VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.** (a továbbiakban: ***Megrendelő***)

székhely:	**1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.**
cégjegyzékszám:	**01-10-043152**
adószám:	12165814-2-44
bankszámlaszám:	**10103104-05221622-00000008**
képviseli:	**Szőke László, Vezérigazgató**

másrészről a **Laterex Építő Kft.** (a továbbiakban ***Vállalkozó)***

székhely:	**1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.**
cégjegyzékszám:	**01-09-959008**
adószám:	**13749901-2-43**
bankszámlaszám:	**10700206-43900702-51100005**
képviseli:	**Dömötör Csaba, Ügyvezető igazgató**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján 122/A § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le **„A Dandár Gyógyfürdő rekonstrukciója"** tárgyban, mely eljárásban a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a

Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a megállapodás szerinti szerződés szerint reá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

A Vállalkozó a megállapodás szerinti szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

Ilyen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

I. A szerződés tárgya

A Dandár Gyógyfürdő rekonstrukciója, mely magába foglalja többek között az udvar átalakítását, új medence kialakítását és további belső átalakításokat (szauna helyiség, iszapkezelő helyiség, stb.).

II. Fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nettó 124.545.454.- .Ft, azaz nettó százhuszonnégymillió-ötszáznegyvenötezer négyszázötvennégy forint ellenében elvégzi a jelen szerződésből rá háruló feladatokat.

2. Vállalkozó a fenti áron felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve az igazolt, a Megrendelő erre jogosult képviselője által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét a tartalékkeret erejéig. E körben a Megrendelő nyomatékosan felhívja a figyelmet a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-ban foglaltakra. A tartalékkeret összegén túl felmerülő pótmunkák tekintetében a Kbt. kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezései kerülnek alkalmazásra.

3. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.

4. A műszaki átadás-átvétel időpontjára prognosztizált átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.

   Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a CIB Bank Zrt. pénzintézetnél vezetett 10700206-43900702-51100005 számú számlájára a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontja szerinti 30 napon belül

teljesíti. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés g) pontja szerinti összeg vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia. Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

5. Vállalkozó elvégzett munkájáról az igazolt teljesítést követően a Megrendelőnél rendszeresített teljesítés-igazolásban foglaltak szerint 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés-igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát állít ki, amelyhez a műszaki ellenőr és megrendelő képviselője által jóváhagyott teljesítési igazolás eredeti példányát, illetve az esetlegesen a jelen szerződésben előírt egyéb mellékleteket csatolni kell.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény 142. § (1) bekezdése értelmében az ÁFA-t a Megrendelő fizeti. Felek kijelentik, hogy nincsen olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállásuk, amely alapján tőlük ÁFA fizetése ne lenne követelhető. Megrendelő az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében nyilatkozik, hogy a munka építési hatósági engedély köteles tevékenység. Az általános forgalmi adóról szóló törvény 169. § kb) pontja értelmében a számlának tartalmaznia kell egyértelmű utalást arra, hogy a Munka teljesítését követően a Megrendelő az adófizetésre kötelezett.

   A Megrendelő a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

   Vállalkozó az előlegszámlán túl három résszámla és egy végszámla kibocsátására jogosult.

   A (rész)számlá(k) kötelező mellékletei:

   A (rész)számla kibocsátásának feltételét képező műszaki tartalom megvalósításáról szóló, a Megrendelő vagy megbízottja által kiállított Teljesítési Igazolás.

   A (vég)számla kötelező mellékletei:
   - Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
   - Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a számla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, és hogy a számlában foglaltakon túlmenően a Vállalkozónak – a teljesítési és jótállási biztosíték címén történő visszatartás kivételével – semmiféle további követelése nincs,
   - Megrendelői Teljesítési Igazolás arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte,
   - Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
   - Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
   - Megrendelő nyilatkozata arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a jelen szerződés által előírt más dokumentumokat az átadási dokumentációt a Megrendelőnek 6 pld. hagyományos és 2 pld. digitalizált formátumban CD-lemezen átadott.

- Teljes körű átadási dokumentáció átadása Megrendelő részére.

7. Vállalkozó a munka befejezésekor, sikeres teljesítés esetén végszámlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetés szerinti és szerződésszerű működés, illetve megvalósítás.

8. Végszámlát csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően lehet benyújtani, a műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

9. A végszámla a kötelező munkák összegének 10%-ánál nem lehet kisebb. A végszámla benyújtásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

10. A szerződésben vállalt építési-, szállítási-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel a hatályban lévő törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket. Vállalkozó kijelenti, hogy a működőképesség és a használatbavételi engedély kiadása érdekében elrendelt többletmunkákat 30 napon belül, saját költségére elvégzi, és tudomásul veszi, hogy ezen munkák igazolt elvégzése a végszámla kifizetésének feltétele.

11. Amennyiben a Vállalkozó a jogszabályban meghatározott előleget igénybe kívánja venni, a Megrendelő az előleg összegének megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti előlegbiztosíték-nyújtás kötelezettséget ír elő. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható az előleg biztosítékaként.

12. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

III. A szerződés időtartama

1. A munkákat a műszaki leírás és a dokumentáció részét képező tervek szerinti részhatáridőkkel kell teljesíteni.

2. A szerződésben előírt I. ütemű kivitelezési munkák teljesítési határideje (a sikeres műszaki átadás-átvétel és a teljes hiba javítás és hiánypótlás lezárásának napja) 2014. augusztus 31. (udvar, medence és a földszintes melléképületek)

   A szerződésben előírt II. ütemű kivitelezési munkák teljesítési határideje (a sikeres műszaki átadás-átvétel és a teljes hiba javítás és hiánypótlás lezárásának napja) 2014. október 30. (fürdőn belüli átalakítások)

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő, teljes körű és szerződésszerű megvalósítására.

IV. A szerződés teljesítése és a teljesítés igazolások

1. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben a szerződésben és tervekben foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte, és a munkát a Megrendelő és a Műszaki ellenőr hiba- és hiánymentesen átveszi és a létesítmény használatba vételi engedélyt kap.

2. A teljesítés igazolás kiadása a Megrendelő feladata.

   Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult:
   Nagy Lóránt Műszaki-Fejlesztési igazgató

3. A teljesítés igazolására felmérési napló vagy állapotfelmérés alapján (tételes költségvetés) kerül sor oly módon, hogy a teljesítésigazolási igénybejelentést és az említett dokumentumokat Vállalkozó a Megrendelő részére átadja.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő Műszaki ellenőre tűzi ki – a Megrendelő képviselője egyidejű értesítése mellett – legalább 8 (nyolc) nappal korábban a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidő napjára. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően a Megrendelő megkapja a minősítési dokumentációt és a megvalósulási terveket. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt valamint a jótállási időszak kezdetét is.

5. Vállalkozó a minősítési dokumentációt 1 (egy) sorozat eredeti és 3 (három) sorozat másolati példányban köteles benyújtani a Megrendelőnek. A minősítési dokumentáció átadása a Megrendelő számára a teljesítés és kifizetés feltétele.

6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárást követő hibajavítás és hiánypótlás a jelen szerződés III. pontjában előírt befejezési határidőig vagy a határnapon befejeződik és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi.

7. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

8. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételével kijavíttatni a vállalkozói díj terhére, vagy jogosult a kötbérigénye érvényesítésére.

V. A Vállalkozó feladata - kötelezettségei

1. A rendelkezésre álló munkaterület, az átadott tervek és hatósági engedélyek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése.

2. A szükséges kitűzések elvégzése a Megrendelő által megadott alappontok felhasználásával.

3. A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő elvávolítása.

4. Valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezet, berendezés, burkolat, nyílászáró stb. helyreállítása, kijavítása.

5. A munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő – folyamatos elszállítása.

6. Üzempróba végrehajtása, az elvégzett munkához tartozó vizsgálatok, mérések, próbák elvégzése, dokumentálása és annak átadása megrendelő részére.

7. A beépített gépészeti, villamossági, szoftver eszközök működésének teljes körű bemutatása, erről oktatás tartása Megrendelő által kijelölt üzemeltetők részére.

8. Átadási dokumentáció összeállítása, átadása Megrendelő részére.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal a vállalkozói munka teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a vállalkozói munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
   Nem részei Vállalkozó kötelezettségének azon munkarészek, amelyek a szerződés mellékletben (műszaki specifikáció), azaz az ajánlattételi dokumentáció mellékletében tételesen kizárásra kerültek.

10. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat – és annak járulékos feladatait – a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, a Vállalkozó által átvett tervekben és műszaki leírásban szereplő, illetve helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom, az érvényes hatósági és szakhatósági engedélyek, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen – az érvényes és vonatkozó Nemzeti (MSZ EN ISO) Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, gyártói, szállítói, tervezői és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően – I. (első) osztályú minőségben (legjobb), a jelen szerződésben rögzített határidőben és a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőig, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.

11. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben (részhatáridőben) megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

12. Vállalkozó kötelezettséget vállal: mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetésére és megőrzésére, illetőleg megfelelő mennyiségben

és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, vagy a jogszabályok előírják.

13. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak (a Megrendelő felé bejelentett, általa előzetesen, írásban elfogadott, speciális szakterületre bevont Vállalkozón kívül) nem engedheti át. Ezen rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú Megrendelői felmondását eredményezheti.

14. Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, átalakulását, tulajdonosi szerkezetének megváltoztatását köteles az erre vonatkozó döntést követő 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. Ezen rendelkezés megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

15. Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit, a Megrendelőnek átadja, bemutatja. Amennyiben a szerződés műszaki tartalma megköveteli, úgy átadja továbbá a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletében meghatározott tartalmú megfelelőségi tanúsítványt, villamossági termékek esetében pedig a 79/1997.(XII.31.) IKIM rend. szerinti megfelelőséget igazoló tanúsítványt. Beépíteni csak a Megrendelő által kiválasztott, illetve jóváhagyott, az előzőek szerinti minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet. Villamossági termékek esetétben a CE jellel ellátottaknál a minősítő intézet igazolását vagy pedig a 79/1997.(XII.31.) IKIM rend. szerinti megfelelőséget igazoló tanúsítványt kell szolgáltatni. Mindezeknek a Vállalkozó részéről történő elmulasztása szerződésszegésnek minősül, és a Megrendelő választhat – a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint – a késedelem vagy a meghiúsulás jogkövetkezményeinek alkalmazása között.

16. A munkaterület átadás-átvétele hatályos jogszabályok szerint megnyitásra kerülő építési naplóban történik. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit írásban rögzíteni, továbbá Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért. A munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a Vállalkozó által igénybevett munkaterületért, a szerződésben foglalt teljesítésért minden felelősség a Vállalkozót terheli.

17. Vállalkozó köteles az általa végzendő vállalkozói munkákra felelős műszaki vezetőt megbízni. A felelős műszaki vezető jogosultságát és névjegyzéki számát a helyszíni építési naplóban rögzíteni kell. A felelős műszaki vezetőnek az építési naplóban meg kell neveznie a munkák közvetlen helyszíni irányításával és az építési napló vezetésével megbízott személyt, akinek rendelkeznie kell az építési, illetve szerelési tevékenység irányításához szükséges képesítéssel; nevezett személynek folyamatosan és állandóan a munkaterületen kell tartózkodnia.

18. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.

19. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra legkésőbb 5 (öt) munkanappal előre írásban felhívni annak érdekében, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.

20. Vállalkozó megtéríti Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a saját, illetve a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személyek szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás a következménye.

21. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 2 (két) munkanappal – köteles a Megrendelőt írásban értesíteni, megjelölve az eltakarás időpontját. Vállalkozó nem takarhatja el az elkészült szerkezeteket a vonatkozó szabványokban, a műszaki előírásokban, a vállalkozási szerződésben, vagy a minőségellenőrzési terveken megkívánt ellenőrzés és próbavétel előtt, az illetékes tervező és Megrendelő jóváhagyása előtt, előzetesen közölt észrevételeinek figyelmen kívül hagyásával, illetőleg a jogi követelmények és a bevált építési gyakorlat ellenében. Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előző bekezdésben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.

22. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó szabályszerű készre jelentése alapján köteles kitűzni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Megrendelő köteles a munkát az általa megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az esetleg érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

23. A Vállalkozó köteles a saját költségén az illetékes hatóság által megkövetelt részletterveket, gyártmányterveket elkészíteni, az általuk elkészített tervek engedélyezéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges.

24. A terveket a Vállalkozó köteles előzetes ellenőrzésre és jóváhagyásra a Megrendelőnek átadni.

25. Megrendelő jogosult az átadás-átvételi eljárástól számított 1 (egy) éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. Vállalkozó a feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat köteles az ott meghatározott időpontig megszüntetni.

26. Vállalkozó minden törvényt, illetve vonatkozó jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.

27. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.

28. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
    a. A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban állónak kell lennie

b. A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségek.

29. A fenti engedélyekkel illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

30. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott kiviteli terv birtokában kezdhetők.

31. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján kompletten megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni.

32. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

33. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

34. A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelten figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot és a fürdő vendégeit túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés.

35. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.

36. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

37. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

38. A munkaterület őrzését a Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani.

39. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell. A Vállalkozó felelőssége a Biztonságvédelmi követelmények elnevezésű mellékletben foglaltak betartása és betartatása a munkaterületen.

40. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.

41. A Vállalkozó a hatályos jogszabályoknak megfelelően építési naplót köteles vezetni és a helyszínen tartani, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de nem több mint 8 naponként ellenjegyezésre be kell mutatni.

42. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő egy példányt kap.

43. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

44. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

45. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

46. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

47. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terheli, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).

48. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.

49. A Vállalkozó köteles 3 hónapos próbaüzemet lefolytatni a kivitelezéssel érintett területen. A próbaüzem alatt a kezelő személyzetet a Megrendelő biztosítja, irányító személyzetet a Vállalkozó köteles biztosítani a saját költségén. A próbaüzem alatt a közmű költségeket (víz, villamosenergia, gáz, távhő stb.) a Megrendelő állja. A próbaüzemhez a műszaki dokumentációt és utasításokat a Vállalkozónak kell kidolgoznia.

50. Vállalkozó köteles az általa kivitelezett létesítmény elemeire a karbantartást biztosítani a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 12 hónapos időtartamra. Vállalkozó garantálja a karbantartási szerződések Megrendelő részére változatlan feltételekkel történő átadását és azok kiterjesztését a jótállási időszakra.

51. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezést részben egy működő fürdő területén kell végrehajtani. Vállalkozó feladata a folyamatos működéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet, tájékoztató tábla és intézkedés biztosítása, valamint a fürdővendégek és bármely harmadik személyek jól láthatóan elhelyezett tájékoztatása (beleértve a munkaterület környezetében lévő közterületet is) a munkaterületről és az esetleges balesetveszélyre történő figyelmeztetésről. A jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő minden kár Vállalkozót terheli.

52. Vállalkozó köteles a tervdokumentációban kellően nem részletezett, de a kivitelezéshez egyébként szükséges műszaki megoldások, felhasznált anyagok, gyártmányok és technológiák dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, alkalmazási útmutató, gyártmányok műszaki adatlapja stb.) beszerezni, elkészíteni. Köteles a fenti dokumentumokat a Megrendelőnek és szükség esetén a műemlékvédelmi hatóságnak kellő időben átadni és Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni.

A Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott anyagot, gyártmányt és technológiát használhat fel.

Amennyiben a Vállalkozó az előzetes jóváhagyatást elmulasztja, a Megrendelő kérésére köteles a beépített szerkezeteket saját költségén visszabontani és a Megrendelő által jóváhagyott anyag, gyártmány és technológia szerint újra elkészíteni.

A Megrendelő a jóváhagyásra felkínált teljes körűen átadott dokumentumokról 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni.

A Vállalkozó az ütemtervének összeállításakor a fenti jóváhagyás folyamat időszükségletét köteles figyelembe venni. Késedelem esetén erre a folyamatra nem hivatkozhat.

Az előzőek szerinti teljesítések ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza. Az itt megjelölt kötelezettségeit a Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló hatályos jogszabályok rendelkezései szerint teljesíti.

53. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges összes hatósági ügyintézést elvégezni, beleértve a jogszabály által a Megrendelő kötelezettségeként említett feladatokat is. Ehhez Megrendelő a szükséges dokumentumokat, aláírásokat biztosítja. A kapcsolódó illetékek és egyéb költségek befizetését Vállalkozó a saját költségén köteles vállalni.

54. Valamennyi meglévő objektum - amely a jelen szerződés tárgyának eredményes kivitelezését befolyásolja - (altalaj, föld alatti építmény, közművek, tartószerkezetek, gépészeti vezetékek, elektromos hálózatok, ...) állapotából adódó kockázat Vállalkozót terheli.

VI. A Megrendelő kötelezettségei

1. A megrendelő kötelezettséget vállal:

- Az engedélyes és kiviteli tervdokumentációk átadására.
- A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátására és a vállalkozói munka végzéséhez szükséges mértékben történő folyamatos biztosítására.
- Vállalkozó megkeresésére a munkavégzés szempontjából szükséges azon kérdésekben történő állásfoglalásra, illetőleg érdemi válaszadásra, amelyek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülnek.
- A szerződésszerűen elvégzett vállalkozói munkáról teljesítés igazolás kiadására.
- A vállalkozói díj megfizetésére, amennyiben annak jelen szerződésben meghatározott feltételei fennállnak.
- A Megrendelőnél rendelkezésre álló csatlakozási pontokon villamos energia és ivóvíz vételi lehetőséget biztosítani, amelyért a Vállalkozó használat arányos térítést köteles fizetni a Megrendelőnek.

VII. A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat, stb. a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta továbbá a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is.

2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával teljes körű, azonnali és feltétlen helytállási kötelezettséget vállal Megrendelő irányában valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve a Vállalkozó szerződéses teljesítése érdekében közreműködő személyek tevékenységéből, illetve tevékenysége elmulasztásából adódóan Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott, bármilyen jogcímen felmerülő kár, költség, kiadás, stb. megtérítésére, függetlenül annak jellegétől, továbbá ezen személyek működésével, vagy az általuk használt gépek, berendezések, anyagok által a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben bekövetkező mindennemű baleset jogkövetkezményeinek viselésére.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkát üzemi és/vagy vendégforgalommal érintett területen végzi. Vállalkozó munkavégzés során ezen területek sajátosságaiból adódó kötelezettségeket és terheket ismeri, és vállalja, hogy a munkát ezen kötelezettségek betartása mellett fogja elvégezni.

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban (építési napló bejegyzésre jogosult) és a kivitelezésért felelős irányító személyek:

   A **Megrendelő** kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:
   Név: Hámori Zsolt
   Postacím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
   Telefon: +36-1-452-4500
   Telefax: +36-1-452-4501
   E-mail: hamori.zsolt@spabudapest.hu

   A **Vállalkozó** kapcsolattartásra kijelölt személyei és elérhetőségek:
   Név: Dömötör Csaba
   Telefon: +36-1-34700010
   E-mail: vallalkozas@laterex.hu

5. Az ellenőrző mérések, minták stb. elvégzésének, elkészítésének költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a minőségi vizsgálatokat a Megrendelő által megjelölt és a Megrendelő által jóváhagyott, akkreditált minőségvizsgáló szakcéggel, illetve laboratóriummal elvégeztetni. A jóváhagyott, akkreditált szakcéggel, illetve laboratóriummal a Megrendelő szerződést köt, az előírt vizsgálatokat elvégezteti, majd ennek költségeit – a Vállalkozót érintő körben – a Vállalkozóra továbbhárítja. A vizsgálatok költségei tekintetében a Megrendelő a vállalkozói számlába történő beszámítási joggal élhet.

6. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.

7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítására lényeges kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő stb.) észrevételeiről az építési naplóban történő bejegyzéseken túlmenően haladéktalanul írásban is tájékoztatni Megrendelőt. Ezen tájékoztatási kötelezettségének elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

8. Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

10. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

11. A Kbt. 128. § (1) – (2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

VIII. Szerzői jogok

1. Vállalkozó szavatolja, hogy az Anyagok, Berendezések és Létesítmények, valamint a Megrendelő, illetve közvetett módon a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen Tervek, Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a jövőben sem fog fennállni olyan joga, amely végső soron Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.

2. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó által készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi és időbeli korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek egyoldalúan átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyezésére, továbbtervezésére és publikálására is. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozási díj magában foglalja.

3. A szerződés tárgyát képező minden eredmény, vagyon és az azzal kapcsolatos jelentések és egyéb dokumentumok tulajdonjoga, valamint a Projekt során létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások, a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotások kizárólagos felhasználásának joga a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt-t illeti, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

IX. Jótállás, minőségi követelmények

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet által meghatározottakat is. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítmények teljes körű üzembe-helyezésének időpontjától kell számítani.

2. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan, a kivitelezés során felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 1 munkanapon belül), illetőleg a hiba elhárítása a lehető leggyorsabban, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételével történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.

3. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.

4. A jótállás jelen pontban meghatározott időszaka alatt a Vállalkozó feladata a rendelkezésre állás körében a létesítmények utó- és felülvizsgálatával, azok előírásszerű üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során közreműködni az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Vállalkozó köteles eljárni az ebben a körben esetlegesen felmerülő munkák tekintetében. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül a Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5. Jótállási hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a hibajavítást 48 órán belül megkezdeni, amennyiben a helyszíni bejárást rögzítő jegyzőkönyv másképp nem rendelkezik.

6. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére Megrendelő igénye szerint nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, vagy kötelezettségét vitatja, Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni, és ebből a célból a jótállási biztosítékot minden további jognyilatkozat nélkül igénybe venni. A javítás (pótlás) költségét Vállalkozó utólag nem vitathatja.

X. A szerződés felmondása, módosítása

1. A jelen Szerződésre a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) a szerződés felmondására és

megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen Szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.

2. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely a Szerződés azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül.

3. A Szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:

    - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
    - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli (második) felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
    - a Vállalkozó ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag ésszerű;
    - a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
    - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
    - A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az érdekeit, különösen a projekt előrehaladását vagy a jó hírét sértő esemény következik be, arról tudomást szerez.

4. Felmondás esetén a Vállalkozói díj terhére a Megrendelő maga fejezheti be a Szolgáltatásokat, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.

5. A Szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.

6. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 90 napos felmondási idővel megszüntetheti a Szerződést, ha a Megrendelő:
    - írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 120 nap eltelte után sem;

      vagy
    - ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

7. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

8. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.

9. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a Szerződés megszegéséért.

10. A szerződés Vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt. Ez nem vonatkozik a rendkívüli felmondás esetére.

11. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.

12. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie. A Megrendelő jogosult a kényszervétel szabályait alkalmazni.

13. A módosított Szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.

14. A Vállalkozó 2 munkanapon belül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.

15. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

XI. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul szóban és ezzel egyidejűleg írásban értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

2. Késedelmi kötbér: A szerződés kötbérköteles. A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. Vállalkozó köteles a szerződés nettó összegének 0,3 %/nap, maximum a nettó ajánlati ár 30%-ának összegéig, késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős.

   Vállalkozó köteles késedelmi kötbért fizetni a jelen szerződés III. 1 és III. 2. pontjaiban rögzített I. és II. ütemű kivitelezési munkák teljesítésének késedelme esetén is.

3. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségessé teszi a határidőre történő teljesítést.

4. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból levonni (kompenzálni).

5. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.

6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

7. <u>Hibás teljesítési kötbér</u>: A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul, de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

8. Hibás teljesítési kötbér értéke a hibával érintett épületrész értékére vetített (helyiség vagy helyiségblokk) nettó vállalkozói díj 1%-a/nap a hiba kijavításáig, de maximum 30 napig. A 30. nap eredménytelen eltelte súlyos szerződésszegésnek minősül.

9. A hibás teljesítési kötbért annyiszor és annyi épületrész vonatkozásában kell megfizetni, ahány alkalommal és ahány épületrész vonatkozásában a hibás teljesítés az előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelenül zajlik le, azaz a Megrendelő a szerződés teljesítését nem fogadja el és a jegyzőkönyvbe foglalt hibák kijavítására hívja fel a Vállalkozót, olyan okból, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel, a kijavítás idejére a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg.

10. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség a hiba észlelésétől és az építési naplóban történt rögzítésétől a kijavításig és annak építési naplóban történt elfogadásáig tart.

11. A hibás teljesítési kötbért csak akkor kell megfizetni, ha a szerződésben és az előírásokban meghatározott feltételekkel a hibás teljesítés a Megrendelő által megadott határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Mentesül a hibás teljesítési kötbér fizetése alól a Vállalkozó akkor is, ha a hiányokat és hibákat a műszaki átadás-átvételi eljárás során kitűzött hibajavítási és hiánypótlási határidőig pótolja, illetve kijavítja.

12. A Megrendelő a hibás teljesítési kötbért a különböző épületrészekben talált hibákra egymástól függetlenül jogosult érvényesíteni.

13. A Megrendelő a hibás teljesítési kötbér és a késedelmi kötbér közül egyszerre csak egyet kíván érvényesíteni.

14. <u>Teljesítési biztosíték:</u> A teljesítési biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt. 126. § alapján. A mértéke a tartalékkeret nélkül számított, nettó Ajánlati ár 5 %-a. A teljesítési biztosíték lehívással történő csökkentése esetén, Vállalkozó köteles azt a lehívás mértékével kiegészíteni, a lehívást követő 8 munkanapon belül.

15. A Vállalkozónak biztosítania kell, hogy a teljesítési biztosíték hatályban maradjon, és lehívható legyen mindaddig, amíg a Vállalkozó szerződésszerűen nem teljesített, a jelen szerződés IV. 1. pontja szerint.

16. Ha a teljesítési biztosíték szövegezése meghatározza a lejárat napját, akkor a teljesítési biztosítéknak érvényesnek kell lennie a véghatáridőt követő 60. napig. Ha a Vállalkozó nem teljesít szerződésszerűen a teljesítési biztosíték lejáratának napját megelőző 28. napig, akkor a Vállalkozónak meg kell hosszabbíttatnia a teljesítési biztosíték érvényességi idejét további 60 nappal, ismétlődően mindaddig, amíg a fenti feltétel nem teljesül.

17. A Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt a Kbt. 126. § szerinti nyilatkozatnak megfelelően, a Kbt. 126. § szerinti biztosíték igazolását a szerződés aláírásakor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

18. Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:
    - garantáló megnevezése,
    - azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Ajánlatkérő/Megbízó),
    - a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
    - a szerződés tárgyát,
    - azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a kibocsátandó bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a szerződéskötéstől a szerződés IV. 1. potja szerinti teljesítéséig),
    - azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő saját cégszerű nyilatkozata alapján a biztosítékot feltétel nélkül lehívhatja (a Megrendelő nyilatkozatának tartalma, hogy jelen szerződés alapján jogosult a teljesítési biztosíték lehívására),
    - egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.

19. A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték igénybevételére tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó bármilyen mulasztást vagy szerződésszegést követett el a szerződés végrehajtása során. A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a teljesítési biztosítéknak a mulasztással, vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye. A teljesítési biztosíték összege részletekben is igénybe vehető. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési biztosíték a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos mértékét Megrendelő kizárólagosan jogosult meghatározni.

20. Jólteljesítési biztosíték: Megrendelő biztosítékául szolgál arra az esetre, ha a Vállalkozó nem végzi el a megállapított jótállási körbe tartozó hiányosságokat. Megrendelő a jótállási biztosíték összegét igénybe veheti, amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségét. Ebben az esetben Megrendelő a jólteljesítési biztosíték terhére jogosult a meghibásodott elemeket kijavítani, illetve eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

21. Szerződésszegés esetén a jólteljesítési biztosíték terhére a Megrendelő jogosult lehívást eszközölni. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő. Abban az esetben, ha a jólteljesítési biztosíték pénzügyi alapja kimerül, a Megrendelő jogosult a Szerződést egyoldalúan felmondani.

22. A szerződésszegés alapján érvényesíteni kívánt lehívás mértéke a Megrendelő kizárólagos mérlegelési jogköre.

23. A Megrendelő a jóteljesítési biztosítékon túli igazolt kárának megtérítését is követelheti.

24. A jólteljesítési biztosíték a jótállási időre szól, melynek mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5%-a. A jótállási időszak kezdete a IV. 1. pont szerinti szerződés szerű teljesítés napja.

25. A Jólteljesítési Biztosítékot a Kbt. 126. §-ban meghatározott formában és időben kell rendelkezésre bocsájtani. A Vállalkozó az ajánlat részeként csatolt nyilatkozatnak megfelelően, a biztosíték igazolását a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjakor (a műszaki átadás-átvétel lezárásával) köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási kötelezettség időtartama alatt hatályban kell lennie.

26. Bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:
    - garantáló megnevezése,
    - azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő),
    - a Vállalkozó azonosításra alkalmas adatait,
    - a szerződés tárgyát,
    - azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (a műszaki átadás-átvételtől számítottan a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon),
    - azon kikötést, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
    - egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejáratáig visszavonhatatlan.

27. A Megrendelő jogosult a Jólteljesítési Biztosíték igénybevételére, tekintet nélkül a Vállalkozó bármely ellenvetésére, ha a Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette, és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja. A Jólteljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak a jótállás körébe tartozó kötelezettségszegése vagy mulasztása önmagában megalapozza a Megrendelő azon jogát, hogy a Jólteljesítési Biztosítéknak kötelezettségszegéssel vagy a mulasztással arányos részét igénybe vegye.

28. Vállalkozónak rendelkeznie kell 50 millió Ft/káresemény és 100 millió forint/év mértékű érvényes felelősségbiztosítással, valamint építőipari szolgáltatásra vonatkozó munkáltató felelősségbiztosítással 5 millió forint/kár és 25 millió forint/év mértékkel a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely e szerződés mellékletét képezi. A felelősségbiztosítás megléte a vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltétele és jelen szerződés 6. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

XII. A szerződés hatálybalépése, felfüggesztése

1. Jelen szerződés a Felek cégszerű aláírásával jön létre és lép hatályba.

2. A Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen Szerződés szerinti munka egészének vagy bármely részének a végzését. Ilyen értesítés kézhezvétele után - hacsak az értesítés más igényt nem támaszt – a Vállalkozó köteles a munkát azonnal megszakítani.

Köteles további megrendelések feladását vagy Vállalkozói szerződések megkötését megszüntetni a felfüggesztett munkával kapcsolatban. Köteles minden ésszerű intézkedést megtenni a felfüggesztéssel járó Megrendelői költségek minimalizálására.

XIII. Írásos jelentések, értesítések

1. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy email útján kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Az email útján küldött értesítést a Felek kötelesek visszaigazolni. Visszaigazolás hiányában a küldő köteles telefonon keresztül felvenni a kapcsolatot.
2. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként postán feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.

3. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk.-nak megfelelő módon kell rögzíteni.

4. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.

5. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.

XIV. A szerződés teljesülésével kapcsolatos speciális rendelkezések, értelmező rendelkezések

1. „Vis maior" alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

2. Ha az egyik Fél „vis maior" miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

3. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior" körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

4. Ha a „vis maior" körülmények 180 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik Félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

5. A Vállalkozónak fokozott felelőssége áll fenn a tevékenységéért és a tevékenységén keresztül a projekt teljesítésért. Ennek körében kiemelt felelőssége van, és kártérítési kötelezettség terheli.

XV. Jogviták rendezése

1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy tárgyalásos úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.

2. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő Felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik Fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a tárgyalásos rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres annak megkezdésétől számított 30 napon belül vagy a rendezési kérésre a Fél nem válaszol érdemben 30 napos határidőn belül, bármely Fél jogosult a vita végléges és végrehajtandó rendezése érdekében a jelen Szerződésben kikötött jogi fórumhoz fordulni a jogvita eldöntése végett.

XVI. Egyéb rendelkezések

1. A szerződés akkor teljesített, ha a Vállalkozó az átadott dokumentáció tartalmától függetlenül komplett, használatra kész létesítményt ad át a Megrendelőnek, kivéve azon pontokban, ahol a jelen szerződés kimondja, hogy bizonyos műszaki tartalmak nem részei a szerződésnek (étterem, konyha, szauna világ).

2. A Megrendelő a pótmunka fedezetének biztosítására a szerződés értékének 10%-a erejéig tartalékkeretet köt ki a Kbt. 125. § (9) bekezdésében, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-ban foglaltaknak megfelelően. Pótmunkának minősül a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), amely a létrehozandó létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges. A Megrendelő, vagy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt megelőzően jogosult írásban a pótmunka igényt jelezni. Az ezt követő egyeztetésen felek megállapodnak a pótmunka szükségességében, annak időbeli ütemezésében és költségigényében. Az egyeztetésről Felek jegyzőkönyvet állítanak ki. A tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunka esetében a Megrendelő a Kbt. szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

3. Felek megállapodnak abban, hogy pótmunkának az a tevékenység minősül, amelyet a Megrendelő ilyen minősítéssel elismer. Pótmunkát a Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése után végezhet. Vállalkozó az elrendelt pótmunkát teljesíteni köteles. Pótmunka kizárólag előre nem látható okból merülhet fel a Kbt. értelmében. A Megrendelő nyomatékosan felhívja a figyelmet a jelen Szerződés II.2. pontjában a kiegészítő építési beruházás kapcsán írottakra.

   Nem lehet pótmunkaként figyelembe venni az olyan munkát, amelyet a Megrendelő tévedésből ilyen jogcímen rendel el ugyan, de annak műszaki tartalmát jelen szerződés tartalmazza.

4. A pótmunka mennyiségi, minőségi követelményeire, a késedelemre, hibás teljesítésre, stb. egyebekben a jelen szerződés rendelkezései irányadók.

5. A pótmunka díját a jelen szerződés egységárai alapján számolják el a Felek. Amennyiben nincs olyan egységár, amely alkalmazható lenne a pótmunkára, akkor a Megrendelő és a Vállalkozó közösen állapítják meg a pótmunka ellenértékének összegét, megegyezés hiányában Megrendelő döntése az irányadó.

6. Vállalkozót a tervben szereplő, de a költségvetésből kimaradt, vagy az ott írtaknál nagyobb mennyiségben végzendő tételek elvégzéséért (többletmunka) díjazás nem illeti meg.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adnak alapot a teljesítési határidő módosítására.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen jelen szerződésen kívüli munkák kapcsán egyidejűleg több vállalkozó tevékenykedhet. Vállalkozó a munkája végzését összehangolja ezen vállalkozókkal, Megrendelő pedig biztosítja az ehhez szükséges feltételeket.

9. Vállalkozó a munkaterületen egyéb beruházást vagy üzemszerű tevékenységet végző harmadik személy vállalkozókkal, továbbá a létesítmény üzemeltetőjével, továbbá valamennyi közműlétesítmény-üzemeltetővel a Megrendelő utasításai szerint köteles együttműködni, a velük való minden kommunikáció, nyilatkozattétel kizárólag Megrendelőn keresztül történhet.

10. Vállalkozó a vállalkozói munka kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő előzetes beleegyezésével, és az általa elfogadott tartalommal jogosult, ezen pont megsértése esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésével élhet. Cégjelzés, reklámtábla, stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.

11. Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. Vállalkozó köteles bejelenteni, tulajdonosi struktúrájának olyan várható változását, amely alapján jövőbeni tulajdonosként vagy tényleges rendelkezésre jogosultként a Megrendelő konkurensének belépése várható.

12. A vállalkozói munka részének kell tekinteni minden olyan munkarészt is, ami az ajánlati dokumentációban, illetve annak mellékleteiben részletesen nincsenek specifikálva, de a szokványos, jellemző használathoz, illetve a használatba vételi engedély kiadásához szükséges, a hatósági követelményekben előírtak, a használathoz szükséges piperecikkek (szappantartó, tükör, fogas, stb…), az elvárható vendég irányító táblák (helyiségnév táblák és forgalom irányító táblák).

13. Felek megállapodnak, hogy a jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékelt alábbi dokumentumok az irányadóak, amelyek a jelen szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, együtt olvasandóak és értelmezendőek. A mellékletek közötti ellentmondás esetén a mellékletek felsorolásának sorrendjét kell figyelembe venni. Az előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban hátrébb álló dokumentum rendelkezéseit. A műszaki minőséget meghatározó előírások esetében a magasabb műszaki minőséget eredményező előírás az érvényes.

14. Szerződő Felek rögzítik, hogy valamennyi jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes. A szerződés lényeges pontjait érintő jognyilatkozatokat postai úton is, tértivevényes levélben formájában kell megküldeni.

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feleket a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban csak azok a nyilatkozatok kötik, melyeket a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartásra kijelölt személyek közölnek a másik féllel. Jelen pontban foglalt rendelkezés nem érinti a felek törvényes képviselőinek képviseleti jogát.

16. Jelen szerződés tartalmát és annak teljesítésével kapcsolatos minden adatot a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak.

17. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan oltalom alatt álló műszaki megoldásokat és/vagy technológiákat alkalmazhat, amelyekhez a Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult. Amennyiben a fentiek ellenére bármely harmadik személy részéről védett jogai sérelme miatt kárigény merülne fel, Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt a kárigénnyel szemben és vállalja a jogsértésből eredő teljes körű felelősséget és helytállási kötelezettséget.

18. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész szerződés érvénytelenségét. Csak az érvénytelen rendelkezést kell figyelmen kívül hagyni.

19. A szerződést csak írásbeli szerződés-módosítás formájában, mindkét Fél által történő cégszerű aláírással lehet módosítani a hatályos jogszabályok szerint.

20. Jelen szerződés és annak alább felsorolt mellékletei, egymással szó szerint megegyező 5 eredeti példányban készültek. A jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen szerződés ellentmondása esetén a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

21. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetén a keresetlevél benyújtása előtt kötelesek megkísérelni a jogvita peren kívüli elintézését. Jogvita esetén a Felek kikötik a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét, illetve értékhatártól függően a Budai Központi Kerületi Bíróság illetékességét.

22. A jelen szerződésben megjelölt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az alábbi fontossági (erő) sorrendben.

1. sz. melléklet	Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet	Ajánlati dokumentáció és mellékletei
3. sz. melléklet	Kiegészítő tájékoztatás kérés és válaszok
4. sz. melléklet	Vállalkozó ajánlata, beárazott költségvetés
5. sz. melléklet	Projektterv: Vállalkozó műszaki, pénzügyi ütemterve és organizációs terv
6. sz. melléklet	Felelősségbiztosítási kötvény
7.sz melléklet	Teljesítési Biztosíték igazolása
8.sz melléklet	Biztonságvédelmi követelmények

Felek a jelen szerződést annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. május 20

BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI Zrt. Központi igazgatósága

Laterex Építő Kft.
1095 Bp., Hídépítő utca 1-13.
Adószám: 13748901-2-43

Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.	Laterex Építő Kft.
Szőke László, vezérigazgató	Dömötör Csaba, Ügyvezető igazgató

Szerződést kötő osztály	
Jogi osztály	
Gazdasági osztály	
Gazdasági igazgató	
Műszaki vagy Üzemeltetési igazgató (amennyiben szükséges)	

8 sz. melléklet

Biztonságvédelmi követelmények

Általános rendelkezések

Tervező/kivitelező/ (továbbiakban Vállalkozó) a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. (továbbiakban Megbízó) megbízásából végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó mindenkor hatályos, munkavédelemi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megbízó munkavédelmi utasításait, tűzvédelmi szabályzatát megismerni dokumentált módon munkája során az abban foglalt elveket követni. A hatályos jogszabályok gyakori változása miatt jelen melléklet jogszabályok megnevezését tudatosan mellőzi.

1.) Tervezés esetén:

1.1. Tervek készítése során a Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkavédelmet, munkaegészségügyet és tűzvédelmet érintő mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlásként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott mindenkor hatályos szabványokat.

1.2. Tervező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

1.3. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megbízó a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, kivitelezési munkákat érintő, hely-specifikus, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi kockázatot jelentő körülményről.

1.4. Vállalkozó köteles fentieket és az ártalmak veszélyek ellen való védekezés módját a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben és a kiviteli terv Tűzvédelmi tervfejezetében feltűntetni.

1.5. Vállalkozó az építmények építészeti-műszaki tervezése során külön megbízás nélkül köteles elkészíteni (elkészíttetni) a mindenkor hatályos jogszabályokban rendeletekben meghatározottak szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet továbbá a Tűzvédelmi tervfejezetet.

2.) Kivitelezés során:

2.1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, szervezési, környezeti feltételei biztosítva vannak.

2.2. A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Megbízó képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

2.3. Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megbízó közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

2.4. Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

2.5. Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi

alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

2.6. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megbízó kérésére bemutatni.

2.7. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációt, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megbízó kérésére azokat be kell mutatni.

2.8. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

2.9. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

2.10. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták. Üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó kötelese a munkavégzés helyszínén tárolni, és azokat a Megbízó kérésére bemutatni.

2.11. Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes munkahelyi kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni, a kockázatértékelés egy példányát a munkavégzés helyszínén tartani.

2.12. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

2.13. Az építési kivitelezések során a Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

2.14. Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a mindenkor hatályos jogszabályok valamint a Megrendelő szerint beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. A Vállalkozó köteles megismerni és - írásban dokumentálni- a beszállási engedély-köteles terekre vonatkozó, utasítás rendelkezéseit.

2.15. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

2.16. Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadni a Vállalkozónak, melyet a

Megbízó képviseletére jogosult szervezeti egység vezetőjének szükség szerint ki kell egészíttetnie a helyi követelményekkel, írásban dokumentált módón.

2.17. Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a Vállalkozónak kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítania és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.

2.18. Minden egyéb munkaterületen, csak a Megbízó engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, vegyszer raktárak, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Megbízó által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.

2.19. Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkezik (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségei tanúsítvány, üzembehelyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát írásban dokumentált módon köteles ismertetni az eszközöket, anyagokat használókkal, a dokumentációt a munkavégzés helyszínén tartani.

2.20. A Vállalkozó csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, arra alkalmas csomagolásban a kijelölt helyen és módon, a súly-és méretharárok betartásával mozgathat, szállíthat anyagot, terméket.

2.21. Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

2.22. A kivitelezés során Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Az elkerítés, elhatárolás során szabványos tiltó, figyelmeztető, információközlő táblákat, piktogramokat köteles használni. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.

2.23. A Megbízó a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó (megbízott) köteles ebben közreműködni.

2.24. Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megbízót, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.

2.25. A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben a munkavégzés céljára átvett területen észlelt bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást, bekövetkező munkabaleset, vagy tűzeset tényét a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Megbízó képviselőjének

2.26. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti, tűz-veszély helyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.

2.27. A Megbízó képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés megszüntetésére.

2.28. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak haladéktalanul nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását megtilthatja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;

2.29. Ha a Megbízó képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó a munka-tűz, és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat oly mértékben megszegi ami közvetlenül és súlyosan veszélyezteti az élet és vagyon biztonságot felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak nem tesz eleget úgy a Megbízó a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megbízó képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megbízó jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot egyidejű költség jelzés mellett megszüntetni.

2.30. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles megkezdeni. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

2.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Megbízó kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a munkavégzés helyszínén kell tartania és a Megbízó kérésére át kell adnia.

2.32. Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg építési napló szerint a munkaterület átvétele oda csak a Megbízó által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.

2.33. A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megbízó tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.