E-mail: [bellaz@progressb90.hu](mailto:bellaz@progressb90.hu); [papk@progressb90.hu](mailto:papk@progressb90.hu)

Vállalkozó IV.:

Név: Kapus József

Telefon: 06 1 453-2854

Telefax: 06 1 388-6302

E-mail: [creo@creo.t-online.hu](mailto:creo@creo.t-online.hu)

Vállalkozó V.:

Név: Kosztolai József

Telefon: 06 1 253-0972; 06 20 555-0185

Telefax: 06 253-0972

E-mail: [info@ligetsorbau.hu](mailto:info@ligetsorbau.hu)

XIII.6. A Vállalkozó képviselője, továbbá – amennyiben az eltérő – az egyedi vállalkozási szerződésben meghatározott személy, aki a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni.

XIII.7. A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt 24 órán belül írásban (levélben, faxon, emailben) tájékoztatni.

- XIII.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretmegállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

#### XIV. A keretmegállapodás megszűnése, módosítása

- XIV.1. Jelen keretmegállapodást a Felek 24 hónap határozott időtartamra kötik, így a keretmegállapodás a határozott időtartam elteltével szűnik meg. Az egyedi szerződés időtartama nem lehet hosszabb, mint a keretmegállapodás időtartama.
- XIV.2. A Megrendelő jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondhatja azon Vállalkozó tekintetében, amely Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, feltéve, hogy a Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül sem hagy fel, illetve kötelezettségét nem teljesíti (ezen említett feltétel a jelen pont c), d) és e) alpont szerinti eseteire nem vonatkozik, az ott említett esetekben a felmondási jog azonnali hatállyal megnyílik). Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha írásbeli figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, a Megrendelő utasításait nem tartja be;
  - b) a Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozónak felróható okból történő és jelen keretmegállapodás hatálya alatt történő megszűnése;
  - c) a Vállalkozóval szemben csődeljárás, vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alatt áll;
  - d) 1 éven belül legalább három alkalommal késedelmesen teljesít, és a Megrendelő késedelmi kötbérkövetelést érvényesít a Vállalkozóval szemben;
  - e) a késedelmi kötbér eléri a maximumát (jelen keretmegállapodás X.2. pontja alapján);
  - f) a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)e)t Vállalkozó súlyosan megszegi az alábbiak szerint:
- Ha a Vállalkozó a jelen keretmegállapodás X.1. pontja alapján késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, valamely szerződéses kötelezettségét megtagadja, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- A Megrendelő felmondása, illetve a szerződés bármely egyéb okból történő megszűnése esetén a Vállalkozónak le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek otthagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a Munkák befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.
- XIV.3. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén történő azonnali hatályú felmondás esetén a felmondással érintett Vállalkozó tekintetében a keretmegállapodás hatályát veszti, míg a felmondással nem érintett Vállalkozók tekintetében a keretmegállapodás rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.
- XIV.4. A Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerinti súlyos szerződésszegése esetén jogosult írásban, azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a Megrendelő a szerződésszegő

magatartásával az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül sem hagy fel, illetve kötelezettségét nem teljesíti.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott, lejárt számla kiegyenlítésével 120 napot meghaladó késedelembe esik.

- XIV.5. A keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljes körűen elszámolnak. A keretmegállapodás, illetve az egyedi szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni.
- XIV.6. Ebben az esetben a Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.
- XIV.7. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a munkaterület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, ill. az építési területet visszaszolgáltatni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a jelen pont szerinti visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő az építési területet jogos önhatalommal birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatja, ill. azokat használhatja, valamint a Vállalkozó és képviselői építési területre való belépését megtagadhatja.
- XIV.8. A szerződő felek a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, kizárólag akkor módosíthatják a szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződés módosítására írásban, közös megegyezéssel kerülhet sor.
- XIV.9. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő az is, ha a szerződés teljesítése során olyan objektum kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül.

## **XV. Záró rendelkezések**

- XV.1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- XV.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitáikat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- XV.3. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat és a keretmegállapodás további mellékleteit úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők.
- XV.4. Az egyedi szerződések és a jelen keretmegállapodás közötti értelmezési eltérések esetén az egyedi szerződések rendelkezései megelőzik a jelen keretmegállapodás rendelkezéseit.
- XV.5. Ahol a jelen keretmegállapodás Vállalkozót említ, ott az adott rendelkezés értelmezésének megfelelően adott esetben az összes szerződő Vállalkozót kell érteni.

XV.6. A Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen keretmegállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen keretmegállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen keretmegállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

XV.7. Jelen keretmegállapodás az összes fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.

XV.8. Jelen keretmegállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták. A keretmegállapodás hét (7) eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből egy-egy példány a Vállalkozóké, kettő példány pedig a Megrendelőé.

Kelt: Budapest, 2011. február ..... napja



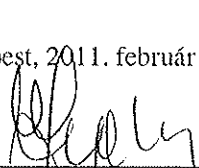
Megrendelő  
**Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.**  
képviselésében  
Szőke László

Kelt: Budapest, 2011. február 18. napja



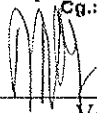
Vállalkozó I.  
**Weiser Károly egyéni vállalkozó**  
képviselésében  
Weiser Károly  
Tandorócsa u. 3.

Kelt: Budapest, 2011. február 18. napja



Vállalkozó II.  
**Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**  
képviselésében  
MOZAIK  
ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI,  
SZOLGÁLTATÓ KFT.  
1102 Budapest, Haloml u. 110/a  
OTP: 11718000-20421748/  
Fax: 11718000-20421748/  
Cg.: 01-09-181388

Kelt: Budapest, 2011. február ..... napja



Vállalkozó IV.  
**Creo-Team Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
képviselésében  
Kapus József  
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1091 Budapest, Hűvösvölgyi u. 5.  
Inndet: 1034 Budapest, Főv. u. 19.  
Adószám: 13488888-2-42  
Cg.: 01-09-181388

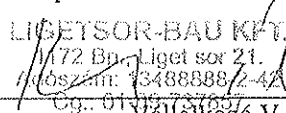
Kelt: Budapest, 2011. február 21. napja

PROGRESS-B '90 Zrt.  
1202 Budapest, Ernő u.  
Tel.: 235-0343, Fax: 237-8577



Vállalkozó III.  
**Progress-B '90 Zrt.**  
képviselésében  
Bari Zoltán Ferenc

Kelt: Budapest, 2011. február ..... napja



Vállalkozó V.  
**Ligetsor-Bau Kft.**  
képviselésében  
Kosztolní József  
172 Bp. Liget sor 21.  
Adószám: 13488888-2-42  
Cg.: 01-09-181388

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlati felhívás és Dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozók Ajánlata
3. számú melléklet: Felhatalmazás azonnali beszédési megbízás elfogadására
4. számú melléklet: Munkavédelmi melléklet

FELHATALMAZÁS AZONNALI BESZEDÉSI MEGBÍZÁS ELFOGADÁSÁRA

A pénzüintézet neve és címe: Budapest Bank Nyrt. (1132 Budapest, Nyugati tér 4)

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40., számlavezető pénzüintézet: Budapest Bank Nyrt. számlaszám: 10103104-05221622-00000008 ) és a [Vállalkozó] által a „A BGYH Zrt. kezelésében lévő gyógyfürdőkben, strandfürdőkben és a központi irodaépületben felmerülő kisebb építési és felújítási munkák megvalósítása keretmegállapodás keretében” tárgyban kötendő egyedi szerződés V.8. pontja szerint a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. felhatalmazza a [Vállalkozót]-t, hogy a szerződésből eredő mindennemű lejárt követelését a 10103104-05221622-00000008 számú számla terhére külön engedély vagy nyilatkozat nélkül azonnali beszédési megbízással érvényesíthesse a Ptk. szerinti elévülési határidőn belül.

Jelen felhatalmazás visszavonásáig érvényes. A visszavonás a kötelezett és az azonnali beszédési megbízás jogosultjának közös nyilatkozatával lehetséges.

Kelt: Budapest, [...] [...] hó [...] napja

.....  
számlatulajdonos cégszerű aláírása

**Záradék:**

A számlavezető pénzüintézet a bejelentést tudomásul veszi, és a meghatalmazást elfogadja.

.....  
a felhatalmazást tudomásul vevő pénzüintézet  
cégszerű aláírása

## MUNKAVÉDELMI MELLÉKLET

1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
3. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolatát példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.
4. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
5. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
6. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.
7. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
9. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok



betartásával szabad. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.

10. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
11. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
12. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.
13. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
14. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközeire érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.
15. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:
  - a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
  - a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
  - a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,-Ft-200.000,-Ft összeghatárig).
16. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.
17. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

18. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
19. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.
20. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.
21. Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semmilyen kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.
22. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.