



ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK MEDENCEHASZNÁLATI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN

1. Általános rendelkezések

- 1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya a Budapest Gyógyfürdői Zrt., mint bérbeadó (a továbbiakban: BGYH) és a Partner, mint bérlő illetve szervező (a továbbiakban: Partner) között létrejött minden olyan megállapodásra (a továbbiakban együtt: Megállapodás) terjed ki, amelynek keretein belül BGYH a Partner részére fürdő- vagy medence használatot, valamint kedvezményes jegyvásárlást biztosít.
- 1.2. Az ÁSZF rendelkezései valamennyi Megállapodás tekintetében szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket a Partner az egyedi Megállapodás aláírásakor fogad el.
- 1.3. A BGYH és a Partner jogügyletének tartalmára elsősorban a BGYH és a Partner közötti konkrét Megállapodás, másodsorban jelen ÁSZF, harmadsorban pedig a vonatkozó jogszabályokban – így különösen a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben* (a továbbiakban: Ptk.), – foglaltak az irányadók.
- 1.4. Az ÁSZF bármely pontjával ellentétes tartalmú jogszabályváltozás esetén – annak hatálybalépésétől – az érintett pont automatikusan a jogszabályváltozásnak megfelelő, módosított tartalommal értelmezendő, mely az ÁSZF jogszabályváltozással nem érintett pontjainak, illetve az érintett pont változással nem érintett rendelkezéseinek érvényességét és hatályát nem érinti.
- 1.5. BGYH az ÁSZF-et egyoldalúan módosíthatja, azzal a feltétellel, hogy a módosítás nem eredményezheti a szerződés feltételeinek lényeges megváltozását. Lényeges változásnak minősül az alapvető díjakra, szerződés tárgyára, időtartamára, megszüntetésére vonatkozó módosítás.
- 1.6. A módosításról BGYH annak hatálybalépését megelőző 15 nappal elektronikus úton tájékoztatja a Partnert, illetve honlapján (www.budapestgyogyfurdoi.hu) közzéteszi, Felek a közlés ezen formáját a Megállapodás aláírásával hivatalosnak fogadják el.
- 1.7. Amennyiben Partner a módosításban foglaltakat nem fogadja el, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a BGYH-hoz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a Megállapodást felmondani.
- 1.8. A mindenkor hatályos ÁSZF-et – amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető – a BGYH honlapján (www.budapestgyogyfurdoi.hu) elhelyezi, illetve a Megállapodás mellékleteként a Partner rendelkezésére bocsátja.

2. A szerződés létrejötte és tárgya

- 2.1. Partner a BGYH tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő egység vagy annak egy része (illetve medencéje, vagy medencéjének egy része) használatáért érvényes belépőjegyet vásárol a Megállapodásban rögzített kedvezményes vételáron és/vagy a medence - vagy annak egy része – kizárólagos használatáért használati díjat (sáv-, illetve medencehasználat) fizet.
- 2.2. Partner a Megállapodásban, illetve annak mellékletében **megjelölt időpontokban és időintervallumban** jogosult a Fürdő igénybevételére. BGYH előzetes egyeztetést követően jogosult a sávok változtatására.

3. Fizetési feltételek

3.1. Belépőjegy

- 3.1.1. Partner a Megállapodásban rögzített kedvezményes áron jogosult belépőjegyet vásárolni.
- 3.1.2. Amennyiben a Megállapodásban minimum belépésszám került meghatározásra, úgy Partner a minimum belépésszámokat megfizetni köteles.

3.2. Kizárólagos medence használat díja

- 3.2.1. Medence, illetve egy részének a Megállapodásban **rögzített időtartamban történő kizárólagos használata esetén** Partner a Megállapodásban rögzített **használati díjat** fizet.
- 3.2.2. BGYH sávlemondást kizárólag vis maior esetén, illetve gyerekcsoport esetében tanítási szünetre vonatkozóan a Megállapodásban rögzített időpontot megelőzően 7 nappal fogad el. Ezen esetekben Partner a lemondást e-mailben köteles jelezni a BGYH Megállapodásban megjelölt kapcsolattartójának, valamint az érintett fürdő vezetőjének. A sávlemondás a BGYH általi e-mailes visszaigazolással válik elfogadottá.

4. Elszámolás

- 4.1. **Sáv-, valamint medencehasználatra vonatkozó megállapodások** esetén a Partner által fizetendő, az adott tárgyhónapra vonatkozó belépődíj elszámolása, - amely a számlázás alapjául szolgál – és a

Partner által fizetendő sávhasználati díj elszámolása havonta egyszer, a tárgyhónapot követő hónap 4. napjáig történik. Az elszámolás alapja a tényleges sávhasználatot tartalmazó teljesítés igazolás (BGYH által vezetett nyilvántartási lap), illetve a Welcome 3 rendszer szerint rögzített belépésszám.

4.1.1. A BGYH által Partner kapcsolattartójának e-mailen megküldött nyilvántartási lapot Partner tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig bezárólag írásban visszaigazolni köteles. Visszaigazolás hiányában, illetve határidőn túl történő visszaigazolás esetén az nyilvántartási lapot a BGYH elfogadottnak tekinti.

4.1.2. Partner a havonta esedékes díjat a BGYH által kiállított számla ellenében, az elszámolási időszak záró napját követő 15 naptári napon belül köteles a számlán feltüntetett bankszámlára átutalni.

4.2. Amennyiben Megállapodás a Partner által lebonyolításra kerülő **tábor** céljából kerül megkötésre, – a tábor turnus jellegéből fakadóan – Partner a belépődíjat és az esetleges sáv- vagy medencehasználat díjat számla alapján előre köteles megfizetni a BGYH részére.

4.2.1. Partner belépőjegy megvásárlására a teljes táborozói turnus alatt jogosult. A belépésszámok a – fürdőben vagy a BGYH Központjában történt – BGYH által kiállított számla alapján történő pénzügyi teljesítést követően kerülnek feltöltésre a technikai kártyára az adott fürdő pénztárosa vagy a Megállapodásban megjelölt kapcsolattartó által.

4.2.2. Sáv- vagy medence használattal egybekötött tábor esetén Partner a használati díjat BGYH által kiállított számla ellenében a táborozói turnus megelőző hét péntek 10:00 óráig átutalni köteles a számlán feltüntetett bankszámlára.

4.2.3. A számla kiállításakor határidőben le nem mondott (fel nem használt) sáv is ténylegesen igénybe vett sávnak minősül.

4.3. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:48. § (1), gazdálkodó szervezet esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében szabályozott törvényes késedelmi kamat kerül felszámításra.

4.4. Partner bármely szerződésből fakadó fizetési kötelezettségét a BGYH Központi Főpénztárában történő készpénzes befizetés útján csak abban az esetben teljesítheti, amennyiben a Partner adott hónap során készpénzben már teljesített befizetései összességükben nem haladják meg az egymillió-ötszázezer forintot. Készpénzben és kártyával történő díjfizetést csak és kizárólag a BGYH Központi Főpénztárában lehet teljesíteni.

5. Biztosíték

5.1. A Biztosíték 5.2. pont szerinti összege a Partner fizetési kötelezettségét és az **esetleges károkozás, vagy a visszaélésszerű belépésből, használatból származó kár** (pl. a helyszín nem a Megállapodásban foglalt határidőre történő elhagyása, vendégpanasz, tárgyi eszközök megrongálása, stb.) megtérítésére szolgál.

5.2. Partner sáv-, illetve medencehasználati szerződés biztosítékeként az egy havi vállalt sáv-, illetve medencehasználat díja 150 %-ának megfelelő bruttó összeget köteles biztosítékként megfizetni a szolgáltatás igénybevételét megelőző két munkanappal.

5.3. Tábor szervezéséről szóló megállapodás esetén a biztosíték összege a Megállapodásban kerül rögzítésre.

5.4. Amennyiben a Partner bármely fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó késedelembe esik, abban az esetben tartozása a Biztosítékból levonásra kerül. Továbbá Biztosíték összegéből az 5.1. pontban említett események bekövetkezése esetén a BGYH az őt ért kár összegét levonja. A kártérítési igény nem korlátozódik a Biztosíték összegére.

5.5. 15 napot meghaladó fizetési késedelem, illetve az 5.5 pont szerinti Biztosíték visszapótlási kötelezettség elmaradása esetén Partner már nem jogosult a fürdő területére belépni, belépési jogosultsága letiltásra kerül.

5.6. A levonásról BGYH a Partnert értesíti, és egyúttal felhívja a **Biztosíték összegének visszapótlására, amelyre Partner az értesítéstől számított 2 munkanapon belül köteles.** Amennyiben kötelezettségének a Partner nem tesz eleget, vagy fizetési kötelezettségével ismételten 15 napot meghaladó késedelembe esik, BGYH jogosult a Megállapodást azonnal hatállyal felmondani.

5.7. Amennyiben nem következik be káresemény, a BGYH a Biztosíték összegét a szerződés megszűnését követő 15 napon belül utalja vissza a Partner bankszámlájára.

5.8. Amennyiben a Megállapodás alapján Partner Biztosíték fizetésére köteles, abban az esetben a Biztosíték a BGYH bankszámlájára történő átutalása vagy a Központi Főpénztárban készpénzben

történő befizetése és a BGYH Értékesítési Osztályának a befizetést igazoló banki átutalási bizonylat/eredeti pénztárbizonylat megküldése a **Megállapodás érvényességének feltétele**.

6. Beléptetés szabályai

6.1. Táborozók beléptetése

6.1.1. BGYH a táborozók részére a fürdő területére történő bejutást elektronikus leolvasó rendszeren keresztül, technikai kártyával biztosítja. A Táborozók fürdő területén történő tartózkodása kizárólag karszalag egyidejű viselésével lehetséges. A technikai kártya a fürdő pénztárában vehető fel vagy a BGYH Megállapodásban megjelölt kapcsolattartója által kerül átadásra, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.

6.1.2. A Táborozók kizárólag a Megállapodás időtartamán belül, a tábor napi időtartama alatt jogosultak a fürdőbe belépni és a fürdő területén tartózkodni.

6.1.3. A Megállapodás megszűnésének napján a belépésre jogosító technikai kártyát a Szervező köteles a BGYH kapcsolattartója részére visszaadni.

6.2. Oktatásra, foglalkozásra érkezők beléptetése

6.2.1. A Fürdő területére történő belépés elektronikus beléptető rendszeren keresztül történik, a Partner által előzetesen felvett ún. proxy órával. Partner vállalja, hogy az edzésre érkezők számára az órát átadja, és csak a kísérővel/edzővel léphetnek a fürdő területére.

6.2.2. A proxy órák átadás-átvételéről a BGYH jegyzőkönyvet állít ki, amely tartalmazza a proxy órák darabszámát, a Partner nevét, valamint az átvevő nevét. Az átvételt az átvevő aláírásával igazolja.

6.2.3. Partner a felhasznált proxy órákat a foglalkozás befejeztével köteles a fürdő beléptető rendszerén keresztül leadni. A Megállapodás megszűnésének napján a fel nem használt proxy órákkal a felek elszámolni kötelesek.

6.2.4. Babaúszás foglalkozásra egy belépővel egy baba és egy felnőtt kísérő jogosult belépni.

6.2.5. A foglalkozásra érkezők 30 perccel a foglalkozás megkezdése előtt léphetnek be a fürdő területére, és 30 perccel a foglalkozás után el kell hagyniuk azt. Amennyiben a kilépés a fenti határidőben nem történik meg, a foglalkozáson résztvevő személy köteles az adott napra érvényes teljes árú belépőjegyet megváltani.

6.3. Partner oktatóinak, alkalmazottainak beléptetése

6.3.1. Az oktatók/edzők a BGYH által készített **fényképes kártya** használatával léphetnek be a Fürdő területére, amelyet a Partner igénylése alapján a BGYH készíttet el, és amelynek költségét Partner köteles viselni. Amennyiben Partner már rendelkezik fényképes oktatói belépőkkel úgy annak aktiválásáról BGYH gondoskodik. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a fényképes oktatói kártyákat kizárólag a Megállapodás, valamint a BGYH szerződéses partner belépőkártyák igényléséről és használatáról szóló vezérigazgatói utasítás rendelkezéseit betartva használhatja.

6.3.2. Oktató/edző kizárólag a foglalkozások ideje alatt tartózkodhat medencében, ellenkező esetben a napi jegy megváltására köteles.

6.4. Kísérőbérlet

6.4.1. A kísérőbérlet (15 alkalmas időkorlátos belépő) csak **írásbeli igazolás ellenében** váltható a pénztáraknál, a mindenkor napi belépőjegy árával megegyező letéti díj megfizetése mellett. Az írásbeli igazolást a Partner állítja ki a kísérő részére.

6.4.2. A kísérőjegy a belépéstől számított 2 órás időintervallumon belül érvényes, és összesen 40 perc benttartózkodásra jogosít, legfeljebb napi két belépési lehetőséggel.

6.4.3. A 40 perc meghaladása esetén a **letéti díj** felszámításra kerül, és a kísérőbérlet mindaddig nem lesz érvényes, amíg a letéti díjat újra be nem fizetik.

6.4.4. Egy gyermekhez egyszerre csak egy kísérőbérlet adható.

6.4.5. A kísérőbérlet fürdőszolgáltatás igénybevételére nem jogosít.

6.4.6. Amennyiben az időkorlát nem kerül túllépésre, a kísérőbérlet bármikor visszaadható a fürdő pénztárában. A kártya visszaadásával egyidejűleg a letéti díj visszajár.

6.4.7. A kísérőbérlettel kapcsolatos felhasználási feltételeket Partner köteles ismertetni a kísérőkkel.

7. Partner jogai és kötelezettségei

7.1. Amennyiben az szükséges, a medence leválasztásához szükséges sávelválasztó beszerzéséről, ill. szakszerű fel-, leszereléséről, mozgatásáról Partner gondoskodik. BGYH az ehhez szükséges **tárolásra** alkalmas helyiséget vagy eszközt a Megállapodásban meghatározott időtartam alatt biztosít.

7.2. Partner tudomásul veszi, hogy a Megállapodásban meghatározott medencét vagy annak egy részét a Megállapodásban rögzített időtartamban jogosult használni, erre tekintettel kötelezettséget vállal arra,

hogyan annak lejáratakor a medencét vagy egy részét kiüríti, és a fürdő területét az érdekkörébe tartozó személyek elhagyják.

- 7.3. Amennyiben a Partner, vagy az érdekkörébe tartozó személyek a 7.2. pontban foglalt kötelezettségüknek nem tesznek eleget, és ezzel a BGYH-nak vagy másik partnernek kára keletkezik, a Partner köteles **kötbért** fizetni, amely az adott foglalkozásra vonatkozó nettó sáv- vagy medence használati díj 150 %-a.
- 7.4. A Megállapodás tárgyát Partner kizárólag a **Megállapodásban megjelölt célra használhatja**, nem szerződés szerinti használathoz a BGYH előzetes és írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 7.5. A BGYH azon fürdőegységeiben, ahol a fürdő területén üzemeltetett vendéglátó egységben az étkeztetés lebonyolítható, úgy Partner az étkeztetéssel kapcsolatos részletekről az üzemeltetővel köteles megállapodni.
- 7.6. Amennyiben meleg étkeztetés lebonyolítására az adott fürdőben nincs mód, Partner az étkeztetést külső vendéglátón keresztül szervezheti meg. Ebben az esetben Partner a szükséges engedélyek beszerzésére saját költségén köteles. Továbbá Partner felelős az étkezések lebonyolítására vonatkozó minden jogszabályi rendelkezés és hatósági előírás betartásáért. Azon fürdőegységek területét, ahol nincs mód meleg étkeztetés lebonyolítására, a tábor résztvevői kísérő felügyelete mellett, írásbeli kérelem alapján hagyhatják el.
- 7.7. Partner tudomásul veszi, hogy a fürdő területén a vendéglátó egységek készpénzmentes fizetési rendszerben működnek. A fizetéshez szükséges kártyák a fürdő pénztáraiban, illetve a fürdő területén belül található feltöltési pontokon válthatók meg.
- 7.8. Partner a Megállapodásban meghatározott időtartam vonatkozásában az időjárási viszonyokra vagy más, a BGYH érdekkörén kívül bekövetkező eseményre hivatkozva semmilyen igényt nem támaszthat, továbbá a belépő vagy használati díj arányos vagy teljes összegű visszatérítésére nem jogosult.
- 7.9. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általa szervezett foglalkozás, oktatás lebonyolítása közben bármilyen szennyeződés kerül a medence vizébe, úgy azt a vizet ki kell tisztítani. Ebben az esetben a medence kitisztításának díja a Partnert terheli. A medence tisztítatásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

8. Felelősség

- 8.1. Partner felelőssége és kötelezettsége az úszásoktatás, tábor, illetve bármilyen foglalkozás lebonyolításához, szervezéséhez fűződő mindennemű engedély beszerzése, nyilatkozat megtétele.
- 8.2. Partner az általa megtartott tábor/oktatások/edzések vonatkozásában teljes körű felelősséget vállal.
- 8.3. A Fürdő medencéinek és egyéb részeinek nem rendeltetésszerű használatából eredő kárért, balesetért a BGYH nem vállal felelősséget.
- 8.4. BGYH a Fürdő területére behozott ingóságokért nem vállal felelősséget, melyről Partner különös figyelemmel köteles tájékoztatni az érdekkörébe tartozó személyeket.
- 8.5. Partner köteles minden olyan kárt megtéríteni, amelyet az érdekkörébe tartozó személyek a Fürdő berendezésében, felszerelésében vagy állagában okoznak, teljes felelősséget vállal továbbá minden olyan kárért, amelyet az érdekkörébe tartozó személyek harmadik személyeknek okoznak a Fürdő területén belül. Az esetlegesen okozott bármilyen kár, illetve hiba bekövetkezése esetén felek helyszínen tartózkodó képviselői közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a bekövetkezett káreseményről.
- 8.6. Partner kijelenti, hogy a fürdők belső rendjét és viszonyait előzetesen megismerte és kötelezettséget vállal arra, hogy a Házirendet és a Házirend Kiegészítést, valamint e tárgyú jogviszony létrejötté esetén a Babaúszás Házirendjét, a szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szabályokat betartja és betartatja. Amennyiben Partner, illetve az érdekkörébe tartozó személy a Házirendet és a Házirend Kiegészítést megsérti és ezt a fürdő vezetése jegyzőkönyvben rögzíti, abban az esetben a szerződést BGYH írásban azonnali hatállyal felmondhatja.
- 8.7. Partner kötelezettséget vállal arra, hogy az érdekkörébe tartozó személyek a Fürdőt kizárólag a Megállapodás rendelkezéseit betartva használják. Amennyiben a Megállapodás rendelkezéseit Partner vagy az érdekkörébe tartozó személyek megszegik, a BGYH jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 8.8. Gyerekcsoport kizárólag a felügyeletéről szóló felelősségvállalási nyilatkozat Partner általi aláírását követően léphet a fürdő területére, mely nyilatkozat a Megállapodás mellékletét képezi.

9. A Megállapodás megszűnése

- 9.1. A Megállapodás **megszűnik**, amennyiben a meghatározott időtartam eltelt, továbbá, ha:
 - a) a szerződés tárgya megsemmisül;

- b) BGYH jogutód nélkül megszűnik;
- c) Partner jogutód nélkül megszűnik vagy a működési jogosultságát elveszti;
- d) a felek közös megegyezéssel erről megállapodnak;
- e) a Szerződésben meghatározott egyéb esetekben.

9.2. Felmondás

9.2.1. A Megállapodás **rendes felmondással** történő megszüntetése esetén a felmondási idő legalább 15 nap. A rendes felmondást egyik fél sem köteles megindokolni.

9.3. Azonnali hatályú felmondás

9.3.1. Amennyiben a felek bármelyike a Megállapodásban foglalt bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, és (i) a szerződésszegés nem orvosolható, vagy (ii) a szerződésszegést nem orvosolja a másik szerződő fél által részére erre vonatkozóan megküldött írásbeli felszólításban megjelölt észszerű határidőben, a másik szerződő félnek jogában áll a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, melyet követően Partner a szerződésben részletezett jogait elveszíti, a fürdőbe történő belépésre a Megállapodásban foglaltak alapján nem jogosult.

9.3.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a 3. pont szerinti fizetési és az 5. pont szerinti biztosítékadási kötelezettség nem teljesítése, a Házirend és Házirend kiegészítés be nem tartása, illetve a fürdő nem rendeltetésszerű használata.

10. Adatkezelés

10.1. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyes adatait a **szerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása**, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció **érdekében**, a **szerződéskötés jogalapján** adták meg.

10.2. A szerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a szerződés teljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik.

10.3. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges **adatkezelési incidenst** a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.

10.4. Partner tudomásul veszi, hogy a fürdők területén elektronikus kamerarendszer működik, amelynek tényéről a fürdők bejáratánál elhelyezett piktogramok és kihelyezett Adatkezelési tájékoztató informálják a fürdőbe belépőket és adnak részletes tájékoztatást a BGYH által végzett adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról és módjáról. A fürdőben a beléptetés, illetve meghatározott események megfigyelését BGYH digitális video rögzítővel végzi, amelyről ugyancsak Adatkezelési tájékoztatók informálják a fürdőbe belépőket a belépéskor és a kilépéskor történő adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról és módjáról. A rendszer hangot nem rögzít. Az adatkezelésre vonatkozó további információkat a BGYH mindenkor adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata tartalmazza, amely megtekinthető és megismerhető BGYH honlapján (www.budapestgyogyfurdoi.hu).

11. Értesítések

11.1. Az írásbeli, tértivevényes levélben kiküldött értesítéseket közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek bizonyíthatóan átadták vagy kézbesítették, vagy a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyére ajánlott, tértivevényes levélként feladták, a postára adást követő ötödik munkanapon akkor is, ha "Címzett ismeretlen" vagy "Nem kereste" vagy más hasonló értesítéssel jön vissza a küldemény. A tértivevényes, ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

11.2. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

11.3. Felek rögzítik, hogy egymás között elsődlegesen írásban, e-mail útján kommunikálnak, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

11.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

11.5. Felek kötelesek egymás felé 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni adataik vagy azon körülményeik megváltozását, amelyek jogviszonyukat illetően jelentőséggel bírnak (pl. végelszámolási, felszámolási eljárás, stb.).

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1.** BGYH szavatol azért, hogy a szerződés tárgya alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Partnert a rendeltetésszerű használatában korlátozná vagy akadályozná.
- 12.2.** A Fürdő műszaki okból, továbbá állami, önkormányzati vagy hatósági döntés vagy bármilyen vis maior helyzet folytán történő zárva tartása esetén a felek egymással szemben semmilyen igényt nem támasztanak.
- 12.3.** Partner a Megállapodásban létesített jogviszonyát másra át nem ruházhatja, közös használat nem engedélyezett.
- 12.4.** A felek között létrejött Megállapodás akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést a felek szerződéskötés-kori szándékának leginkább megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.
- 12.5.** Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket **jóhiszeműen és rendeltetésszerűen** gyakorolni, egymással együttműködni, a teljesítéssel összefüggő információkról egymást haladéktalanul tájékoztatni.
- 12.6.** Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalásokkal rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, felek az esetleges jogviták rendezésére **kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.**