BGYH 2sz.
Mld

KONTÉNER
BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.** (a továbbiakban: *Bérlő*)

székhely:	**1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.**
cégjegyzékszám:	**01-10-043152**
adószám:	**12165814-2-44**
bankszámlaszám:	**10103104-05221622-00000008**
képviseli:	**Szőke László, vezérigazgató**

másrészről **MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban *Bérbeadó)*

székhely:	**1037 Budapest, Montevideo utca 4.**
cégjegyzékszám:	**01-09-660934**
adószám:	**12270516-2-41**
bankszámlaszám:	**10300002-20391940-0003285**
képviseli:	**Téglásné Zsivola Ildikó, Petrák Attila**

(Bérlő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Bérlő, mint ajánlatkérő *a közbeszerzésekről* szóló 2015. CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§-a alapján közbeszerzési eljárást folytatott le **„Szaniter- és irodakonténerek bérlete"** tárgyában, amelynek tekintetében Bérbeadót hirdette ki nyertesnek.

Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Bérlő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a szerződés teljesítésével kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.), valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Bérbeadó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk.

A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Bérlő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

1. A szerződés tárgya

A Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérbeadótól az alábbi konténereket veszi bérbe:

<u>Palatinus strand konténer igény:</u>

<u>1 db zárható tároló konténer.</u> Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter.

<u>2 db zárható iroda/szaniter konténer.</u> Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. Iroda részükön 1 db ablakkal, klimatizált kiépítésben. Szaniter részben

meleg vizes kézmosó és zuhany valamint, wc szükséges, melyek az iroda illetve közlekedő résztől szeparált, zárható részben helyezkednek el.

4 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben meleg vizes kézmosó és legalább 3 állásos zuhany, legalább 2 db piszoár és legalább 3 db wc fülke van. A zuhany illetve wc fülkék önállóan is zárhatóak.

4 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben kézmosó és legalább 2 db piszoár és legalább 6 db wc fülke van. A wc fülkék önállóan is zárhatóak.

1 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténer két részre osztott, mely részekbe kívülről külön-külön lehet bejutni. Mindkét részben található kézmosó, ezen kívül az egyik félben legalább 2 db wc és 2 db piszoár, míg a másik félben legalább 3 db wc található. A wc fülkék önállóan is zárhatóak.

8 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben legalább 2 db meleg vizes kézmosó és legalább 6 állásos zuhany fülke van. A zuhany fülkék önállóan is zárhatóak.

1 db zárható iroda/szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. Iroda részükön 1 db ablakkal, klimatizált kiépítésben. Szaniter részben meleg vizes kézmosó és zuhany valamint, wc szükséges, melyek az iroda illetve közlekedő résztől szeparált, zárható részben helyezkednek el. Az ablakon fényáteresztő, de belátást gátló bevonat vagy felszerelés elhelyezése szükséges.

1 db zárható szaniter konténer mozgássérült részére. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben meleg vizes kézmosó és legalább 1db mozgássérültek számára kialakított wc illetve zuhanyzó is van. Belső kialakítását úgy szükséges kiépíteni, hogy használója a felszereléseket önállóan és a külvilágtól szeparáltan tudja igénybe venni.

Dagály strand konténer igény:

2 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben kézmosó és legalább 2 db piszoár és legalább 6 db wc fülke van. A wc fülkék önállóan is zárhatóak.

1 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténer két részre osztott, mely részekbe kívülről külön-külön lehet bejutni. Mindkét részben található kézmosó, ezen kívül az egyik félben legalább 2 db wc és 2 db piszoár, míg a másik félben legalább 3 db wc található. A wc fülkék önállóan is zárhatóak.

A bérelt konténerek részletes leírását (műszaki tartalom) a szerződés melléklete tartalmazza.

2. A szerződés időtartama, birtokbaadás

2.1. A szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződést 2016. szeptember 13. napjáig tartó határozott időre kötik.

2.2. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó köteles a Bérlő telephelyére a konténereket kiszállítani és a Bérlő által megjelölt helyre elhelyezni. A konténerek működéséhez szükséges közművek kiépítése és a konténerbe való bekötése a Bérlő feladata.

2.3. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a birtokba adott ingóságok darabszámát, típusát és állapotát. A konténereket a Bérbeadó tiszta állapotban köteles átadni a Bérlőnek, amelyet a Bérlő szintén tiszta állapotban köteles a bérleti időszak végén a Bérbeadó részére visszaadni.

2.4. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a Bérlő alábbi telephelyein köteles teljesíteni az alábbi konténerekkel:

a.) **Dagály Termálfürdő, Strandfürdő és Uszoda**
cím: 1138 Budapest, Népfürdő utca 36.

Erre a telephelyre kerül kiszállításra 2016. április 12. napján (bérleti időszak kezdete):

2 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben kézmosó és legalább 2 db piszoár és legalább 6 db wc fülke van. A wc fülkék önállóan is zárhatóak.

1 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténer két részre osztott, mely részekbe kívülről külön-külön lehet bejutni. Mindkét részben található kézmosó, ezen kívül az egyik félben legalább 2 db wc és 2 db piszoár, míg a másik félben legalább 3 db wc található. A wc fülkék önállóan is zárhatóak.

Felek megállapodnak, hogy a konténerek elszállítására erről a telephelyről a Bérbeadó 2016. szeptember 2. napján (bérleti időszak vége) köteles.

b.) **Palatinus Strandfürdő**
cím: 1138 Budapest, Margitsziget

Erre a telephelyre kerül kiszállításra 2016. április 12. napján (bérleti időszak kezdete):

1 db zárható tároló konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter.

2 db zárható iroda/szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. Iroda részükön 1 db ablakkal, klimatizált kiépítésben. Szaniter részben meleg vizes kézmosó és zuhany valamint, wc szükséges, melyek az iroda illetve közlekedő résztől szeparált, zárható részben helyezkednek el.

4 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben meleg vizes kézmosó és legalább 3 állásos zuhany, legalább 2 db piszoár és legalább 3 db wc fülke van. A zuhany illetve wc fülkék önállóan is zárhatóak.

4 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben kézmosó és legalább 2 db piszoár és legalább 6 db wc fülke van. A wc fülkék önállóan is zárhatóak.

1 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténer két részre osztott, mely részekbe kívülről külön-külön lehet bejutni. Mindkét részben található kézmosó, ezen kívül az egyik félben legalább 2 db wc és 2 db piszoár, míg a másik félben legalább 3 db wc található. A wc fülkék önállóan is zárhatóak.

8 db zárható szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben legalább 2 db meleg vizes kézmosó és legalább 6 állásos zuhany fülke van. A zuhany fülkék önállóan is zárhatóak.

1 db zárható iroda/szaniter konténer. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. Iroda részükön 1 db ablakkal, klimatizált kiépítésben. Szaniter részben meleg vizes kézmosó és zuhany valamint, wc szükséges, melyek az iroda illetve közlekedő résztől szeparált, zárható részben helyezkednek el. Az ablakon fényáteresztő, de belátást gátló bevonat vagy felszerelés elhelyezése szükséges.

1 db zárható szaniter konténer mozgássérült részére. Külső méretei legalább: hossza 6 méter, szélessége 2,4 méter, magassága 2,5 méter. A konténerben meleg vizes kézmosó és legalább 1db mozgássérültek számára kialakított wc illetve zuhanyzó is van. Belső kialakítását úgy szükséges kiépíteni, hogy használója a felszereléseket önállóan és a külvilágtól szeparáltan tudja igénybe venni.

Felek megállapodnak, hogy a konténerek elszállítására erről a telephelyről a Bérbeadó 2016. szeptember 13. napján (bérleti időszak vége) köteles.

2.5. Felek megállapodnak, hogy a szükséges övezeti behajtási engedélyt, valamint a Margitszigetre történő behajtási engedélyt a Bérbeadó saját ügyintézése és költségviselése mellett szerzi be.

3. Bérleti díj, fizetési feltételek

3.1. A bérleti díj az ajánlatban foglaltaknak megfelelően a teljes bérleti időszakra:

12.962.290,- Ft + ÁFA, azaz tizenkétmillió-kilencszázhatvankettőezer-kettőszázkilencven forint + ÁFA.

A szerződéses ár tartalmazza a bérléssel összefüggő valamennyi költséget, a Bérbeadó a fenti bérleti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

3.2. A Bérlő a bérleti díj megfizetésére havonta utólag köteles. Mivel a bérleti időszak 2016. április 12. napján kezdődik, az első hónapra eső bérleti díj arányos része kerül kiszámlázásra és kifizetésre. Bérlő havonta köteles kiadni a Bérbeadó részére a teljesítésigazolást, amelyet követően a számla kiállítására és annak megfizetésére a 3.3. pontban meghatározott szabályok vonatkoznak.

Fizetési időszakok és azok havi bontása:

a.) 2016. április 12-30.
Esedékes bérleti díj összege: 3.645.630,- Ft + ÁFA

b.) 2016. május 1-31.
Esedékes bérleti díj összege: 1.882.785,- Ft + ÁFA

c.) 2016. június 1-30.
Esedékes bérleti díj összege: 1.822.050,- Ft + ÁFA

d.) 2016. július 1-31.
Esedékes bérleti díj összege: 1.882.785,- Ft + ÁFA

e.) 2016. augusztus 1-31.
Esedékes bérleti díj összege: 1.882.785,- Ft + ÁFA

d.) 2016. szeptember 1-13.
Esedékes bérleti díj összege: 1.846.255,- Ft + ÁFA

3.3. A tárgyhó utolsó napján a Bérlő teljesítési igazolást állít ki és azt a Bérbeadó részére megküldi. A Bérbeadó a teljesítési igazolás alapján jogosult számláját kiállítani. A Bérlő a számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalással teljesíti a Bérbeadó MKB Bank Zrt. pénzintézetnél vezetett 10300002-20391940-0003285 számú számlájára annak kézhezvételét követő 15 napon belül. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

3.4. A szerződés jellegéhez igazodóan előleg folyósítására, illetve előleg számla kiállítására nincs lehetőség.

3.5. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérbeadó részére nem fizet biztosítékot.

3.6. A fizetésre egyebekben irányadó az Art. 36/A. §-a.

3.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében a Bérbeadó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Bérbeadó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérlő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Bérlőt haladéktalanul értesíti.

4. Szerződő Felek jogai, kötelezettségei

4.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a konténerek a teljes bérleti időszakban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek, továbbá azért, hogy harmadik személynek a konténereken nincs olyan joga, amely a Bérlőt a jogszerű bérleti jog gyakorlásában akadályozná.

4.2. Bérbeadó köteles a birtokbaadáskor minden konténerhez egy darab kulcsot átadni a Bérlő részére.

4.3. A konténerek telepítéséhez, használatba vételéhez és működtetéséhez szükséges engedélyek megszerzése a Bérlő kötelessége.

4.4. Bérlő köteles a konténerek elhelyezéséhez, telepítéséhez szükséges területet megfelelően előkészíteni, amelyhez a szükséges tájékoztatást a Bérbeadó köteles a szállítást megelőző 3 munkanappal megadni.

4.5. A konténerekbe a közművek bekötéséről a Bérlő gondoskodik, és viseli az ezzel összefüggésben keletkezett költségeket és károkat.

4.6. Bérlő köteles a konténereket rendeltetésszerűen használni és azok állagát megóvni. A természetes elhasználódásból fakadó értékcsökkenés kivételével Bérlő felelősséget vállal a konténerekben bekövetkezett valamennyi kárért.

4.7. Bérbeadó a használatot a Ptk. szabályai szerint jogosult ellenőrizni.

4.8. Bérlő a jelen jogviszonyt harmadik személyre semmilyen jogcímen át nem ruházhatja. Bérlő a konténereket albérletbe nem adhatja.

4.9. Bérlő köteles a konténereket az átvételkori állapotnak megfelelő és tiszta állapotban visszaadni a Bérbeadó részére a bérleti időszak végén (a 2.4. pontban foglaltak szerint). A Bérlő köteles a konténerekben található bojlereket leereszteni és vízmentesíteni.

4.10. Bérbeadó köteles a bérleti időszak végén (a 2.4. pontban foglaltak szerint) a konténereket a Bérlő telephelyeiről elszállítani. Az elszállítást megelőzően a Felek az átadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a visszaadott konténerek darabszámát, típusát és állapotát.

4.11. Bérbeadó késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben neki felróható okból nem szállítja le Bérlő részére a konténereket jelen szerződés 2.4. pontjában foglalt határidőben. A kötbér mértéke 400.000Ft/megkezdett nap. Amennyiben a Bérbeadó késedelme meghaladja a 7 napot, Bérlő jogosult rendkívüli felmondással élni.

Bérlőnek jogában áll az érvényesített kötbért a Kbt. 135. § (6) bekezdése esetén a bérleti díjból levonni (kompenzálni). A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a

szerződésszerű teljesítés alól. A Bérbeadó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Bérlővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. A Bérlő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Bérbeadóval szemben.

4.12. A külföldi adóilletőségű Bérbeadó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Bérbeadóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. A bérleti szerződés módosítása, megszűnése

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést kizárólag közös megegyezéssel a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően módosíthatják.

5.2. A jelen bérleti szerződés a legkésőbb lejáró bérleti időszak végén a határozott idő elteltével, azaz 2016. szeptember 13. napján megszűnik.

5.3. A Felek a jelen szerződést megszüntethetik:

- írásban közös megegyezéssel
- rendkívüli felmondással.

5.4. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak a szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül

Bérbeadó részéről:

- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja Bérbeadót,
- késedelmes teljesítés esetén, amennyiben a késedelemmel érintett munkanapok száma meghaladja a 7 napot,
- Bérbeadó ellen csődeljárás, felszámolási eljárás lefolytatását elrendelik, vagy a Bérbeadó általános fizetésképtelenségét írásban elismeri, vagy végelszámolási záró mérlegéről határozatot hoz és erről Bérlőt legkésőbb 5 napon belül nem értesíti,
- amennyiben Bérbeadó a szerződés alapján rendelkezésre bocsátott nyilatkozatáról bebizonyosodik, hogy az valamilyen lényeges szempontból nem felel meg a valóságnak és a nyilatkozat a szerződés bármely teljesítését veszélyezteti, korlátozza, vagy akadályozza.

Bérlő részéről:

- 35 napon túli fizetési késedelem,
- a szolgáltatás végzéséhez szükséges területre történő bejutás akadályozása.

5.5. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének értelmében a Bérlő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Bárbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5.6. A Kbt. 143. § (2) bekezdésének értelmében Bérlő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Bérbeadó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5.7. A Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti felmondás esetén Bérbeadó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6. Kapcsolattartás

6.1. Felek kifejezik készségüket, hogy a szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek.

Bérlő által kapcsolattartásra feljogosított személy:

Név: Keszthelyi Zoltán
Beosztás: beszerzési osztályvezető
Telefon: 06-30-280-13-72
E-mail: keszthelyi.zoltan@spabudapest.hu

Bérbeadó teljes jogkörrel rendelkező képviselője:

Név: Téglásné Zsivola Ildikó
Beosztás: Operatív Igazgató
Telefon: +3630627-5720
E-mail: teglas@mobilbox.hu
és
Név: Petrák Attila
Beosztás: Kereskedelmi Igazgató
Telefon: +3630627-5723
E-mail: petrak@mobilbox.hu

6.2. Valamennyi értesítést akkor lehet teljesítettnek, illetve a címzetthez megérkezettnek tekinteni, ha azt személyesen vagy e-mail útján a fent megjelölt személyek részére a másik fél eljuttatta, és az átvételt a címzett visszaigazolta. A postai úton (a hivatalos székhelyre) ajánlott küldeményként történő feladás esetén a küldeményt az átvételtől függetlenül a feladás napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely elérhetőségük megváltozik, a változást követő 3 munkanapon belül kötelesek a másik felet új elérhetőségükről írásban tájékoztatni.

7. Záró rendelkezések

7.1. Bérlő kijelenti és szavatolja, hogy nem áll fenn terhére oly vagyoni teher vagy követelés, mely a jelen bérleti szerződésből származó fizetési kötelezettsége teljesítését gátolná.

7.2. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen gyakorolni, egymással együttműködni, a jelen bérleti szerződés teljesítésével összefüggő információkról egymást haladéktalanul tájékoztatni.

7.3. Szerződő Felek kötelesek egymás felé 5 napon belül írásban bejelenteni adataik vagy azon körülményeik megváltozását, amelyek a jelen bérleti jogviszonyt illetően jelentőséggel bírnak (pl. végelszámolási, felszámolási eljárás, stb.).

7.4. Szerződő felek megállapodnak, hogy jogvita esetén a keresetlevél benyújtása előtt kötelesek megkísérelni a jogvita peren kívüli elintézését. Jogvita esetén a Felek alávetik magukat *a Polgári Perrendtartásról* szóló 1952. évi III. törvény szerint meghatározott bíróság illetékességének.

7.5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit, a szerződések közös szabályait, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó jogszabályok hatályban lévő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

7.6. Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele jelen szerződés aláírásához szükséges tulajdonosi döntés(ek) rendelkezésre állása.

Alulírott Szerződő Felek a jelen 8 oldalból és 2 mellékletből álló bérleti szerződést – elolvasás és egyező értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. március 4.

Mellékletek:

1. **számú: ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentum**
2. **számú: Bérbeadó nyertes ajánlata**

MOBILBOX
Konténer Kereskedelmi KFT
1037 Bp., Montevideo u. 4.
Adószám: 12270516-2-41
UID-Nr. HU 12270516

Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.	**MOBILBOX KFT.**
Szőke László, vezérigazgató	**Téglásné Zsivola Ildikó, Petrák Attila**
Bérlő	**Bérbeadó**

Szerződést kötő osztály	.....
Jogi osztály	.....
Számviteli osztály	.....
Gazdasági Igazgató	.....
Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató (amennyiben szükséges)	.....