

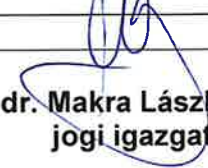
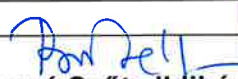
BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI

**ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
RENDEZVÉNYEK, FORGATÁSOK ÉS EGYÉB
ESEMÉNYEK LEBONYOLÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN**

Azonosító szám: 5/2021.

Kiadás: 1.1.

Előterjesztő:	Jóváhagyta:
 dr. Makra László jogi igazgató	 Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató
Hatályos:	Utolsó módosítás:
2021. március 1. napjától	2023. szeptember 11.




Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 2 / 12

TECHNIKAI OLDAL

Szakmai előkészítő (Témagazda):


dr. Svoren Szilvia
jogi és igazgatási osztályvezető

Az 1.1. kiadás /változat számú szabályzatot
véleményezte és egyetértett a kiadásával:

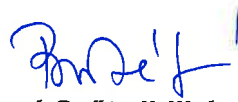
  
Dr. Borbélyné Balogh Zsuzsanna Czinege Szilvia Batta Mária
gazdasági igazgató értékesítési és marketing igazgató HR igazgató


Haraszti Imre
műszaki igazgató


Lazay Gyula
üzemeltetési igazgató

Vágvölgyi Júlia
compliance tanácsadó

Az 1.1. kiadás /változat számú szabályzatot jóváhagyta és hatályba léptette:


Borosné Szűts Ildikó
vezérigazgató

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 3 / 12

Verzió szám	Módosítás	
	Dátuma	Leírása
1.1.		
1.2.		
1.2.		
1.3.		
1.4.		
1.5.		
1.6.		
1.7		
1.8.		

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 4 / 12

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

RENDEZVÉNYEK, FORGATÁSOK ÉS EGYÉB ESEMÉNYEK LEBONYOLÍTÁSÁRA VONATKOZÓAN

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya a Budapest Gyógyfürdői Zrt., mint Bérbeadó vagy Területet biztosító (a továbbiakban: BGYH) és a Partner, mint Bérelő vagy Területet használó (a továbbiakban: Partner) (e kettő a továbbiakban: Felek) között, rendezvények, forgatások, fotózások, illetve egyéb események (a továbbiakban együtt: Esemény) megtartása céljából létrejött, fürdőszolgáltatást biztosító BGYH telephelyen, vagy annak egy részén (a továbbiakban: Fürdő) végzendő tevékenységre vonatkozó megállapodásokra (a továbbiakban együtt: Megállapodás) terjed ki és valamennyi Megállapodás tekintetében szerződési feltételnek minősülnek.
- 1.2. A BGYH és a Partner jogügyletének tartalmára a BGYH és a Partner közötti konkrét Megállapodás, jelen ÁSZF, valamint a vonatkozó jogszabályokban – így különösen a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben* (a továbbiakban: Ptk.) – foglaltak az irányadók.
- 1.3. Az ÁSZF bármely pontjával ellentétes tartalmú jogszabályváltozás esetén – annak hatálybalépésétől – az érintett pont automatikusan a jogszabályváltozásnak megfelelő, módosított tartalommal értelmezendő, mely az ÁSZF jogszabályváltozással nem érintett pontjainak, illetve az érintett pont változással nem érintett rendelkezéseinek érvényességét és hatályát nem érinti.
- 1.4. BGYH az ÁSZF-et egyoldalúan módosíthatja, jelen ÁSZF 1.6. pontjának figyelembevétele mellett.
- 1.5. A módosításról BGYH annak hatálybalépését megelőző 15 nappal elektronikus úton tájékoztatja a Partnert, illetve honlapján közzéteszi (www.budapestgyogyfurdoi.hu). Amennyiben Partner a módosításban foglaltakat nem fogadja el, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a BGYH-hoz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a Megállapodást felmondani, azzal, hogy ilyen esetben a szerződés hátralévő időtartamára a módosítást megelőző ÁSZF szabályai érvényben maradnak.
- 1.6. Felek az e-mailben való közlés ezen formáját a Megállapodás aláírásával hivatalosnak fogadják el. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 1.7. A mindenkor hatályos ÁSZF-et – amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető – a BGYH honlapján (www.budapestgyogyfurdoi.hu) elhelyezi, illetve a Megállapodás mellékleteként a Partner rendelkezésére bocsátja.

2. A szerződés létrejötte és tárgya

- 2.1. A BGYH a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő egységet, annak egy részét, illetve annak egy helyiségét Esemény megtartása céljából egyedi Megállapodás alapján bérbe, illetve használatba adja a Partner részére.
- 2.2. Az Esemény jellegét, menetét, időpontját és időtartamát Felek a Megállapodásban rögzítik. Amennyiben a Partner legalább 30 nappal az esemény kezdetének napja előtt lemondja azt, a BGYH részére megfizetett bérleti díj részére visszajár. Amennyiben Partner az Eseményt megelőzően, annak kezdete napját megelőző 30 napot követően, de legalább 48 órával megelőzően lemondja, BGYH-nak a már

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 5 / 12

befizetett bérleti díj 70 %-át áll módjában visszatéríteni a Partner részére. BGYH az Esemény kezdőidőpontját megelőző 48 órán belüli lemondás esetén a már megfizetett bérleti díjat nem téríti vissza. Amennyiben a bérleti díj előzetesen nem került megfizetésre a Partner részéről, az Esemény kezdetét megelőző 30 napon belül, de 48 órán túli lemondásra tekintettel a bérleti díj 30 %-ának, illetve 48 órán belüli lemondás esetén a teljes bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni a BGYH felszólítására meghíúsulási kötbér jogcímén.

2.3. Partner az Esemény lebonyolítására vonatkozó, BGYH-val előzetesen ismertetett és BGYH által elfogadott programtervtől (szinopszis) nem térhet el és kizárólag aszerint jogosult lebonyolítani.

2.4. BGYH a Megállapodás keretein belül biztosítja a Partner, valamint az érdekkörébe tartozó személyek részére az Esemény helyszínére történő bejutást, a szükséges eszközök ki- és bepakolását, szükség esetén – átvittetés céljából – kabinhasználatot.

3. Az Esemény bérleti díja

3.1. Az Esemény bérleti díja a Megállapodásban kerül rögzítésre. A bérleti díjat Partner a BGYH által kiállított díjbekérő alapján, a díjbekérőn megjelölt bankszámlára történő átutalás útján fizeti meg, legkésőbb az Esemény időpontját megelőző 2 munkanappal.

3.2. A fizetés elmulasztása, illetve a BGYH bankszámláján történő bérleti díj és biztosíték jóváírás elmaradása esetén Partner az Esemény lebonyolítására nem jogosult.

3.3. A bérleti díj tartalmazza az Esemény helyszínének üzemidőben és/vagy esetleges üzemidőn túl vagy vendégforgalom mellett történő, vagy kizárólagos használatát, valamint a felmerülő közüzemi költségeket, továbbá az Esemény lebonyolításához szükséges személyzeti költségeket.

3.4. Partner bármely szerződésből fakadó fizetési kötelezettségét a BGYH Központi Főpénztárában történő készpénzes befizetés útján csak abban az esetben teljesítheti, amennyiben a Partner adott hónap során készpénzben már teljesített befizetései összességükben nem haladják meg az egymillió-ötszázezer forintot – figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 114. § (3) bekezdésére. Készpénzben és kártyával történő díjfizetést csak és kizárólag a BGYH Központi Főpénztárában lehet teljesíteni.

4. Biztosíték

4.1. A Biztosíték az esetleges károkozás, vagy a nem szerződésszerű teljesítésből származó kár (az Esemény elő-, illetve utómunkálatai során érkező vendégpanasz, bevételkiesés, jogosulatlan fürdőhasználat, tárgyi eszközök megrongálása stb.) fedezetére szolgál.

4.2. A Biztosíték összege a Megállapodásban kerül rögzítésre. A Biztosíték összege után kamat nem illeti meg a Partnert.

4.3. Partner tudomásul veszi, hogy a Biztosíték összege a BGYH részéről felhasználható abban az esetben is, ha az Esemény helyszínét nem a Megállapodásban rögzített határidőben hagyja el. Az időtartam túllépéséért fizetendő további bérleti díj összege a Megállapodásban kerül rögzítésre.

4.4. Amennyiben a Partner, illetve az érdekkörébe tartozó személyek a Megállapodásban foglalt bármely kötelezettségüket megszegik és ezzel kárt okoznak, BGYH jogosult az őt ért kár összegét – a Partner egyidejű értesítésével – a Biztosíték összegéből levonni.

4.5. Amennyiben a Megállapodás alapján Partner Biztosíték fizetésére köteles, abban az esetben – legalább az Esemény kezdőidőpontját 2 munkanappal megelőzően – a Biztosíték BGYH bankszámlájára történő átutalása, vagy a Központi Főpénztárban készpénzben történő befizetése és a BGYH Értékesítési Osztályának a befizetést

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 6 / 12

igazoló banki átutalási bizonylat/eredeti pénztárbizonylat bemutatása a Megállapodás érvényességének feltétele. Biztosíték megfizetése nélkül Partner az Esemény lebonyolítására nem jogosult.

- 4.6. A Biztosítékot az Esemény zavartalan lebonyolítását követően – fürdővezető által aláírt, kármentességet igazoló dokumentum ellenében – a BGYH 2 munkanapon belül utalja vissza a Partner bankszámlájára.

5. Eseménnyel kapcsolatos bejelentési kötelezettségek

- 5.1. A Rendezvénnyel kapcsolatos bejelentési kötelezettségek teljesítése (rendőrség, katasztrófavédelem, jegyző stb.) a Partner feladata, beleértve a szerzői jogdíjköteles zeneszolgáltatással kapcsolatos bejelentési kötelezettséget is (az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda felé). Ezen előírások megszegése következtében kiszabott hatósági bírságok a Partnert terhelik.
- 5.2. Szükség esetén hatósági engedélyek megszerzéséről és az eseményre vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelésről a Partner köteles gondoskodni. Partner tudomásul veszi, hogy az Esemény időtartama alatt BGYH bármikor jogosult ellenőrizni, hogy a lebonyolítás a Megállapodásban, illetve a jogszabályi, valamint szakmai előírásoknak megfelelően történik-e, ellenkező esetben BGYH jelen lévő képviselője jogosult az Esemény felfüggesztésére. Fentiekből származó mindennemű kár a Partnert terheli.

6. Résztevők

- 6.1. Az Eseményen résztvevők létszámát Felek a Megállapodásban rögzítik.
- 6.2. Az Esemény helyszínén egyidejűleg a Megállapodásban rögzített, de maximum az Esemény és a helyszín – zárt és szabadtér – jellegzetességeihez, valamint befogadóképességéhez igazodó, az illetékes katasztrófavédelmi hatóság határozatában megszabott számú személy tartózkodhat. Az egyidejű benntartózkodók száma a személyzettel együtt értendő.
- 6.3. A Fürdők területére történő belépés kizárólag proxy óra vagy karszalag használatával lehetséges, melynek módját a Felek a Megállapodásban rögzítik, és amelyet a BGYH biztosít a Partner részére. A proxy órák átadás-átvételéről a BGYH jegyzőkönyvet állít ki, amely tartalmazza a proxy órák darabszámát, a Partner nevét, valamint az átvevő nevét. Az átvételt az átvevő aláírásával igazolja. A proxy órák leadásánál jelentkező esetleges hiány, illetve a proxy órák megrongál(ód)ása esetén a Partner fürdővezetői jegyzőkönyv ellenében darabonként az egyedi Megállapodásban meghatározott összeget köteles megfizetni a BGYH által utólagosan kiállított számla alapján.

7. Partner Esemény lebonyolításával kapcsolatos kötelezettségei

- 7.1. Partner – valamint az általa alkalmazott, illetve alvállalkozóként igénybevett személy – kizárólag a Megállapodásban előzetesen kijelölt helyszínen tartózkodhat.
- 7.2. Üzemidőben tartott Esemény teljes időtartama alatt a Partner és az ott tartózkodó személyek kötelesek tartózkodni a fürdővendégek és a Fürdő nyugalmanak megzavarásától.
- 7.3. Amennyiben Partner az Esemény helyszínét nem a Megállapodás szerint kikötött határidőben hagyja el, köteles az esetleges későbbi nyitásból eredő BGYH által a forgalmi adatok alapján becsült bevételkiesés költségét a bérleti díjon felül – megtéríteni, melynek összege a Megállapodásban kerül rögzítésre. Partner tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy BGYH – a Partner egyidejű értesítésével – a bevételkiesés költségként meghatározott összeget a Biztosítékból levonja, amennyiben pedig a Biztosíték nem nyújt fedezetet a bevételkiesés összegére, úgy a Partner a BGYH írásbeli felszólítására az abban foglalt határidőben köteles a

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatközoán	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 7 / 12

- Biztosítékon felüli bevételekiesés összegét a BGYH részére megfizetni. Ennek elmaradása esetén a BGYH a kötbér összegét jogi úton érvényesíti.
- 7.4. Amennyiben az Esemény résztvevői fürdőhasználatra nem jogosultak, ennek megsértése esetén Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és Partner személyenként 30.000,- Ft kötbér megfizetésére köteles. Partner tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy BGYH – a Partner egyidejű értesítésével – a jogosulatlan fürdőhasználat ellenértékeként meghatározott összeget a Biztosítékból levonja, amennyiben a Biztosíték nem nyújt fedezetet a kötbér összegére, úgy a Partner a BGYH írásbeli felszólítására az abban foglalt határidőben köteles a Biztosítékon felüli kötbér összegét a BGYH részére megfizetni. Ennek elmaradása esetén a BGYH a kötbér összegét jogi úton érvényesíti.
- 7.5. Partner az Esemény helyszínén ideiglenes építési, átalakítási, tevékenységet a munkálatok, megkezdését megelőzően a BGYH által írásban jóváhagyott műszaki rajzok, műszaki leírások, érvényes szakhatósági engedélyek birtokában végezhet.
- 7.6. Partner kijelenti, hogy a kötelező munkavédelmi szabályokat betartja, illetve, hogy az Esemény helyszínén végzendő tevékenységéhez szükséges valamennyi szakhatósági és egyéb hatósági engedéllyel, az előkészítés, illetve az Esemény során esetlegesen felhasznált speciális eszközök (pl. rögzítő elemek, kötélzetek), berendezések használatához a szükséges engedélyekkel rendelkezik, amelyeket a BGYH kérésére haladéktalanul igazolni köteles. Továbbá Partner vállalja, hogy az általa biztosított munkavállalók és szerződéses partnerek érvényes üzemorvosi vizsgálatot, továbbá az elvégzendő feladatokhoz megfelelő egészségügyi alkalmassággal, valamint a – felépítmény elkészítése, az Esemény lebonyolítása, a felépítmény elbontása stb. vonatkozó – szükséges munkavédelmi és tűzvédelmi ismeretekkel rendelkeznek.
- 7.7. Partner kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Esemény résztvevői által történő drogfogyasztás, a közérkölcst, illetve a Fürdő Házirendjét, vagy a Megállapodást más módon kirívóan sértő magatartás tanúsítása esetén a BGYH jelen lévő képviselője jogosult az Esemény felfüggesztésére, illetve az illetékes hatóságot értesítheti. A fentiekből származó mindennemű kár a Partnert terheli.
- 7.8. Partner által az Esemény helyszínére (be)hozott tárgyak, valamint világítási és egyéb technikai eszközök elhelyezése, tárolása csak a Partner saját felelősségre történhet. Tárgyi eszközök őrzéséért, továbbá esetlegesen felmerülő károkért BGYH nem vállal felelősséget. A kihelyezett technikai eszközök a Fürdő zavartalan és balesetmentes forgalmát nem befolyásolhatják.
- 7.9. Az Esemény kezdő időpontját megelőző esetleges előkészületek a vendégeket és dolgozókat nem zavarva, a medenceteret és öltözőrészleget nem érintve történhetnek, kizárólag a Fürdő vezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján. A technikai előkészületi munkálatok során a díszletek, lámpák, kábelek elhelyezése, valamint a kiépített technika nem zavarhatja, és nem veszélyeztetheti a fürdővendégek biztonságát.
- 7.10. A Partner által az Esemény helyszínén elvégzett esetleges takarások, maszkolások, kiegészítések stb. kialakítása a helyiségek tűzvédelmi szempontú kiüríthetőségét, valamint a menekülési útvonalak szélességét, megvilágítását hátrányosan nem befolyásolhatják. Amennyiben ez nem megoldható, abban az esetben az Esemény idejére alternatív menekülési utakat kell kijelölni. Az alternatív menekülési útvonalat Partner az Esemény ideje alatt a résztvevőkkel ismerteti és a menekülés irányát az útvonalon szabványos jelzésekkel látja el és Tűzriadó Tervben rögzíti. A Tűzriadó Terv tartalmazza a díszletek vonatkozásában a felhasznált

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 8 / 12

anyagok tűzvédelmi jellemzőit (lángállóság, lángmentesítés stb.) igazoló dokumentációt, nyilatkozatokat. Ezen dokumentációt az Esemény kezdetét megelőzően a Partner köteles bemutatni a BGYH részére.

- 7.11. Szükség esetén Partner végzi el az Esemény megtartásához szükséges hangosítási feladatokat, valamint szolgáltatja az ahhoz szükséges eszközöket. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egységes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján a környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságoktól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítást kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni. Hangosítással járó események során Partner nem lépheti túl a jogszabályban meghatározott decibel határértéket. Zenés, táncos rendezvény lebonyolítása esetén Partner köteles betartani a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet előírásait.
- 7.12. Partner köteles az Eseményen kiépítésre kerülő villamos hálózatok, valamint az eseményeken, rendezvényeken használatos valamennyi villamos berendezés létesítése és használata során betartani és alkalmazni a mindenkor hatályos jogszabályok, és szabványok előírásait, különös tekintettel a közfürdők, uszodák, fürdőmedencék, medenceterek, és egyéb vizes helyiségekre vonatkozóan az MSZ-HD 60364-7-704 2007 és az MSZ HD 60364-7-702:410.3.101. fejezetei szerinti védőtávolságokat és érintésvédelmi módokat. A villamos hálózat kialakítása során Partner köteles a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően kellő számú és szakképesítésű villamos szakembert alkalmazni. A Partner köteles az elvégzett villamos szerelési munkákról a BGYH által meghatározott tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő szerelői nyilatkozatot kiállítani. A nyilatkozat egy példányát a helyszínen az Esemény megkezdése előtt legkésőbb 1 órával korábban átadni köteles a BGYH illetékes fűrdővezetőjének.
- 7.13. A Partner az Esemény megkezdése előtt köteles elvégeztetni az adott Eseményre kiépített villamoshálózat, valamint a villamos berendezések érintésvédelmét. Partner az érintésvédelmi minősítő irat egy példányát a helyszínen, az Esemény megkezdése előtt legkésőbb 1 órával korábban köteles átadni a BGYH helyszínen jelenlévő képviselőjének. Az ideiglenes villamos hálózat megtáplálása csak minősített felvonulási szekrényen keresztül történhet.
- 7.14. Szükség esetén Partner biztosítja a helyszín saját dekorációval való feldíszítését, és az általa kiválasztott design szerinti bútorzattal való berendezését.
- 7.15. Partner a Fürdő területén díszletet, installációt, molinót és bárminemű éghető anyagból lévő dekorációs tárgyat csak a vonatkozó szabályokban lefektetett módon és műszaki állapotban, lángmentesített formában helyezhet el. A lángmentesítésről Partner a kihelyezést megelőzően minőségi bizonylatot köteles átadni az BGYH helyszínen jelenlévő képviselője részére.
- 7.16. Az Esemény ideje alatt – a résztvevők számára, valamint az éghető anyagokból készült takarásokra, maszkolásokra tekintettel, melyek jelentősen megnövelik az érintett helyiség tűzterhelését – a megváltozott tűzvédelmi helyzet figyelembevételével köteles a Partner megfelelő darabszámú és oltásteljesítményű tűzoltó készüléket készenlétben a helyszínen tartani.
- 7.17. Partner köteles az Esemény teljes időtartama alatt az uszodamesteri felügyelet ellátása során az MSZ EN 12464-1:2007 szabvány által meghatározott megvilágítási értékeket a rendelkezésére bocsájtott valamennyi helyiségben, területen, különös

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 9 / 12

tekintettel a medencére vonatkozó megvilágítás értéket (alap 200 lux, üzemi 300 lux) biztosítani. Partner köteles továbbá az Esemény teljes időtartama alatt biztosítani, hogy az esetleges hangulatvilágítás mellett a medence térben legalább 50 lux megvilágítási érték legyen (a medence vízfelülete felett 1m magasságban mérve), valamint köteles a teljes időtartama alatt a helyiségekben, szabadtereken a zajszintet az LAeq 85 dB érték alatt tartani.

7.18. Az Esemény során felhalmozott szemét, hulladék elszállítása Partner költsége és feladata.

7.19. Külső területet érintő Esemény lebonyolítása esetén a szükséges közterület foglalási engedély beszerzéséről Partner köteles gondoskodni. Közterület esetleges jogszerűtlen használata következtében kiszabott bírság megfizetése a Partnert terheli.

7.20. Partner kijelenti, hogy a Fürdő belső rendjét és viszonyait megismerte, továbbá a kifüggesztett hirdetések, utasítások és a honlap tájékoztatása szerint kötelezettséget vállal, hogy a BGYH-nál hatályban lévő vonatkozó utasításokat, a Házirendet, a Házirend Kiegészítést, a szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szabályokat, a közegészségügyi, a tűzvédelmi, a biztonságtechnikai és a munkavédelmi előírásokat betartja, valamint az érdekkörében eljáró személyekkel betartatja. A Fürdő medencéinek és egyéb részeinek nem rendeltetésszerű használatából eredő kárért, balesetért a BGYH nem vállal felelősséget.

8. BGYH ellenőrzési joga

8.1. BGYH az Esemény lebonyolítását, lefolyását annak időtartama alatt a helyszínen bármikor jogosult ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés személy és vagyonbiztonságot súlyosan veszélyeztető állapotot állapít meg úgy, mint, (1) villamos biztonságot igazoló dokumentumok hiánya; (2) a rendezvényen az egyidejű bent tartózkodók létszáma nagymértékben (+15% felett) meghaladja az engedélyezett létszámot; (3) a medencében egyidejű bent tartózkodók létszáma nagymértékben (+15% felett) meghaladja az engedélyezett létszámot; (4) menekülési útvonalak leszűkítése, eltorlaszolása; (5) medence vizének erős szennyezettsége; (6) a rendezvény zajszintje nagymértékben meghaladja az engedélyezett értéket; (7) a medencetérben a megvilágítási érték az előírt alá csökken; (8) egyéb rendellenes tevékenység, esemény; abban az esetben a BGYH illetékes fürdővezetője, vagy az általa intézkedésre megbízott személy köteles azonnali intézkedést tenni – akár az Esemény lebonyolításának felfüggesztésére, leállítására – a rendellenes állapot megszüntetésére, szükség szerint az illetékes hatóság értesítésére. Partner köteles tudomásul venni a rendellenes állapot megszüntetésére való felszólítást, és haladéktalanul intézkedni annak megszüntetése érdekében.

9. Felelősség

9.1. BGYH előírhatja a Partner számára az Esemény lebonyolításának feltételeként, hogy a tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kössön. Biztosítási szerződés megkötése esetén Partner köteles a biztosítási kötvény másolatát igazolható módon megküldeni BGYH részére az Esemény kezdőidőpontját megelőző 2 munkanappal.

9.2. Partner köteles minden olyan kárt megtéríteni, amelyet az érdekkörébe tartozó személyek a Fürdő berendezésében, felszerelésében vagy állagában okoznak, teljes felelősséget vállal továbbá minden olyan kárért, amelyet az érdekkörébe tartozó személyek harmadik személyeknek okoznak a Fürdő területén belül.

9.3. Partner az Esemény ideje alatt a szerződés tárgyában keletkezett károkért felelősséggel tartozik, amely nem korlátozódik a Biztosíték összegére, továbbá teljes

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 10 / 12

egészében viseli a technikai előkészületi és bontási munkálatokkal, továbbá az Eseménnyel, illetve résztvevőivel kapcsolatos esetleges kárt, felelősséget.

- 9.4. Partner az Esemény lebonyolítását követően gondoskodik a helyszín eredeti állapotának teljes körű helyreállításáról és az esetleges károk szintén teljes körű megtérítéséről.
- 9.5. Partner a tőle elvárható gondossággal jár el az Esemény helyszínét érintő káresemény elkerülése érdekében, és köteles minden olyan kárt megtéríteni, mely a Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered.
- 9.6. Rendkívüli esemény, esetlegesen okozott bármilyen kár, illetve hiba bekövetkezte esetén Felek helyszínen tartózkodó képviselői közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a bekövetkezett káreseményről. Partner tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy BGYH – a Partner egyidejű értesítésével – jogosult az őt ért kár összegét a biztosíték összegéből levonni, amennyiben a Biztosíték nem nyújt fedezetet a kár összegére, úgy a Partner a BGYH írásbeli felszólítására az abban foglalt határidőben köteles a Biztosítékon felüli kár összegét a BGYH részére megfizetni. Ennek elmaradása esetén a BGYH a fennmaradó kár összegét jogi úton érvényesíti.
- 9.7. A Fürdő műszaki okból, továbbá állami, önkormányzati vagy hatósági döntés vagy bármilyen vis maior helyzet folytán történő zárva tartása esetén – amely okból kifolyólag Partner az Eseményt is lemondani, illetve felfüggeszteni kénytelen – Felek a már megfizetett bérleti díjjal elszámolnak. Felek ebben az esetben egymással szemben semmilyen további igényt nem támasztanak.
- 9.8. Partner tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa szervezett Esemény lebonyolítása közben bármilyen szennyeződés kerül a medence vizébe, úgy azt a vizet ki kell tisztítani. Ebben az esetben a medence kitisztításának díja a Partnert terheli. A medence tisztítatásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Partner tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy BGYH – a Partner egyidejű értesítésével – a medence kitisztításának díját a Biztosítékból levonja, amennyiben a Biztosíték erre nem nyújt teljes körű fedezetet, a Partner a Biztosíték összegét meghaladó összeget megfizeti, azzal, hogy amennyiben a Biztosíték nem nyújt fedezetet a kitisztítás/vízcsere összegére, úgy a Partner a BGYH írásbeli felszólítására az abban foglalt határidőben köteles a Biztosítékon felüli kitisztítás/vízcsere összegét a BGYH részére megfizetni. Ennek elmaradása esetén a BGYH a kitisztítás/vízcsere összegét jogi úton érvényesíti.

10. Kép- és hangfelvétel rögzítés lebonyolításának szabályai

- 10.1. A BGYH jó hírnevét sértő (különösen olyan sértő közlés, amely tényállítást tartalmaz, és valótlan állít, vagy híresztel, vagy a valóságot hamis színben tünteti fel), vagy közerkölcsbe ütköző (pornó, szex stb.) magatartásra, illetve felvételre nem kerülhet sor. Amennyiben a BGYH jelen lévő képviselője ilyet tapasztal, a forgatást azonnal leállítja és jogosult a felvételek zárolására, mely esetben a bérleti díj visszafizetésére a Partner nem tarthat igényt. Az így készült felvételek felhasználásához a BGYH nem járul hozzá. Jogosulatlan használat esetén a BGYH kártérítési jogát érvényesíti.
- 10.2. A felvételekkel kapcsolatos biztonsági intézkedésekről a Partner köteles gondoskodni és a rögzítésével kapcsolatban teljes anyagi és erkölcsi felelősséget vállalni.
- 10.3. BGYH lehetővé teszi a helyszínen található valamennyi berendezési tárgy vagy felszerelés egészének vagy részének fényképezését, filmre vételét bármely technikával (hagyományos, digitális, egyéb vizuális technikával, más díszletekkel és helyszínekkel kombinálva stb.) a Megállapodásban megjelölt időszakban. BGYH

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 11 / 12

tudomásul veszi, hogy a Megállapodás alapján a Fürdőről, illetve a Fürdőben található tárgyakról a Partner által készített valamennyi kép,- illetve hangfelvételre vonatkozó szerzői és szomszédos jog jogosultja a Partner.

10.4. BGYH nem járul hozzá, hogy Partner az elkészült felvételeket a Megállapodásban rögzítetthez képest más dokumentációkban, produkciókban felhasználhassa. Felek a BGYH-hoz köthető képek felhasználhatóságával kapcsolatosan előzetesen BGYH-val egyeztetni kötelesek.

10.5. Az Esemény a Fürdő üzemeltetését, a fürdővendégek kényelmét vagy nyugalmát nem zavarhatja. Az Eseményen készített felvételeken a fürdőben tartózkodó vendégek nem lehetnek felismerhetők. Amennyiben a felvételeken valamely fürdővendég mégis felismerhető, a képmás felhasználására vonatkozó írásbeli engedélyt a Partnernek az illetőtől személyesen kell megszereznie. Ennek elmulasztásának esetén érvényesítendő esetleges kártérítési kötelezettség, vagy más hátrány a Partnert terheli.

11. BGYH azonnali hatályú felmondási joga

11.1. Partner súlyos szerződésszegése – különösen a 8.1. pontban körülírt személy és vagyonbiztonságot súlyosan veszélyeztető állapot fennállása, illetve a 10.1 pontban foglaltak megsértése – esetén BGYH jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal, mindennemű kártérítési kötelezettség nélkül felmondani.

12. Adatkezelés

12.1. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyes adatait a Megállapodásból fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg.

12.2. A Megállapodás teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a Megállapodás teljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik.

12.3. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges adatkezelési incidenst a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.

12.4. Partner tudomásul veszi, hogy a Fürdők területén elektronikus kamerarendszer működik, amelynek tényéről a Fürdők bejáratánál elhelyezett piktogramok és kihelyezett Adatkezelési tájékoztató informálják a Fürdőbe belépőket és adnak részletes tájékoztatást a BGYH által végzett adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról és módjáról. A Fürdőben a beléptetés, illetve meghatározott események megfigyelését BGYH digitális videó rögzítővel végzi, amelyről ugyancsak Adatkezelési tájékoztatók informálják a Fürdőbe belépőket a belépéskor és a kilépéskor történő adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról és módjáról. A videó rögzítő rendszer hangot nem rögzít. Az adatkezelésre vonatkozó további információkat a BGYH mindenkor Adatvédelmi és Adatbiztonsági szabályzata tartalmazza, amely megtekinthető és megismerhető BGYH honlapján (www.budapestgyogyfurdoi.hu).

13. Értesítések

13.1. Az írásbeli, tértivevényes levélben kiküldött értesítéseket közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek bizonyíthatóan átadták vagy kézbesítették, vagy a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyére ajánlott, tértivevényes levélként

Budapest Gyógyfürdői Zrt.	5/2021. Vezérigazgatói Utasítás Általános Szerződési Feltételek rendezvények, forgatások és egyéb események lebonyolítására vonatkozóan	Kiadás/változat: 1.1.
		Kiadás dátuma: 2023.09.11.
		Oldalak száma: 12 / 12

feladták, a postára adást követő ötödik munkanapon akkor is, ha "Címzett ismeretlen" vagy "Nem kereste" vagy más hasonló értesítéssel jön vissza a küldemény. A tértivevényes, ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

13.2. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott Fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

13.3. Felek rögzítik, hogy egymás között elsődlegesen írásban, e-mail útján kommunikálnak, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

13.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

13.5. Felek kötelesek egymás felé 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni adataik vagy azon körülményeik megváltozását, amelyek jogviszonyukat illetően jelentőséggel bírnak (végelszámolási, felszámolási eljárás stb.).

14. Vegyes rendelkezések

14.1. BGYH szavatol azért, hogy az Esemény helyszíne alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Partnert a rendeltetésszerű használatában korlátozná vagy akadályozná.

14.2. Amennyiben az Esemény megtartására külső helyszínen kerül sor, kedvezőtlen időjárási feltételekre való hivatkozás esetén a Felek az Eseményt közös megegyezéssel áthelyezhetik egy későbbi időpontra.


14.3. Partner a Megállapodásban létesített jogviszonyát másra át nem ruházhatja.

14.4. A Felek között létrejött Megállapodás akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést a felek szerződéskötés-kori szándékának leginkább megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

14.5. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen gyakorolni, egymással együttműködni, a teljesítéssel összefüggő információkról egymást haladéktalanul tájékoztatni.

14.6. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalásokkal rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 2023. szeptember 11.


Borosné Szűts Ildikó
vezérigazgató