VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	**1138 Budapest, Népfürdő utca 38-40.**
cégjegyzékszám:	**01-10-043152**
adószám:	**12165814-2-44**
bankszámlaszám:	**10103104-05221622-00000008**
képviseli:	**Szőke László vezérigazgató**

másrészről az **R.S.Z. Építőipari Kft.** (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

székhely:	**1147 Budapest, Öv utca 161. A. ép.**
cégjegyzékszám:	**01-09-162925**
adószám:	**10681831-2-43**
bankszámlaszám:	**10103805-12494636-00000003**
képviseli:	**Szűcs Károly Ákos, ügyvezető**

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le **„A Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda attikai, műkőelemek felújítása I. ütem"** tárgyában, amely során a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek **nettó 44.989.588 Ft** ajánlati árral.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban a további információ-kérés lehetőségével tisztában volt, minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó egyúttal kijelenti azt is, hogy az építési körülményeket, illetve az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Amennyiben a jelen szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

1. a jelen szerződés,
2. a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, a közbeszerzési eljárás dokumentációja a kiegészítő tájékoztatásokkal együttesen,
3. a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat.

Amennyiben az ellentmondás műszaki tartalmat érint, akkor minden esetben a műszakilag megbízhatóbb, magasabb színvonalat, magasabb értéket képviselő megoldást kell figyelembe venni.

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

„A Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda attikai, műkőelemek felújítása I. ütem" tárgyú feltárási-tervezési és kivitelezési munkáinak a jelen szerződésben, az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentációban és a kiegészítő tájékoztatókban, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben.

1.1. A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, a szükséges engedélyek és tanúsítványok megszerzése, az engedélyezési eljárás lebonyolítása, jogerős építési engedély megszerzése (amennyiben ezt az illetékes hatóság megköveteli),
- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- a bontási és építési munkák elvégzése,
- a fürdő folyamatos és zavartalan üzemének biztosítása,
- átadás-átvételi eljárások lefolytatása,
- a használatbavételi engedélyek megszerzése, a szükséges dokumentáció összeállításával és a hivatali ügyintézéssel együtt (amennyiben ezt az illetékes hatóság megköveteli),
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

1.2. A munkák elvégzése 2 fázisban valósul meg:

1.2.1. Feltárási-tervezési fázis (I. Fázis)

Vállalkozó feltárja az épületek homlokzatán, párkányain keletkezett hibák okait és megfelelő műszaki megoldást kínál azok megszüntetésére.

Az 1.2.2. pontban foglaltakra csak az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő elfogadja a jelen pont szerinti teljesítést, ellenkező esetben a jelen szerződés megszűnik (lásd 13.4. pont).

1.2.2. Kivitelezési fázis (II. Fázis)

Az 1.2.1. pontban foglaltak alapján a kivitelezés megvalósítása.

Az egyes hibahelyek, azaz a javítási ütemek mennyiségét, területi kiterjedésének határait Megrendelő és Vállalkozó a helyszínen közösen fogja megállapítani az összes körülmény mérlegelésével. (Lehetőség szerint egy ütembe kerülnek a területileg közel eső, szerkezetileg és a hiba oka szempontjából hasonló területek.)

Az egyes ütemek kijelölésekor ügyelni kell arra, hogy a javítások várható összes költsége nem haladhatja meg a szerződés keretösszegét és a javítások várható befejezési határideje nem haladhatja túl a szerződés véghatáridejét!

1.3. Teljesítési véghatáridő: a jelen szerződés megkötésétől számított 12 hónap.

Amennyiben a véghatáridő munkaszüneti napra esik, a teljesítési határidő az azt követő első munkanap.

A munkaterület átadása a szerződéskötést követő első munkanap.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

2.1.1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását a jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. A Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, a vonatkozó jogszabályokban vannak szabályozva vagy olyan általánosan elterjedt és helyes műszaki megoldások, amelyek a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a hibákat feltárja, a munkálatokat megtervezi, elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

2.1.2. Vállalkozó valamennyi általa készített tervdokumentumot a tényleges felhasználása előtt köteles a Megrendelő részére előzetesen bemutatni, prezentálni. A bemutatott tervdokumentumok kizárólag Megrendelő előzetes jóváhagyása esetén használhatók fel (pl.: nyújthatók be engedélyezésre, adhatók ki kivitelezésre, stb.).

2.1.4. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Vállalkozó adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

2.1.5. A Vállalkozó feladata minden, az építési tevékenységhez kapcsolódó hatósági bejelentés, kérelem végrehajtása. E feladat végrehajtásához Megrendelő csak a szükséges dokumentumok (Megbízó levél, Bejelentés, stb.) cégszerű aláírásával járul hozzá.

2.1.6. Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül köteles megszerezni, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

2.1.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fürdő területére belépni csak előzetes engedéllyel lehet. Vállalkozó köteles a tervezett belépés előtt egy héttel a Megrendelőnél rendszeresített formanyomtatványon belépési engedélyt kérni.

2.1.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá a Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.1.9. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni (akadályközlés) a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a szerződés teljesítését akadályozza, illetve érdemben veszélyezteti, a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a Vállalkozó a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

2.1.10. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

2.1.11. A munkálatok teljes ideje alatt a fürdő rendeltetésszerűen működik. Erre tekintettel is, a munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni és lezárni, hogy az élet- és balesetvédelem követelményeinek megfeleljenek, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az egyes épületekbe való akadálytalan bejutás lehetőségének folyamatos biztosítása, különös tekintettel a gyermekek jelenlétére.

2.1.12. A munkaterületek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért.
E kötelezettségek megszegéséből eredő, valamint tevékenységével a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felel, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan

helyreállításáról, kijavításáról, megtérítéséről.

2.1.13. A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési- bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

2.1.14. A tárgyi ingatlan környezetéből a Vállalkozó köteles a maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnal megtisztítani.

2.1.15. Vállalkozó köteles a kivitelezéshez szorosan kötődő összes feladatot elvégezni, amely az épület üzemszerű állapotának fenntartásához szükséges, ezen belül különösen: a megbontott tető csapadékvíz elleni takarását biztosítani, a munkaterület és közlekedő utak egyéb védelmét, ill. folyamatos takarítását biztosítani, a csatlakozó megbontott vagy megsérült szerkezetek javítását elvégezni.

2.1.16. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére – beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

2.1.17. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrét az ellenőrzés érdekében előzetesen – megfelelő időben, de legalább 48 órával korábban – a beépítésről értesíteni.

2.1.18. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a beruházás teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőtől és kivitelezőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

2.1.19. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. A Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciája tekintendő. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

2.1.20. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint jogosult, a Kbt.-ben meghatározott keretek között. A szerződéstől eltérő munkavégzés,

baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó a jóváhagyott és általa igénybevett alvállalkozó magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.

2.1.21. Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.1.22. Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.

2.1.23. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. A Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

2.1.25. Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelősségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

2.1.26. A Vállalkozó feladata a megfelelő minőségű munka bizonyítása, bizonylatolása. Amennyiben bármely munkarész minősítéséhez szakértői, geodéziai vagy labor vizsgálat szükséges (pl. geodéziai bemérés, gombavédelem, tűzvédelem), akkor a vizsgálatok végrehajtása (megrendelése) a Vállalkozó feladata és költsége.

2.1.27. Vállalkozó köteles a munkák készre jelentéséig az átadási dokumentációt összeállítani és Megrendelő részére 3 példányban átadni papír alapon, valamint 1 példányban elektronikus adathordozón is.
Ennek részei:

- Megvalósulási tervek
- Minőségi bizonylatok, szállítói megfelelőségi nyilatkozatok, szakértői vélemény, geodéziai bemérés, labor jegyzőkönyvek
- Fotó dokumentáció a meglévő (kezdeti), építés alatti és végleges állapotról
- Használati és karbantartási útmutató
- Beépített anyagok és alkalmazási, beépítési útmutatói (elektronikus úton biztosítható)

2.1.28. Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére valamennyi általa, vagy az alvállalkozója által készített tervdokumentumot 3 példányban papír alapon, továbbá elektronikus adathordozón böngészhető, nyomtatható (.pdf) és szerkeszthető (.doc, .xls, .dxf, .dwg, stb.) formátumban vagy Megrendelő által elfogadott egyéb szerkeszthető formátumban is.

2.1.29. Vállalkozó köteles a beruházás átadása utáni első évre vonatkozólag az összes rendszeres karbantartásra kötelezett objektum karbantartására szerződést kötni, és ez idő alatt a szükséges karbantartásokat saját költségén elvégeztetni. A karbantartási szerződést olyan feltétellel köteles megkötni, hogy azt az első év után változatlan feltételekkel (éves karbantartási díj) a Megrendelő átvehesse (cedálás).

2.2. Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a Vállalkozóval. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

2.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítési határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ azonos tartalommal írásban is megerősíti. Tényleges döntésként csak az írásbeli válasz kezelhető.

2.2.4. Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.6. Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a vállalkozási szerződés Ptk-beli általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, illetve nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2.2.7. Megrendelő köteles a készrejelentést követően 8 (nyolc) napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni.

2.2.8. Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területeket biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket a Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja azok működési feltételeit és üzemeltetését.

2.2.9. Megrendelő a fürdő területén energia csatlakozást és energia-vételezési lehetőséget biztosít. A használt elektromos energia ára a Megrendelőt terheli.

3. Fizetési feltételek

3.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített munkák ellenértékét, azaz a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat keretösszegben állapítják meg, az alábbiak szerint:

nettó 45 000 000,-Ft + ÁFA, azaz nettó negyvenötmillió forint plusz általános forgalmi adó

(a továbbiakban: vállalkozási keretösszeg).

Az I. Fázis keretében végzett munka díjának összegét a Vállalkozó elfogadott költségvetése tartalmazza.
A II. Fázis keretében végzett munkák esetében a tényleges díj javítási ütemenként, a mennyiségek utólagos felmérésével, a Vállalkozó elfogadott költségvetésének egységáraival kerül meghatározásra.

A Vállalkozó az I. Fázis keretében végzett munkák esetében kizárólag azok lezárultával, a II. Fázis keretében végzett munkák esetében pedig a teljesen befejezett területek után jogosult számlát kiállítani. A Vállalkozó havonta egy számla kibocsátására jogosult.

Felek kijelentik, hogy nincsen olyan, az ÁFA törvényben szabályozott jogállásuk, amely alapján tőlük ÁFA fizetése ne lenne követelhető.

3.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen szerződés tárgyát képezik. Tartalmazza a feltárás-tervezés valamennyi költségét. A kivitelezés során a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – a Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munka és anyag ellenértékét.
A vállalkozási keretösszeg nem léphető túl, többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult, azonban köteles azt elvégezni. Többletmunkának minősül a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett munka és az olyan munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
Pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő építési beruházás és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak megfelelően végezhető.

3.3. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó Budapest Bank Zrt. pénzintézetnél vezetett 10103805-12494636-00000003 számú számlájára a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontja szerinti 30 napon belül teljesíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az alkalmazandóak. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §-ának hatálya alá esik.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

3.4. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített felelősségbiztosítási kötvénye a jelen szerződés ***3. sz. mellékletét*** képezi. A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §-ban foglaltaknak megfelelően Vállalkozónak felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a tárgyi projektre vonatkozóan, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 20.000.000 HUF/év és minimum 10.000.000 HUF/káreseményenként.

5. Jótállás

Szerződő Felek megállapodása alapján a Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a beruházás átadás-átvételtől számított **60 hónap időtartamra jótállást** vállal.

A jótállási időszakra a Vállalkozó jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a nettó vállalási díj 5 %-nak erejéig. A kifizetés feltétele a biztosíték nyújtása a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztettek szerint. A biztosítékokat a Megrendelő a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint kéri nyújtani. A biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1. Vállalkozónak a jelen vállalkozási szerződés szerint kell teljesítenie. Megrendelő a terv szerinti minőségnél gyengébb teljesítés átvételére nem kötelezett!

6.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű vagy nemteljesítése esetén a Ptk. szerződésszegésért való felelősség szabályai, továbbá a jelen szerződésben foglalt rendelkezések alkalmazandók.

7. Kötbér

7.1. A Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

7.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel késedelembe esik, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a vállalkozási keretösszeg 0,5%-a/nap, maximum a vállalkozási keretösszeg 15%-ának mértékéig.

7.3. Hibás teljesítés esetén – ha a Megrendelő kijavítást kér – a kötbér mértéke naponta a vállalkozási keretösszeg 1%-a, maximum a vállalkozási keretösszeg 7%-ának mértékéig.

7.4. A teljesítés elmaradása esetére a Felek a vállalkozási keretösszeg 15%-nak megfelelő mértékű kötbért kötnek ki. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

7.5. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjba beszámítani a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

7.6. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

8. Alvállalkozók

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9. Vitás kérdések rendezése

A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10. Alkalmazandó jogszabályok

Jelen vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadóak.

11. A szerződés nyilvánosságra hozatala

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht. és a Kbt. 31. § alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

12. Szerzői jogokkal kapcsolatos rendelkezések

12.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy, a létrejött terveken és a kész építmény vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Megrendelő jelen szerződés szerinti felhasználását és jogszerzését korlátozná vagy akadályozná. Ezen szavatossági kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő helyett helytállni.

12.2. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, amely magában foglalja a törvény 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint a 47. § szerint az alkotás többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot és az alkotás átdolgozását is. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozási díj tartalmazza.

12.3. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a tervdokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

13. A szerződés módosítása, megszűnése

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

13.2. Felek – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – jogosultak a jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a munkavégzés teljesítésének egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- Megrendelő engedélye nélküli alvállalkozó bevonása a teljesítésbe,
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót.

Megrendelő részéről:

- 30 napon túli fizetési késedelem,
- a munkaterületre történő bejutás szükségtelen akadályozása.

13.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

13.4. A jelen szerződés megszűnik az esetben is, ha Megrendelő az 1. Fázis szerinti teljesítést legalább 15 napos póthatáridő tűzését követően sem fogadja el.

13.5. A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

14.2. A Feleknek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:
név: Nagy Lóránt
telefon: +3630 950 9822

Vállalkozó részéről:
név: Szűcs Károly
telefon: +361 781 1592

14.3. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az ***1-3. sz. mellékletek.***

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2014. r 12. -9.

BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐ ZRT. Központi Igazgatósága

Megrendelő
Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.

R.S.Z. Építőipari Kft. 1147 Budapest, Öv utca 161/a. Adószám: 10681831-2-42 Bsz: 10107805-12494636-00000003

Vállalkozó
R.S.Z. Építőipari Kft.

Mellékletek:
1. Biztonságvédelmi követelmények
2. Közbeszerzési dokumentáció (ajánlati felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatások, nyertes ajánlat)
3. Felelősségbiztosítási kötvény (Vállalkozó által csatolva)

1. sz. melléklet

Biztonságvédelmi követelmények

Általános rendelkezések

Vállalkozó a Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt. (továbbiakban: Megrendelő) megrendelésére végzett tevékenysége során köteles a tevékenységére vonatkozó mindenkor hatályos munkavédelemi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi jogszabályokat és a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott hatályos szabványokat (szabvány esetén megegyező biztonsági szintet megvalósítani), technológiai leírásokat, egyéb kezelési utasításokat maradéktalanul megismerni, azokat betartani, illetve azokat alvállalkozóival/közreműködőivel betartatni. Vállalkozó köteles a Megrendelő munkavédelmi utasításait, tűzvédelmi szabályzatát megismerni, dokumentált módon munkája során az abban foglalt elveket követni. (A hatályos jogszabályok gyakori változása miatt jelen melléklet jogszabályok megnevezését tudatosan mellőzi.)

1.) Tervezés esetén:

1.1. Tervek készítése során a Vállalkozó köteles figyelembe venni a tárgyi munkával kapcsolatos, munkavédelmet, munkaegészségügyet és tűzvédelmet érintő mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat, illetve ajánlásként a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott mindenkor hatályos szabványokat.

1.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott előírásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

1.3. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő a szükséges információkat megadta részére és tájékoztatta a tárgyi munkával kapcsolatban az összes, a kivitelezési munkákat érintő, hely-specifikus, munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi kockázatot jelentő körülményről.

1.4. Vállalkozó köteles a fentieket és az ártalmak, veszélyek ellen való védekezés módját a Biztonsági és Egészségvédelmi Tervben és a kiviteli terv Tűzvédelmi tervfejezetében feltüntetni.

1.5. Vállalkozó az építmények építészeti-műszaki tervezése során külön megbízás nélkül köteles elkészíteni (elkészíttetni) a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározottak szerinti Biztonsági és Egészségvédelmi Tervet, továbbá a Tűzvédelmi tervfejezetet.

2.) Kivitelezés során:

2.1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, szervezési, környezeti feltételei biztosítva vannak.

2.2. A hely-specifikus munkavédelmi- és tűzvédelmi oktatás megtartásához a Vállalkozó képviselőjét a Megrendelő képviselője ellátja a szükséges vonatkozó információkkal. Ennek tényét az építési naplóba be kell vezetni.

2.3. Több, különböző munkáltató által foglalkoztatott munkavállaló egyidejű tevékenysége esetén jelen szerződés mellékletében Vállalkozó és Megrendelő közösen köteles meghatározni a munkák koordinálásáért felelős munkáltatót.

2.4. Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott tevékenységek során biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni.

2.5. Vállalkozó tudomásul veszi és a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkákhoz kapcsolódó, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint bejelentett, megfelelő szakképzettséggel, szakvizsgával, foglalkozás-egészségügyi orvosi alkalmassággal, illetve az azt igazoló dokumentumokkal, továbbá munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesült, munkáltatói utasítással rendelkező munkavállalókat, vállalkozókat foglalkoztathat.

2.6. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy

másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni.

2.7. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációt, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.

2.8. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

2.9. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

2.10. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközre érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták. Üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó kötelese a munkavégzés helyszínén tárolni, és azokat a Megrendelő kérésére bemutatni.

2.11. Vállalkozó a kivitelezési munkákra vonatkozóan érvényes munkahelyi kockázatelemzést köteles készíteni és az abban foglaltakat köteles az érintettek tudomására hozni, a kockázatértékelés egy példányát a munkavégzés helyszínén tartani.

2.12. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkavégzés helyszínén tartani.

2.13. Az építési kivitelezések során a Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt építési naplót folyamatosan vezetni.

2.14. Azokban a létesítményekben, helyiségekben, melyeket a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a Megrendelő beszállási engedély-köteles térnek minősít, bármilyen tevékenység csak a vonatkozó előírások szerint kiállított beszállási engedély birtokában végezhető. Ezen létesítményekbe, helyiségekbe csak beszállási engedély birtokában szabad belépni, munkát végezni. A Vállalkozó köteles megismerni és – írásban dokumentálni – a beszállási engedély-köteles terekre vonatkozó utasítás rendelkezéseit.

2.15. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó a Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

2.16. Azoknál a munkatevékenységeknél, amelyek tűzveszélyt jelentenek, alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére szóló engedélyt kell kiadni a Vállalkozónak, melyet a Megrendelő képviseletére jogosult szervezeti egység vezetőjének szükség szerint ki kell egészíttetnie a helyi követelményekkel, írásban dokumentált módón.

2.17. Eltérő, írásos megállapodás kivételével minden, tűz és/vagy robbanásveszélyes tevékenység megkezdése előtt a Vállalkozónak kötelessége minden, a tűz és/vagy robbanásveszély elkerülésére szolgáló feladatot elvégeznie, intézkedést meghoznia, vagy kérelmeznie, illetve a szükséges tűzoltó, veszély elhárító eszközöket biztosítania és készenlétben tartania, továbbá a szükséges hatósági bejelentéseket megtennie.

2.18. Minden egyéb munkaterületen csak a Megrendelő engedélyével, illetve ha szükséges (klórozók, vegyszer raktárak, nagyfeszültségű kapcsolóterek), a Megrendelő által biztosított kísérő jelenlétében lehet bármilyen munkavégzést folytatni.

2.19. A Vállalkozó csak olyan gépet, berendezést, egyéni védőeszközt, vegyi anyagot használhat fel, amelyek a jogszabályi előírásoknak megfelelő dokumentációkkal rendelkeznek (gépkönyv, kezelési-használati utasítás, megfelelőségei tanúsítvány, üzembe-helyezési engedély, biztonsági adatlap, törzskönyv, stb.), az eszközök, anyagok, azok csomagolása ép, sérülésmentes, és nem okoznak közvetlen baleset-, vagy tűzveszélyt. Vállalkozó ezeknek a dokumentációknak a tartalmát írásban dokumentált módon köteles ismertetni az eszközöket, anyagokat használókkal, a dokumentációt a munkavégzés helyszínén tartani.

2.20. A Vállalkozó csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, arra alkalmas csomagolásban a kijelölt helyen és módon, a súly-és méretharárok betartásával mozgathat, szállíthat anyagot, terméket.

2.21. Vállalkozó köteles az elsősegély-nyújtási, tisztálkodási, öltözködési, pihenési-melegedési, étkezési, dohányzási lehetőségek biztosításáról gondoskodni, és arról megfelelő tájékoztatást adni.

2.22. A kivitelezés során a Vállalkozónak gondoskodni kell az érintett terület szakszerű elkerítéséről, elhatárolásáról, illetéktelenek bejutásának megakadályozásáról. Az elkerítés, elhatárolás során szabványos tiltó, figyelmeztető, információközlő táblákat, piktogramokat köteles használni. Továbbá ha szükséges, köteles gondoskodni a fizikai paraméterek (pl. mérgező, robbanás/tűzveszélyes gázok-gőzök) műszeres méréséről.

2.23. A Megrendelő a kivitelezés során jogosult munkavédelmi és tűzvédelmi szemlét, bejárást tartani, és ennek tényét eredményét az építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó köteles ebben közreműködni.

2.24. Bármilyen munkabiztonságot, vagy tűzvédelmet érintő rendellenesség esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, érintettség esetén a tervezőt, és ha szükséges, köteles haladéktalanul gondoskodni a munkavégzés felfüggesztéséről.

2.25. A szerződésben vállalt munka elvégzésével összefüggésben a munkavégzés céljára átvett területen észlelt bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást, bekövetkező munkabaleset, vagy tűzeset tényét a Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelenteni a Megrendelő képviselőjének.

2.26. A Vállalkozó emellett köteles az általa észlelt baleseti, tűz-veszély helyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni.

2.27. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés megszüntetésére.

2.28. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak haladéktalanul nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását megtilthatja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.

2.29. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó a munka-, tűz-, és környezetvédelemre vonatkozó előírásokat oly mértékben megszegi, ami közvetlenül és súlyosan veszélyezteti az élet és vagyon biztonságot, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.

A Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot – egyidejű költség-jelzés mellett – megszüntetni.

2.30. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles megkezdeni. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

2.31. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi, munkaegészségügyi és tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását a Megrendelő kérésére tudnia kell igazolni, és az ezzel kapcsolatos valamennyi dokumentációt a munkavégzés helyszínén kell tartania és a Megrendelő kérésére át kell adnia.

2.32. Bármely munkaterületre, amelynél nem történt meg az építési napló szerint a munkaterület átvétele, oda csak a Megrendelő által kijelölt helyi kísérővel lehet bemenni, ott tartózkodni és munkát végezni.

2.33. A kísérő utasításait minden esetben figyelembe kell venni, csak az általa engedélyezett Megrendelő tulajdonát képező, vagy kezelésében levő berendezéseket, eszközöket, anyagokat lehet érinteni, használni, kezelni.