

## **ATM automaták:**

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő 1. pontban szereplő **Fürdők** területén található mintegy **2m<sup>2</sup> -es területeken (továbbiakban: Bérlemény) 1 év** határozott időtartamra vonatkozóan fürdőként 1 db ATM automata üzemeltetése céljára, amely időtartam további **+1+1 évre meghosszabbítható**.

## **Pályázati dokumentáció elérhetősége**

Elektronikus úton az [ertekesites@budapestspas.hu](mailto:ertekesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével 2023. december 8-tól 2024 január 8-ig.

## **Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje**

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2024 január 8. napja 11:00.

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbemjárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbemjárásra vonatkozó igényeiket az [ertekesites@budapestspas.hu](mailto:ertekesites@budapestspas.hu) e-mail címen jelezhetik. A helyszínbemjárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő 2023. december 15. napján 14 óráig tudja jelezni.

## **Kapcsolattartó:**

Papp Krisztina értékesítési manager

T.: 06-30-655-7731

E-mail: [ertekesites@budapestspas.hu](mailto:ertekesites@budapestspas.hu)

## **1. Bérbeadás főbb feltételei**

- Ajánlatkérő a területet a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá az ATM automaták beszerelése, üzemeltetése, rendszeres töltése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő az alábbi fürdőkben helyezheti el az ATM automatákat:
  - a) Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda
  - b) Szt. Gellért Gyógyfürdő és Uszoda
  - c) Rudas Gyógyfürdő és Uszoda
  - d) Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda
  - e) Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő
  - f) Palatinus Gyógy- Strand és Hullámfürdő
- Nyertes Ajánlattevő kizárólag a Fürdővezető által kijelölt területen helyezheti el az automatákat.
- Ajánlatkérő jelen pályázati kiírás kapcsán tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy a Szt. Gellért Gyógyfürdő és Uszoda („Fürdő”) területén előreláthatólag felújítási munkálatokat fog végezni, amely miatt a Fürdő egyes részlegei, vagy esetlegesen időszakosan a teljes Fürdő bezárásra kerülhet. A Fürdő műszaki okból, továbbá állami, önkormányzati vagy hatósági döntés vagy bármilyen vis maior helyzet folytán történő zárva tartása esetén - amely okból kifolyólag nyertes Ajánlattevő a bérlemény üzemeltetését is felfüggeszteni kénytelen -, nyertes Ajánlattevő bérleti díjfizetési kötelezettsége időarányosan szünetel.

Felek ebben az esetben egymással szemben semmilyen igényt – a nyertes Ajánlattevő által esetlegesen igénybe vett közüzemi szolgáltatások díja megfizetésének kivételével - nem támasztanak.

- **Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat** (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:
  - a) Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda: nettó 126.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz százhuszonhatezer forint + ÁFA/hónap
  - b) Szt. Gellért Gyógyfürdő és Uszoda: nettó 110.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz száztízezer forint + ÁFA/hónap
  - c) Rudas Gyógyfürdő és Uszoda: nettó 110.000,- Ft + ÁFA/hó, azaz száztízezer forint + ÁFA/hónap
  - d) Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda: nettó 110 000,- Ft + ÁFA/hó, azaz száztízezer forint + ÁFA/hónap
  - e) Csillaghegyi Árpád Forrásfürdő: nettó 76 000,- Ft + ÁFA/hó, azaz hetvenhatezer forint + ÁFA/hónap
  - f) Palatinus Gyógy- Strand és Hullámfürdő: nettó 110 000,- Ft + ÁFA/hó, azaz száztízezer forint + ÁFA/hónap.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- Közüzemi szolgáltatások: Elektromos áramszolgáltatás: 12 000 Ft + ÁFA/Fürdő/hó átalánydíj fizetendő.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik.
- Ajánlattevő összesen **3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő biztosítékot** köteles megfizetni.
- Pályázati jelige: „**ATM**”