

KÖZVETLEN AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a Kbt.¹ 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

A) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság

címe: 1034 Budapest, Szőlő u. 38.

telefon: +361 4524571

telefax: +361 4524501

honlap cím: <http://www.budapestgyogyfurdoi.hu/>

Kapcsolattartó: dr. Lázár Ingrid

e-mail: kozbeszerzes@spabudapest.hu

B) AZ ELJÁRÁS JOGCÍME

Az eljárás megindítására a Kbt. 115. § (1) bekezdésének alkalmazásával kerül sor, legalább 5 gazdasági szereplő ajánlattételre való felhívása mellett.

C) Az ajánlattételi dokumentációt Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívással együtt és egyidejűleg valamennyi felkért ajánlattevőnek elektronikusan, térítésmentesen megküldi és elérhetővé teszi a <http://www.budapestgyogyfurdoi.hu/kozbeszerzesek> oldalon.

A dokumentáció teljes terjedelemben történő megismerhetőségét kérjük, elektronikus levélben visszaigazolni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy a Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

D) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE (NÓMENKLATÚRA)

Vállalkozási szerződés alapján „Paskál Gyógy-és Strandfürdő bővítése kültéri medencével (kivitelezés)” az alábbiak szerint:

Kültéri 88 m²-es medence építése

A részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

CPV-kód: 45212212-5

E) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés alapján „Paskál Gyógy-és Strandfürdő bővítése kültéri medencével (kivitelezés)”

¹ A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény.

F) A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

Teljesítési véghatáridő: **2018. április 1.**

Szerződés biztosítékai:

Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték (teljesítési biztosíték): A biztosíték mértéke a - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-a.

Hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték (jólteljesítési biztosíték): a jólteljesítési biztosíték a jótállási időre szól, melynek mértéke a - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-a. A jótállási időszak kezdete a műszaki átadás-átvétel napja.

A Kbt. 134. § (5) bekezdésére figyelemmel a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat az ajánlati dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

G) A TELJESÍTÉS HELYE

PASKÁL Strandfürdő 1141 Budapest, Egressy út 178/F.

H) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

A számla ellenértékének kifizetésére a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés figyelembevételével, és a Kbt. 135. § (1)- (3), (5) - (7), alkalmazásával 30 napon belül kerül sor. A fizetésre egyebekben irányadó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-a.

Alvállalkozók igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§-ban foglaltak az irányadók.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kerülnek kiegyenlítésre:

- Kbt.;
- Ptk.;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján a kivitelezési szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít (kizárólag feltételesen felhasználható összeg). A tartalékkeret felhasználása csak a megrendelt pótmunkának minősülő munka ellenértékének fedezetére használható fel. **A tartalékkeret összegét az ajánlati árban nem kell feltüntetni.**

Ajánlatkérőként szerződő fél számla benyújtására az igazolt teljesítést követően biztosít lehetőséget.

Ajánlatkérő előleget az alábbiak szerint biztosít:

A Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeként biztosítja.

Az előleg az első részszámlából kerül elszámolásra.

Vállalkozó az előlegszámlán túl 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult.

Az ÁFA összegét az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint Megrendelő fizeti meg.

Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

A fizetési feltételek részletes szabályait a dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

I) ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ, RÉSZAJÁNLATOT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT TEHET-E

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Ajánlattevő részajánlatot nem tehet, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a megrendelt munka nem osztható oly módon, hogy a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

J) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti ár-érték arány az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok és a kapcsolódó súlyszám:

1. **Nettó ajánlati ár** – az árazatlan költségvetési főösszesítő „Kivitelezési munkák összesen nettó” sorában szereplő összeg (nettó forint számmal) - súlyszám: 50
2. **Késedelmi kötbér** (a szerződés teljes nettó összegének ...%/naptári nap) súlyszám 30
(Naptári napokra vonatkozó %-ban megadva, de minimum 0,5% és maximum 1,2% azzal, hogy a 0,5%-nál kevesebb megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik, az 1,2%-nál nagyobb megajánlásokért pedig nem jár többlet pont)
3. **Jótállás időtartama** (hónap, a műszaki átadás-átvételtől számítottn) súlyszám 20

(egész hónapokban megadva, de minimum 36 hónap és maximum 60 hónap azzal, hogy a 36 hónapnál rövidebb megajánlások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik, a 60 hónapnál hosszabb megajánlásokért pedig nem jár többlet pont)

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja során az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: részszempontonként 1-100 pont

Az 1. részszempontra adott ajánlat a **fordított arányosítás** módszerével kerül értékelésre, a 2. és 3. részszempontra adott ajánlat az **egyenese arányosítás** módszerével kerül értékelésre.

Az értékelés részletes módszertanát a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

K) KIZÁRÓ OKOK:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjaiban, valamint a 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdéseinek, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) és q) pontjainak, valamint a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjának hatálya alá.

Az alvállalkozó tekintetében ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése szerint csak nyilatkozni köteles a kizáró okok hatálya hiányáról.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontja szerinti nyilatkozat szükséges.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ic) alpontja vagy a 10. § (1) bekezdés g) pont gc) alpontja szerinti nyilatkozat szükséges.

Nyilatkozat benyújtása esetén annak kelte nem eshet az eljárást megindító felhívás megküldésének napjánál korábbi napra.

L) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK meghatározása a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdésben foglaltak szerint nem ír elő alkalmassági követelményt.

M) A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, ILLETVE ANNAK KIZÁRÁSA

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít a Kbt. 71. § (1)-(10) bekezdésében foglaltak szerint azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdésben foglaltakkal élni kíván, és az ott meghatározott körben nem kíván újabb hiánypótlást elrendelni.

N) AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2017. október 2. 10:00 órákor

O) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

1034 Budapest, Szőlő utca 38., I. emelet közbeszerzési Iroda

P) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az eljárás nyelve magyar. Amennyiben az eljárás során idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek benyújtásra, a magyar nyelvű fordítás csatolása kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg hiteles fordítás benyújtását, az ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja.

A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: "A magyar nyelvű fordítások tartalmukban és értelmükben teljes egészében megegyeznek az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával."

Az ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

Q) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE

Ideje: 2017. október 2. 10:00 órákor

Helye: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

1034 Budapest, Szőlő utca 38., I. emelet közbeszerzési Iroda

R) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

A bontáson a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

S) Az ajánlati kötöttség időtartamának meghatározása

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártaától számított hatvan nap.

T) AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2017. szeptember 20.

V) EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlatot ajánlattevőnek a felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

2. **Formai követelmények:** Az ajánlatot 1 eredeti példányban, cégszerűen (vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva papír alapon, roncsolásmentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással, valamint tartalomjegyzékkel ellátva kell 1 db lezárt csomagolásban benyújtani.

Az eredeti, aláírt ajánlatot teljes terjedelmében *.pdf formátumban beszkennelve 1 példányban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani az ajánlattal közös csomagolásban.

Ezzel kapcsolatban ajánlattevőnek cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell benyújtani a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható *.pdf file) példánya a papír alapú példánnyal megegyezik. Eltérés esetén a papír alapú példány tartalma a mérvadó.

A csomagolásra rá kell írni: **"AJÁNLAT- „Paskál Gyógy-és Strandfürdő bővítése kültéri medencével (kivitelezés)”**, valamint azt, hogy **"Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó, felbontani kizárólag az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad."**

A személyesen leadott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül.

Ajánlatkérő általi kézhezvétel időpontja az az időpont, amikor az O) pontban megjelölt irodában az ajánlat beérkezése regisztrálásra került.

Az ajánlat munkanapokon 9.00-15.00 óra, pénteki munkarend esetében 9.00-14.00 óra, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10:00 óra között nyújtható be.

A postai úton benyújtott ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Amennyiben a boríték (csomagolás) nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

A futár útján történő továbbítás esetére a postai küldemények vonatkozásában meghatározottak az irányadóak. Azokat a benyújtott ajánlatokat, amelyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, ajánlatkérő elkésettnek tekinti.

3. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

4. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdésére is figyelemmel több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Az ajánlattevők személyében az ajánlattételi határidő lejártát követően változás nem következhet be.

Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.

Ajánlatkérő a közös ajánlattételt csak akkor fogadja el, ha az ajánlattevők kifejezetten (írásbeli nyilatkozatban) elismerik közös vállalkozásuk szerződésszegéssel okozott károkért, valamint a harmadik személynek okozott károkért fennálló egyetemleges felelősségét, és teljes jogkörű közös képviselőt hatalmaznak meg. Az ajánlathoz eredeti vagy másolati példányban csatolni kell a közös ajánlattevők által kötött és valamennyi ajánlattevő által cégszerűen aláírt megállapodást, amely tartalmazza az egyetemleges felelősségvállalásra vonatkozó, illetve a közös képviselő meghatalmazását.

5. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőnek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

6. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni;
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben az ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, köteles a nemleges nyilatkozat becsatolására is.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát Kbt. 66.§ (2) és (4), a 67. § (4) bekezdése szerint, valamint a Kbt. 114.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti példányának becsatolását kéri Ajánlatkérő.

8. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe /székhelye, lakóhelye/), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítése során az ajánlattevő oldalán felmerül. Az ajánlatkérő az ajánlati árat nettó HUF értékben kéri megadni. Ajánlatkérő ajánlati árként a költségvetési főösszesítő „Kivitelezési munkák összesen nettó” megnevezésű sorában szereplő nettó összeget bírálja.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján a kivitelezési szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. **A tartalékkeret összegét az ajánlati árban nem kell feltüntetni.** A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait az ajánlattételi dokumentáció részét képező kivitelezési szerződés tervezete tartalmazza.

9. Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz

csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.

Nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna.

Ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában, amennyiben nyilatkozatot tett, az aláíró személy képviseleti jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviseletre való jogosultsága; valamint
- b) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája.

Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozik, vagy a 2013. évi V. törvény 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviseletre való jogosultságát igazoló fenti a) pont szerinti okiratot, mivel ez Ajánlatkérő által ingyenesen ellenőrizhető elektronikus úton.

Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviseletre való jogosultságát igazoló fenti a) pont szerinti okiratot.

A b) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) hatálya alá tartozó ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.

Amennyiben az ajánlatot vagy annak valamely nyilatkozatát aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatoljanak a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 196. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlatban minden nyilatkozatot cégszerűen alá kell írni az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlatban csatolt nyilatkozat akkor alkalmas joghatás kiváltására, ha azt az Ajánlatkérő által elérhető adatok, valamint az ajánlatban becsatolt dokumentum (pl.: aláírási címpéldány, meghatalmazás stb.) alapján kötelezettségvállalásra jogosult személy vagy személyek teszik, illetve - a 2014. március 15-ét követően tett nyilatkozatok esetében - az megfelel a Ptk. 6:7. §-ban foglaltaknak.

10. Amennyiben az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentum az alkalmassági minimum követelmények körében meghatározott összeget nem forintban tartalmazza, azt az ajánlatkérő a Magyar Nemzeti Banknak az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos deviza középárfolyamán átszámítva veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott deviza az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által jegyzett, az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenértéke kerül átszámításra.

11. Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtásáról szóló jogszabály vagy e jogszabályok alapján Ajánlatkérő valamilyen irat, dokumentum benyújtását írta elő, eltérő rendelkezés hiányában az irat, dokumentum a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújtható. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni úgy azt eredeti példányban kell becsatolni a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott papír alapú ajánlatban. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti példányának becsatolását kéri Ajánlatkérő.

12. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő által órában megadott határidő a www.pontosido.hu weboldal „Budapest idő” adatai szerint értendő.

13. Amennyiben ajánlattevő a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja így módon igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elérhetősége. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetében a releváns információ, igazolás felelős magyar nyelvű fordítását az ajánlatban csatolni kell. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a magyarországi nyilvántartások közül kizárólag a hatósági, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekinthetők az alkalmasság igazolására megfelelőnek.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

14. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet e-mailben a kozbeszerzes@spabudapest.hu e-mail címen. Az e-mail tárgyában kérjük kifejezetten megjelölni: **„Kiegészítő tájékoztatás kérése – Paskál Gyógy-és Strandfürdő bővítése kültéri medencével (kivitelezés)”**. A feltett kérdéseket e-mailen szerkeszthető formátumban (*.doc) is meg kell küldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadást. A kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kéréskor meg kell adni legalább az alábbi információkat: név, székhely (lakóhely), kapcsolattartó személy neve, levelezési cím, telefonszám, elektronikus levelezési cím.

A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok a közbeszerzési eljárás részét képezik, ezeket az ajánlat benyújtása során figyelembe kell venni. Az ajánlattevő köteles a megfelelő ajánlat benyújtáshoz szükséges minden információt beszerezni, az ajánlatkérő által meghatározott követelményekben rejlő bármilyen hibát vagy hiányosságot feltárni és az ajánlatkérőnek jelezni, ennek elmulasztása esetén Ajánlatkérőt az esetleges ebből eredő problémák miatt felelősség nem terheli.

Kérjük, a gazdasági szereplők kérdéseiket legkésőbb 2017. szeptember 26. 10:00 óráig tegyék fel, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 56.§ és 114.§ (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel csak az ésszerű határidőn belül beérkezett kérdéseket válaszolja meg.

15. Üzleti titok: A Kbt. 44. §-a alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők;
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat;
- c) az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
 - a. korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve a Kbt. szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat;
 - b. gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat;
- d) az ajánlatban meghatározott áruk leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak;
- e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. § (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

16. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy - nyertessége esetén - a közbeszerzés tárgyára kiterjedő, legalább 40.000.000,- Ft/káresemény és 40.000.000,- Ft/év biztosítási értékű (all risk) szakmai felelősségbiztosítási szerződést fog kötni vagy ilyen szerződését kiterjeszti/fenntartja. A

nyertes ajánlattevőnek a felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást (kötvényt) legkésőbb a szerződéskötéskor kell bemutatnia.

17. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (5) bekezdése alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányra, eredetű vagy típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell, mely alapján Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében - szükség szerint - a dokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz. Ajánlattevő - amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában - a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(oka)t.

18. Ajánlatkérő **árazatlan költségvetést** is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri a szakmai ajánlat részeként beárazni, megtartva a költségvetés sorrendjét. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést minden költségvetési tétel tekintetében beárazással kitöltve, az ajánlathoz csatolni kell. A szakmai ajánlat becsatolásának elmulasztása, vagy hiányos tartalommal történő becsatolása érvénytelenséget eredményezhet.

Ajánlatkérő a költségvetési főösszesítő „*Kivitelezési munkák összesen nettó*” megnevezésű sorában szereplő nettó összeget bírálja egyösszegű ajánlati árként.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a költségvetésben tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni. A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet.

Kérjük a beárazott költségvetés papír alapon és az elektronikus példányon excel formátumban való becsatolását is.

19. Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt gazdasági szereplővel szemben nem áll fenn a Kbt. 25. § -ában foglalt összeférhetlenségi okok egyike sem. Továbbá az általa képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a Kbt. 25. § -ában foglalt bármely összeférhetlenségi ok fennáll.

20. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet;
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet;
- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet

– az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

21. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

22. Ajánlatkérő 2017. szeptember 22. napját, óra: 9:00 órától helyszíni bejárást tart.

Találkozási pont: PASKÁL Strandfürdő 1141 Budapest, Egressy út 178/F., főépület előcsarnok

A helyszíni bejárás nem minősül konzultációnak. Az eljárás menetében kiegészítő tájékoztatásra a Kbt.-ben foglaltak szerint van mód.

23. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Budapest, 2017. szeptember 20.