PECSÉTES MIG/S/064/15/G/0

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.** (a továbbiakban: ***Megrendelő***)

| | |
|---|---|
| székhely: | **1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.** |
| cégjegyzékszám: | **01-10-043152** |
| adószám: | **12165814-2-44** |
| bankszámlaszám: | **10103104-05221622-00000008** |
| képviseli: | **Szőke László, Vezérigazgató** |

másrészről a **Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban ***Vállalkozó)***

| | |
|---|---|
| székhely: | **1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.** |
| cégjegyzékszám: | **01-10-048291** |
| adószám: | **25098367-2-43** |
| bankszámlaszám: | **11500092-11083360-00000000 TAKSZÖV Bank Electronic Banking fiók** |
| képviseli: | **Sztankov Attila László vezérigazgató** |

és **IMOLA Konstrukt Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban ***Vállalkozó)***

| | |
|---|---|
| székhely: | **3300 Eger,Kossuth Lajos utca 6/a** |
| cégjegyzékszám: | **10-09-030541** |
| adószám: | **22605940-2-10** |
| bankszámlaszám: | **10918001-00000004-72120169** |
| képviseli: | **Tóth Imre ügyvezető** |

(Megrendelő és Vállalkozók a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek,** továbbá Vállalkozó alatt a Felek értelemszerűen mindkét Vállalkozót értik) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

**Előzmények**

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **„Paskál Strandfürdő bővítése új termál épülettel"** tárgyában.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

## 1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

**„Paskál Strandfürdő bővítése új termál épülettel"** tárgyú kivitelezés munkáinak az ajánlati felhívásban, dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, az alábbiak szerint:

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- bontási és építési munkák elvégzése,
- a fürdő folyamatos és zavartalan üzemének biztosítása, amennyiben a határidőt nem tudja tartani a Vállalkozó
- berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása és azon belül próbaüzem, üzemi próba, továbbá a kezelő személyzet betanítása,
- a használatbavételi engedélyek megszerzése,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

Teljesítési határidő: 2016. április 30.

Amennyiben a véghatáridő munkaszüneti napra esik, a teljesítési határidő az azt követő első munkanap.
A munkaterület átadása a szerződéskötést követő első munkanap.

## 2. Felek jogai és kötelezettségei

### *2.1. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei*

2.1.1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

2.1.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

2.1.3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

2.1.4. A véghatáridőnek megjelölt időpont után a fürdő rendeltetésszerűen működik. Erre tekintettel is, a munkaterületeteket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet és baleset védelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az egyes épületekbe való akadálytalan bejutás lehetőségének folyamatos biztosítása, különös tekintettel a gyermekek

jelenlétére.

2.1.5. A tárgyi ingatlan környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megtisztítani.

2.1.6.A Vállalkozó egyúttal kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.1.7. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

2.1.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.1.9. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrét az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban – a beépítésről értesíteni.

2.1.10. A Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

2.1. 11.A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

2.1.12. A Vállalkozó teljesítésében – az alábbi kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült

A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó a jóváhagyott és általa igénybevett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.

2.1.13. A Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.

2.1.14. A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

2.1.15. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül tűrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

2.1.17. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.

2.1.18. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelősségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

2.1.19. A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési- bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

2.1.20. A munkaterületek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

2.1.21. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a beruházás teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező kivitelezőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

2.1.22. A Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.1.23. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szorosan kötődő összes feladatot elvégezni, amely az épület üzemszerű állapotának fenntartásához szükséges, ezen belül különösen: a munkaterület és közlekedő utak egyéb védelmét ill. folyamatos takarítását biztosítani, a csatlakozó megbontott vagy megsérült szerkezetek javítását elvégezni.

2.1.24. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul – az ok és a javaslatai megjelölésével – írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés), legkésőbb 3 munkanapon belül. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a Vállalkozó a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

2.1.25. A Vállalkozó feladata és költsége minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó hatósági bejelentés végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (Megbízó levél, Bejelentés) cégszerű aláírásával járul hozzá.

2.1.26. Vállalkozó feladata a megfelelő minőségű munka bizonyítása, bizonylatolása. Amennyiben bármely munkarész minősítéséhez szakértői, geodéziai vagy labor vizsgálat szükséges (pl. geodéziai bemérés, gombavédelem, tűzvédelem), akkor a vizsgálatok végrehajtása (megrendelése) a Vállalkozó feladata és költsége.

2.1.27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fürdő területére belépni csak előzetes engedéllyel lehet. Vállalkozó köteles a tervezett belépés előtt egy héttel a Megrendelőnél rendszeresített formanyomtatványon belépési engedélyt kérni.

2.1.28 A Vállalkozó köteles 1 hónapos próbaüzemet lefolytatni a kivitelezéssel érintett területen. A próbaüzem alatt a kezelő személyzetet a Megrendelő biztosítja, irányító személyzetet a Vállalkozó köteles biztosítani a saját költségén. A próbaüzem alatt a közmű költségeket (víz, villamosenergia, gáz, távhő stb.) a Megrendelő állja. A próbaüzemhez a műszaki dokumentációt és utasításokat a Vállalkozónak kell kidolgoznia.

2.1.29. Vállalkozó köteles a munkák készre jelentéséig az átadási dokumentációt összeállítani és Megrendelő részére három példányban átadni.
Ennek részei:

- Megvalósulási tervek
- Minőségi bizonylatok, szállítói megfelelőségi nyilatkozatai, szakértői vélemény, geodéziai bemérés, labor jegyzőkönyvek
- Fotó dokumentáció a meglévő, építés alatti és végleges állapotról
- Építési napló oldalak és napló mellékletek

- Használati és karbantartási útmutató
- Beépített anyagok és alkalmazási, beépítési útmutatói (elektronikus úton biztosítható)
-

2.1.30. Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 30 napon belül a rendelkezésére bocsátott dokumentációt részletesen, alaposan átvizsgálni és az észrevételeit átadni Megrendelő részére. Az átvizsgálás terjedjen ki az alábbiakra is:
- a kiviteli terv építési engedélynek való megfelelősége
- az átadott tervdokumentáció teljessége, hiánytalansága
- különböző szakirányok tervei között összhang illetve ütközések
- a betervezett anyagok, termékek, műszaki megoldások célra való alkalmassága

A fenti határidő lejárta után észrevételezett terv hiányosságokra hivatkozva Vállalkozó már (határidő) követeléssel sem élhet.

2.1.31. Vállalkozó köteles a munkaterületen megtartandó heti kooperációs értekezlet helyszínét és a szükséges eszközöket biztosítani. Ebbe beleértve : irodai körülményeket biztosító helyiség, tárgyaló asztal, székek, tervek, A3-as fénymásoló berendezés. Az értekezleteken Megrendelő 10 fővel fog részt venni.

2.1.32. Vállalkozó köteles egy példány komplett papír alapú dokumentációt az építési helyszínen tartani, és szükség esetén Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ebbe a dokumentációba értve jelen szerződést az összes mellékletével együtt, az építési naplót, felek közötti levelezést, revíziós terveket, tervezői művezetéseket, jóváhagyott termékek dokumentációját, minőség ellenőrző jegyzőkönyveket.

A fenti dokumentáció elemeit a keletkezésük pillanatától kezdve az átadási dokumentáció átadásáig a helyszínen elérhető formában kell tartani.

2.1.32.1. Vállalkozó köteles a megközelítési útvonalakat és szomszédos objektumokat megvédeni. Vállalkozó köteles azon objektumok állapotfelvételét elvégezni (foto és video dokumentáció) amelyeket a kivitelezés érint, vagy érinthet. (Pl. megközelítési útvonalak, szomszédos épületek) Vállalkozó ezen dokumentumokat a szerződés aláírását követő 14 munkanapon belül köteles átadni Megrendelőnek.

2.1.32.2. Vállalkozó kizárólag olyan anyagot, terméket, gyártmányt vagy technológiát használhat fel, építhet be, amelyet a beépítés előtt Megrendelővel részletesen ismertetett és azt Megrendelő jóváhagyta. Vállalkozó köteles a felhasználni szándékolt anyagról, termékről, gyártmányról vagy technológiáról a felhasználást megelőzően 14 munkanappal bizonyító dokumentumot, leírást, ismertetést, fotót, mintát bemutatni. Megrendelőnek 7 munkanap áll rendelkezésére az elfogadására vagy elutasítására. Amennyiben ezt a procedúrát Vállalkozó elmulasztja, Megrendelőnek jogában áll a nem elfogadott anyag, termék, gyártmány cseréjét kérni. Vállalkozó köteles a helyszínen megőrizni és rendelkezésre állítani a bizonyító dokumentumokat. Vállalkozó nem emelhet árat és nem eshet késedelembe arra való hivatkozással, hogy Megrendelő a felajánlott anyagot, terméket, gyártmányt vagy technológiát nem fogadta el.

2.1.32.3. Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezésre álló, de a kivitelezéshez, szokásos és ésszerű használathoz, üzemeltetéshez, használatba vételi engedély elnyeréséhez szükséges összes hiányzó tervdokumentum elkészítésére és hatósági vagy szolgáltatói engedély beszerzésére. (közterület foglalás, fakivágás, gázhálózat, kémény, felvonó, tűzjelző rendszer, gyártmánytervek).

2.1.32.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során genplan-t készíteni. A genplán készítéséhez köteles az összes föld alatt megtalált és általa megépítet objektumot, még azok eltakarása előtt geodéziai módszerekkel bemérni. A genplant az átadási dokumentáció részeként köteles papír alapon és DVD-n .dwg formátumban is átadni Megrendelőnek.

2.1.32.5. Vállalkozó köteles minden Megrendelő által kijelölt objektum esetében minőség vizsgálati próbát tartani. Ezen próbák tartalmát, tervét előzetesen Megrendelővel el kell fogadtatni, jóvá kell hagyatni. Teljes körűen el kell végezni az üzemi víz elleni szigetelések 72 órás elárasztásos próbáját, és a vezeték rendszerek víztartási vagy nyomáspróbáját.

2.1.32.6. Vállalkozó köteles minden - a létesítményhez, és annak használatához szorosan kapcsolódó - Megrendelő által elrendelt pótmunkát elvégezni az ajánlati költségvetés egységárain. Amennyiben az ajánlati költségvetés nem tartalmaz megfelelő egységárakat, Vállalkozó a Megrendelői igény (műszaki leírás, terv) kézhezvételét követő 3 munkanapon belül köteles árajánlatot tenni.

2.1.32.7. Megrendelő jogosult a szerződés megkötését követően, de a munkák megkezdését legalább 30 munkanappal megelőzően bármely munkarész elhagyását kérni. Ilyen esetben az elmaradó munkarész árával csökkentendő a szerződés összege. Az ár kiszámítását a Vállalkozó árajánlatának egységáraival kell kalkulálni.

2.1.32.8. Vállalkozó köteles az összes beépítésre kerülő gép és berendezés önálló üzempróbáját elvégezni. Vállalkozó köteles az üzempróbáról jegyzőkönyvet felvenni. Abban az esetben, ha egyes gépek, berendezések üzempróbája ésszerűen csak, összekötve gépcsoportokká egybeszerelve lehetséges, akkor elfogadható az üzempróba gépcsoportokra vonatkozó végrehajtása, de oly módon, hogy az egyes gépek, berendezések megfelelő működése önállóan ellenőrizhető legyen.

2.1.32.9. Vállalkozó köteles próbaüzemet tartani. A próbaüzem időtartama a műszaki átadás-átvétel lezárásától kezdődően 1 hónap. Vállalkozó köteles az állandóan a helyszínen tartózkodó műszaki vezetést adni a próbaüzem időszakában. Vállalkozó köteles előzetesen próbaüzemi tervet készíteni és azt Megrendelővel előzetesen jóváhagyni, legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjáig. A próbaüzem időszakában a dolgozókat Megrendelő biztosítja.

## 2.2. *A Megrendelő jogai és kötelezettségei*

2.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a Vállalkozóval. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

2.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ

írásban is megerősíti. Tényleges döntésként csak az írásbeli válasz kezelhető.

2.2.4. Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.6. A Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a vállalkozási szerződésnek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti terhesebbé. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el.

A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2.2.7. Megrendelő köteles a készrejelentést követően 8 napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni.

2.2.8. A Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területeket biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket a Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, azok működési feltételeit és üzemeltetését.

2.2.9. A Vállalkozónak saját energia és vízvételi helyet kell kialakítani, az energia és a víz díja is a Vállalkozót terheli.

**3. Fizetési feltételek**

3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékeként a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

nettó **1.085.894.369**. Ft, azaz nettó egymilliárd-nyolcvanötmillió-nyolcszázkilencvennégyezer-háromszázhatvankilenc forint összegű átalány vállalkozási díjban határozzák meg.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény 142. § (1) bekezdése értelmében az ÁFA-t a Megrendelő fizeti.

Felek kijelentik, hogy nincsen olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállásuk, amely alapján tőlük ÁFA fizetése ne lenne követelhető.

Megrendelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. Az előlegszámla kifizetésének feltétele az előleg visszafizetési biztosíték rendezése. Az előleg a részszámláknál, arányosan kerül elszámolásra.

3.2. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 68 millió forint előleget biztosít. Az előlegszámlán túl a Vállalkozó a végszámlával együtt 7 (hét) arányos résszámla benyújtására jogosult. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés áfa nélkül számított értékének 70 százalékánál. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A kifizetés pénzügyi ütemezését az Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően kell biztosítani.

A vállalkozó a részszámlákat elvégzett, a műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítésigazolást követően bocsáthat ki. Az egyes részszámlák az építési munka készültségi fokának megfelelően adhatóak ki, úgy, hogy egy-egy számla összege a teljes vállalkozási díj 10% és 25%-a között kell, hogy legyen. A számlák mögötti összes teljesítésnek egyenlőnek kell lenni, vagy meg kell haladni a göngyölt résszámlákon szereplő ellenértéket.

A végszámla benyújtásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

A számla kötelező mellékletei:

A számla kibocsátásának feltételét képező műszaki tartalom megvalósításáról szóló, a Megrendelő vagy megbízottja által kiállított Teljesítési Igazolás.

A (vég)számla kötelező mellékletei:
- Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a számla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, és hogy a számlában foglaltakon túlmenően a Vállalkozónak – a teljesítési és jótállási biztosíték címén történő visszatartás kivételével – semmiféle további követelése nincs,
- Megrendelői Teljesítési Igazolás arról, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkákat teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a vállalkozói munka jelen szerződés előírásai szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, továbbá a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytatott minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, amelynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és jelen szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint ezek eredeti példányait Megrendelőnek átadta,
- Megrendelő nyilatkozata arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a jelen szerződés által előírt más dokumentumokat az átadási dokumentációt a Megrendelőnek 6 pld. hagyományos és 2 pld. digitalizált formátumban, (szerkeszthető) CD-lemezen átadott.
- Teljes körű átadási dokumentáció átadása Megrendelő részére.
- Használatbavételi engedély. A használatbavételi engedélyhez a Vállalkozó összeállítja a szükséges dokumentációt, teljes körű ügyintézést folytat, míg a Megrendelő közreműködését adja, a szükséges illetékeket és díjakat állja.

A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján a Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

**Az előleg-visszafizetési biztosíték:** előleg igénylése esetén a Vállalkozót az előlegre vonatkozóan a tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű, a Megrendelő javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét terheli. Az előleg-visszafizetési biztosítékot az előleg igénylésének bejelentésekor kell rendelkezésre bocsátani, az előleg-biztosíték időbeli hatályának kezdő időpontja az előleg igénylése bejelentésének időpontja, befejező időpontja a teljesítési véghatáridő.

A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

Bankgarancia választása esetén az okiratnak a kibocsátó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását kell tartalmaznia arra, hogy lehívás esetén az alapjogviszony vizsgálata nélkül teljesít a kedvezményezett részére. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy az érdekkörén kívül álló késedelem esetén - amennyiben az a futamidők lejártára tekintettel szükséges - a biztosíték futamidejének jelen pontnak megfelelő meghosszabbítását kérje.

3.3. Az átalány vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen szerződés tárgyát képezik. A kivitelezés során a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. Az átalány vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – a Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munka és anyag ellenértékét. Többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő építési beruházás és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak megfelelően végezhető.

3.4. A Megrendelő a pótmunka fedezetének biztosítására a szerződés értékének 10 %-a erejéig tartalékkeretet köt ki. A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Megrendelő, vagy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt megelőzően jogosult írásban a pótmunka igényt jelezni. Az ezt követő egyeztetésen felek megállapodnak a pótmunka szükségességében, annak időbeli ütemezésében és költségigényében. Az egyeztetésről felek jegyzőkönyvet állítanak ki. A tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunka esetében a Megrendelő a Kbt. szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

3.5. A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

Vállalkozó köteles a teljesítés igazolások mellékleteit (elszámolásokat, kimutatásokat) a teljesítés igazolás esedékes kiadását 10 munkanappal megelőzően - a Megrendelővel előzetesen egyeztetett formában - .xls formátumban átadni Megrendelő részére.

A teljesítés igazolás kiadására jogosult műszaki ellenőrök neve: Hámori Zsolt, Szendvei Balázs, Szilárdfy Krisztián, Balázsovits Lajos, Petneházi Tamás.

3.6. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó számlájára a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerinti 30 napon belül teljesíti. Vállalkozó 6 részszámla és egy végszámla kiállítására jogosult.

3.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az alkalmazandóak. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

3.8. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §–ának hatálya alá esik.

3.9. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 4. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített felelősségbiztosítási kötvényét a szerződés aláírásakor 7. sz. mellékletként kell ahhoz csatolnia. A 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 9. §-ban foglaltaknak megfelelően, Vállalkozónak felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni tárgyi projektre vonatkozóan, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 300.000.000 HUF/év és minimum 150.000.000 HUF/káreseményenként.

## 5. Jótállás

Szerződő felek megállapodása alapján a Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a beruházás átadás-átvételtől számított 60 hónap időtartamra jótállást vállal.

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási időszakra a Vállalkozónak a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kell nyújtania, a tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő összeg erejéig.

## 6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1. A Vállalkozónak a jelen vállalkozási szerződés szerint kell teljesítenie. Megrendelő a terv szerinti minőségnél gyengébb teljesítés átvételére nem kötelezett!

6.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű vagy nemteljesítése esetén a Ptk. szerződésszegésért való felelősség szabályai, továbbá a jelen szerződésben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

## 7. Kötbér

7.1. A Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, maximum a nettó ajánlati ár 20%-ának összegéig.

7.3. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibával érintett épületrész értékére vetített (helyiség vagy helyiségblokk) nettó vállalkozói díj 0,2%-a.

7.4. A teljesítés elmaradása esetére a Felek a nettó vállalkozói díj 30%-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért kötnek ki. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7.5. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

7.6. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

7.7. A teljesítési biztosítékot a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig terjedő időszakra a Megrendelő a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kéri nyújtani, a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg erejéig.

Megrendelő jogosult a fenti biztosítékból lehívást eszközölni, amennyiben a teljesítési időszak alatt a fürdő, a kivitelező érdekkörében felmerült okból nem tud bármely nap reggel a mindenkori nyitvatartási idő kezdetekor üzemkészen megnyitni. Ebben az esetben a lehívás mértéke óránként 200.000 Ft (kétszázezer forint). A mindenkori nyitvatartási időt a Megrendelő egyoldalúan jogosult meghatározni, de annak változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni köteles.

7.8. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási időszakra a Megrendelő a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kéri nyújtani, a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg erejéig.

## 8. Alvállalkozók

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

## 9. Vitás kérdések rendezése

9.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében

vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

## 10. Alkalmazandó jogszabályok

10.1. Jelen vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadóak.

## 11. A szerződés nyilvánosságra hozatala, ellenőrzés

11.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht., és a Kbt. 31. § alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

## 13. A szerződés módosítása, megszűnése

13.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

13.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Vállalkozó részéről:
- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása
- a munkavégzés teljesítésének egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása
- Megrendelő engedélye nélküli alvállalkozó bevonása a teljesítésbe
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót

Megrendelő részéről:
- 30 napon túli fizetési késedelem
- a munkaterületre történő bejutás akadályozása

13.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.4. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

## 14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen szerződés határozott időre, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének idejére szól, és a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

14.2. A Feleknek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:
név: Nagy Lóránt
telefon: +3630 950 9822

Vállalkozó részéről:
név: Dömötör Csaba termelési igazgató
tel.: +36 1 347 0010

név: Tóth Imre ügyvezető
tel.: +36 36 512-550

14.3. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-10. sz. mellékletek.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. szeptember 04.

LATEREX Építő Zrt.
Adószám: 25098367-2-43
3.

Vállalkozó
LATEREX Építő Zrt.
Sztankov Attila László
vezérigazgató

imolakonstrukt
ÉPÍTŐIPARI KFT.
3300 Eger, Kossuth L. utca 6/a.
Adószám: 22605940-2-10

Vállalkozó
IMOLA Konstrukt Kft
Tóth Imre
ügyvezető

BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ZRT. Központi Igazgatósága

Megrendelő
Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt
Szőke László vezérigazgató

Szerződést kötő osztály .....
Jogi osztály .....
Számviteli osztály .....
Gazdasági Igazgató .....
Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató ..... (amennyiben szükséges)

Melléklet:

| | |
|---|---|
| 1. sz. melléklet | Ajánlati felhívás |
| 2. sz. melléklet | Ajánlati dokumentáció és mellékletei |
| 3. sz. melléklet | Építtetői követelmények |
| 4. sz. melléklet | Kiegészítő tájékoztatás kérés és válaszok |
| 5. sz. melléklet | Vállalkozók ajánlata, beárazott költségvetés, Vállalkozók együttműködési megállapodása |
| 6. sz. melléklet | Projektterv: Vállalkozó műszaki, pénzügyi ütemterve és organizációs terv |
| 7. sz. melléklet | Felelősségbiztosítási kötvény |
| 8.sz melléklet | Teljesítési Biztosíték igazolása |
| 9.sz melléklet | Biztonságvédelmi követelmények |
| 10. sz melléklet | Dokumentáció díjának megfizetését igazoló irat |