

Tisztelt Partnerünk/Érdeklődő!

Társaságunk Ajánlattételi felhívást tesz közzé a **Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő** kijelölt területén vendéglátó egységek üzemeltetésének céljára.

Ajánlatot kérünk az alábbi szolgáltatásokra:

- Kürtőskalács árusítása
- Büfé I. - - hot-dog, sült krumpli, forró tea, forró csokoládé, forralt bor
- Büfé II. - - hot-dog, sült krumpli, forró tea, forró csokoládé, forralt bor
- Büfé III. - - hot-dog, sült krumpli, forró tea, forró csokoládé, forralt bor

Ajánlatkérő a fenti termékek és szolgáltatások meglétét minimálisan elvárja, ezen felül ajánlatot várunk egyéb termékek árusítására vonatkozóan (pl. hamburger, lángos, sült gesztenye, rétes, palacsinta, nuggets, rövid ital, sör, ásványvíz, üdítőital, stb.).

Az ajánlatkérést az alábbiakban olvashatják:

Felhívás Ajánlattételre

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban Ajánlatkérő) – 1034 Budapest, Szőlő u. 38. – ajánlattételre hívja fel lehetséges Partnereit, amelyben üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot biztosít az üzemeltetésében lévő Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő területén található **10-20 m²-es szabad területekre kürtőskalács, valamint hot-dog, sült krumpli, forró italok árusítását** folytató vendéglátó egységek üzemeltetésének céljára, tervezetten a **2023. október 19. és 2024. március 3. között** (továbbiakban: szezon) megvalósuló „**Lumina Park Budapest**” rendezvény időszakára.

Ajánlatkérő ajánlatot vár a helyszínen a strandszezonban már vendéglátó egységet üzemeltető Partnereitől is, akik jelenlegi Bérleményükben biztosítanak a szolgáltatást a rendezvény időtartama alatt.

Az ajánlatok beadása: **kizárólag e-mail útján** a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályára, az **erteakesites@budapestspas.hu** e-mail címre **2023. szeptember 18. napján 11:00-ig**. (a nyilatkozatokat cégszerűen aláírva). A beérkezésről visszaigazoló e-mailt küldünk legkésőbb a beérkezést követő munkanapon (amennyiben nem érkezik meg, kérjük, vegye fel a kapcsolatot az értékesítési osztállyal az aláírásban található elérhetőségeken).

Elvárt minimális bérleti díj ajánlat:

Kürtőskalács: bruttó összforgalom utáni **22,5 % + ÁFA/hét**
A nyertes Ajánlattevő **350.000 Ft biztosítékot** köteles megfizetni.
Pályázati jelige: „**Palatinus Kürtőskalács 2023 tél**”

Büfé I.: bruttó összforgalom utáni **20 % + ÁFA/hét**
A nyertes Ajánlattevő **450.000 Ft biztosítékot** köteles megfizetni.
Pályázati jelige: „**Palatinus Büfé I. 2023 tél**”

Büfé II.: bruttó összforgalom utáni **20 % + ÁFA/hét**
A nyertes Ajánlattevő **450.000 Ft biztosítékot** köteles megfizetni.
Pályázati jelige: „**Palatinus Büfé II. 2023 tél**”

Büfé III.: bruttó összforgalom utáni **20 % + ÁFA/hét**
A nyertes Ajánlattevő **450.000 Ft biztosítékot** köteles megfizetni.

Pályázati jelige: „**Palatinus Büfé III. 2023 tél**”

Fontosabb feltételek:

Ajánlatkérő elvárja, hogy a vendéglátó egységek termékválasztékában a **Lumina Park Budapest** rendezvény ideje alatt **a táblázatban szereplő termékek** az abban jelzett

Termék	Ár
Kürtöskalács (kakaós, fahéjas, vaníliás)	1.600 Ft/db
Hot-dog (classic)	1.600 Ft/db
Sült krumplic	1.000 Ft/adag
Forró tea	750 Ft/3 dl
Forró csoki	1.350 Ft/3 dl
Forralt bor (classic)	1.350 Ft/3 dl

vásárlói áron elérhetőek legyenek a vendégek számára.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő fürdőkben található vendéglátó egységekre vonatkozóan terméktartási szerződésekkel rendelkezik, ezért Ajánlattevő kizárólag a Coca-Cola HBC Magyarország Kft. termékeit forgalmazhatja a bérleti szerződés időtartama alatt.

A nyertes Ajánlattevő köteles megvásárolni és kötelezően használni a Lumina Park Kft. logózott papírpoharait, amelynek ára:

3,6 dl/pohár esetén 28 Ft/db + ÁFA,
4,8 dl/pohár esetén 39 Ft/db + ÁFA, valamint

a világító szívószálat 100 Ft/db +ÁFA beszerzési áron, amelynek javasolt kereskedelmi ára bruttó 200 Ft.

A Bérlemények tervezett birtokbaadásának időpontja: tervezetten: 2023. október 2. napja. A bérleti szerződés időtartama a bérleti szerződés aláírásától 2024. március 3. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre. A „**Lumina Park Budapest**” minden nap, 17:00-21:00 óra között tart nyitva.

A Bérlemény megnyitásának napja: 2023. október 19. napja.

Az Ajánlattevő kötelezettségébe tartozik az építmény (könnyűszerkezetes faház/büfékocsi/építmény, konténer) (továbbiakban: Bérlemény) telepítése és üzemeltetése a kijelölt területen, illetve a fogyasztótér berendezése.

A területen elérhető áram mennyisége: 3x25A

A telephelyen vízvételi lehetőség biztosított a ballonok megtöltésére.

A közüzemi díjak fizetése a bérleti szerződés szerint (szemétszállítási átalánydíj 2m³/hó + ÁFA, víz átalánydíj 2 m³/hó + ÁFA, csatornahasználat mértéke megegyezik a vízfogyasztással, áram al mérővel mérve, fűtés megoldása Ajánlattevő feladata),

Az ajánlatnak tartalmaznia kell: (nyilatkozatokat csak aláírva fogadjuk el!)

- Bérleti díj ajánlat (1. sz. mellékelt minta alapján),
- Szolgáltatás bemutatása (pl. fényképekkel, tervekkel stb. illusztrálva),
- Elérhetőségek (név, cím, e-mail cím, telefonszám),

- Ajánlattevő 2022. üzleti évre vonatkozó, közzétett éves beszámolója, beleértve a mérleget, az eredménykimutatást, a kiegészítő mellékletet, vagy nyilatkozatot arról, hogy a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján elérhető (egyéni vállalkozók esetén, SZJA bevallás),
- Ajánlattevő nyilatkozata az Ajánlatkérő által a dokumentációhoz tartozó, annak részét képező „Általános Szerződési Feltételek bérleti és területhasználati szerződésekre vonatkozóan” c. dokumentum (2. sz. melléklet) megismeréséről, és az abban foglaltak elfogadásáról,
- Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő:
 - köztartozástól mentes, és szerepel a NAV által üzemeltetett Köztartozásmentes adózói adatbázisban – ennek hiányában köteles benyújtani az adóhatóság által kiállított tartozásmentességi igazolást,
 - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozik,
 - a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerint a tulajdonosi szerkezete átlátható - átláthatósági nyilatkozat kitöltése a mellékelt minta alapján,
 - ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csőd, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás,
 - vállalja az Ajánlatkérőnél alkalmazott készpénzmentes fizetési rendszer alkalmazásának feltételeit.

Érvénytelen a benyújtott ajánlat, ha az Ajánlattevő:

- nem nyújtotta be a fent nevezett dokumentumokat,
- végrehajtás alatt van,
- ajánlata nem éri el a meghatározott minimálisan elvárt bérleti díj mértékét, illetve
- tulajdonosi szerkezete nem átlátható.

Értékelési szempont: Az Ajánlatkérő **az összességében legkedvezőbb ajánlatot benyújtót hirdeti ki** nyertesnek.

Kérjük, amennyiben a fenti ajánlatkérésen nem kíván indulni, úgy azt is jelezze a részünkre.