

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFKV Zrt.) mint Ajánlatkérő, Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. megbízásából

I. Pályázat tárgya

a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. kizárólagos tulajdonát képező, 5973/0/B hrsz-ú, **Budapest I. kerület Hadnagy u. 8-10. szám alatti 8 001 m² hasznos alapterületű Rác Hotel**, és annak alapjául szolgáló 5973 hrsz-ú telekből 3 361 m² telekrész (a továbbiakban együttesen: Ingatlan) haszonbérbe adása 15 év határozott időtartamra, további 5 év hosszabbítási lehetőséggel.

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt kétfordulós pályázat, ahol második forduló elektronikus pályázati árverés.

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani.

IV. Minimális haszonbérleti díj

A haszonbérleti díj minimális összege nettó **1 000 000 Euró + áfa / év**, azaz Egymillió Euró plusz általános forgalmi adó per év.

Az első 5 évre vonatkozó haszonbérleti díjat a haszonbérleti szerződés hatálybalépését követően egyösszegben, előre köteles megfizetni a haszonbérelő.

V. Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség

Ajánlatkérő **250 000 Euró pályázati biztosíték** átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt.

VI. Beruházási kötelezettség

Ajánlattevő a haszonbérleti szerződés megkötésével egyidőben köteles beruházási szerződést kötni haszonbérbeadóval, és legalább **6 250 000 Euró + áfa** értékben vállalni az Ingatlan korszerűsítését.

VII. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás **Herczeg Katalin** ingatlanhasznosítótól kérhető, aki e-mailen keresztül a **herczeg.katalin@bfvk.hu** címen, míg telefonon a **+3630-229-9048** számon, személyesen munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 8-12 óráig érhető el. A részletes pályázati kiírás beszerezhető a BFKV Zrt. Ingatlanhasznosítási Igazgatóságán a 1013 Budapest, Attila út 13/a. címen, hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, míg pénteken 8-12 óráig.

VIII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

BFKV Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. BFKV Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő az ajánlatkérő BFKV Zrt.-től vagy Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-től semmilyen címen nem igényelhet térítést ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

IX. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

a) Pályázati dokumentáció és a Műszaki állapotfelmérési dokumentáció megvásárlásának határideje:

2023. május 15. 12:00 óra

b) Pályázat benyújtásának határideje:

2023. május 17. 10:00 óra

- | | |
|--|--|
| c) Pályázat benyújtására nyitva álló időtartam: | munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-16,
pénteken 8-12 óráig |
| d) Pályázat benyújtásának helye: | 1013 Budapest, Attila út 13/a. |
| e) Pályázati biztosíték összege: | 250 000 Euró |
| f) Pályázati biztosíték összegének BGYH Zrt.
bankszámláján történő jóváírásának határideje: | 2023. május 16. 24:00 óra |
| g) Pályázati dokumentáció vételára:
(A BFVK Zrt. 10200940-21520091-00000000 számú
bankszámlájára történő átutalással vásárolható meg) | 200 000 Ft + áfa |
| h) Műszaki állapotfelmérési dokumentáció vételára:
(A BGYH Zrt. 11713005-20352457-00000000 számú
bankszámlájára történő átutalással vásárolható meg) | 500 000 Ft + áfa |
| i) Pályázat benyújtásának módja: | személyesen, vagy futárszolgálat útján |

További információ a részletes pályázati kiírásban olvasható!