



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A Széchenyi Fürdő területén egyedi művészeti tevékenységet is magában
foglalo rendezvénysorozat megvalósítására



Pályázati felhívás

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., Cégjegyzékszám: 01-10-043152, a továbbiakban: Ajánlatkérő) — kétfordulós, nyilvános pályázat keretében bérleti jogot biztosít az üzemeltetésében lévő **Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda** (1146 Budapest, Állatkerti krt. 9-11. hrsz: 29732/11, a továbbiakban: Fürdő) kültéri medenceterének, valamint az Állatkerti krt. felőli épületszárnyának területén megvalósítandó rendezvénysorozat lebonyolítására, fél éves határozott időtartamra.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje:

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje (a postára adás és az elektronikus adatküldés vonatkozásában egységesen): 2022. április 4. napján 11:00 óra.

A pályázat célja:

Az Ajánlatkérő a jelen pályázat kiírásával a Fürdőt 2022. évtől a májustól októberig tartó időszakban olyan egyedülálló módon kívánja hasznosítani, mely világszínvonalú, turisztikai vonzerővel bíró programot és látványvilágot hoz létre a Fürdőben, egy egyedi művészeti tevékenységet is magában foglaló rendezvénysorozat lebonyolításának keretében. Zenés-táncos rendezvény megtartása jelen pályázat eredményeként nem lehetséges. A rendezvényekre a Fürdő hivatalos zárórát követően kerülhet sor, minimum 3, maximum 4 órás időtartamban, ide nem értve a betelepülés és levonulás időtartamát. (Ezen időpont jogszabályi, vagy hatósági rendelkezésre hivatkozással módosításra (korlátozásra) kerülhet.) Ajánlatkérő a pályázat eredményeként fél éves időtartamra (2022.05.01-2022.10.31.) kíván szerződést kötni, amely időtartam lejártá esetén a szerződés esetleges meghosszabbítása kizárólag az ajánlatkérő mindenkor hatályos Bérbeadási Szabályzatában foglaltak szerint lehetséges.

Fentiekre tekintettel a pályázatok értékelésekor az Ajánlattevők által benyújtott művészeti koncepció különösen hangsúlyos, így annak elbírálása során előnyt élvez azon Ajánlattevő, aki a tervezett rendezvénysorozat lebonyolításához valamilyen egyedi technológiával, vagy szabadalommal (know-how) rendelkezik.

1. Bérbeadás fontosabb feltételei

- Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy jelen pályázat keretében kizárólag olyan rendezvénysorozat lebonyolításával kapcsolatos pályázatot fogad be, melynek művészi színvonala méltó a Széchenyi fürdő történelmi brandjéhez, valamint képes arra, hogy mind belföldi, mind nemzetközi turistákat vonzzon a fürdőbe.
- Az Ajánlattevő a pályázat elnyerése esetén a rendezvénysorozatot köteles a megkötendő szerződés szerint a 2022. májustól október végéig tartó időszakban havonta legalább 1, legfeljebb 3, és heti legfeljebb 1 napon megszervezni. A rendezvények szombati napon nem tarthatóak. Jelen pályázat keretében az Ajánlattevő a rendezvénysorozat időszaka alatt (2022.05.01-2022.10.31.) legfeljebb 18 alkalommal tarthat rendezvényt, amely tartalmazza az esőnapokat is.
- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírásban szereplő állapotban adja át a Bérelőnek.

- Az Ajánlattevő köteles a saját költségén beszerezni, kiépíteni és üzemeltetni az általa megvalósítani kívánt rendezvényhez szükséges – és az Ajánlatkérő (indokolt esetben műemlékvédelmi hatóság) által előzetesen írásban jóváhagyott – műszaki eszközöket, technológiát, szoftvereket és minden egyéb tárgyi eszközt. Az esetleges hatósági engedélyek megfelelő beszerzése a nyertes Ajánlattevő feladata, felelőssége.
- Az Ajánlattevő köteles gondoskodni a rendezvények megvalósítása során bemutatásra kerülő valamennyi művészi tartalom elkészítéséről, az ehhez szükséges jogok (jogdíjak) megszerzéséről, a művészi tartalom magas színvonalának folyamatos biztosításáról, illetve annak folyamatos megújításáról.
- Az Ajánlatkérő a rendezvénysorozat időtartama alatti, fürdőüzemeltetéshez szükséges személyzetet biztosítja (fürdővezető/helyettes, csoportvezető, pénztáros, úszómester, villanyszerelő, gépész, takarító, fürdősegédmunkás). A rendezvénysorozat megtartásához szükséges, a fürdő üzemeltetési körébe nem tartozó személyzet teljes körű biztosítása Ajánlattevő feladata (pl. hostess, biztonsági személyzet stb.). A rendezvénysorozat teljes körű vagyon és személyi biztonsági tevékenységének biztosítását Ajánlattevő köteles biztosítani.
- Az Ajánlattevő jogosult catering szolgáltatás nyújtására és merchandising tevékenység végzésére a jelen kiírásban rögzített feltételek szerint. Szponzor bevonása kizárólag az Ajánlatkérővel közösen lehetséges.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Első fordulóban Ajánlatkérő a megvalósítási szempontok (művészi koncepció, látványterv) alapján értékeli az Ajánlattevőket.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Minimálisan elvárt bérleti díj ajánlat: bruttó 1.200.000 Ft/rendezvény – ide nem értve Ajánlatkérőnek a catering és merchandising tevékenységekből származó részesedését -, valamint a bevétel megosztásra vonatkozó ajánlat esetén alkalmazandó bérleti díj részesedés.
- A Fürdő egyidejű kapacitása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint értendő.
- Helyszínbejárás és műszaki konzultáció időpontja: Ajánlatkérő 2022. március 17. napján 10:00 órai időpontot határoz meg. A bejárás kezdete a Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda Állatkerti krt. 9-11. szám alatti (Fővárosi Nagycirkusz felőli) főbejárata. A bejárason való részvétel feltétele a pályázaton való részvételi szándék elektronikus úton történő jelzése az Ajánlatkérő ertesites@budapestspas.hu email címére. Ennek határideje 2022. március 16-án 14:00 óra.
- Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket 2022. március 28-ig napjáig tehetik fel elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címen, amelyekre Ajánlatkérő 2022. március 31. napjáig válaszol.
- Az Ajánlattevők pályázataik benyújtásával elfogadják, hogy a pályázat benyújtásától számított 60. napig fenntartják ajánlatukat.

2. Pályázati ajánlatok benyújtásának formai követelményei:

- A magyar nyelvű pályázati ajánlatokat oldalszámozottan, oldalanként aláírva (1 eredeti, papír alapú és 1 elektronikus szerkeszthető példányban adathordozón) egy darab cégjelzés nélküli borítékban kell elhelyezni.
- A borítékon kizárólag a jelige (Széchenyi Gyógyfürdő művészeti rendezvénysorozat), a benyújtás pontos időpontja és a bírálati sorszám szerepelhet. Utóbbi két adatot Ajánlatkérő vezeti rá a pályázatot tartalmazó borítékra azok benyújtásakor.
- Pályázati ajánlatokat Ajánlattevő köteles lefűzött formában benyújtani.

3. Pályázati ajánlatok bontása, hiánypótlás és második forduló:

- A pályázati ajánlatok bontása nyilvános, amely a benyújtási határidő lejárta követő 10 percen belül kezdődik el. A bontásról jegyzőkönyv készül, amelyet minden érintett fél elektronikus úton megkap.
- Ajánlattevők a bontást követő 5 munkanapon belül kapnak értesítést az esetleges hiánypótlásokról, illetve második forduló időpontjáról. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a második fordulóra legfeljebb öt Ajánlattevőt hív meg, akik az első forduló értékelése során a legjobb öt helyezést érték el.
- Ajánlattevők az eljárás második fordulójában adhatják meg a végleges ajánlati árat, illetve jegyzőkönyvben kerül rögzítésre a 60 napos ajánlattételi kötelezettség is.

4. A Pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

Hiánypótlatható dokumentumok:

- A megvalósítani kívánt rendezvénnyel kapcsolatos részletes tájékoztató anyag (művészeti koncepció, -program, fényképes dokumentáció, látványterv, szakmai önéletrajzok).
- Üzemeltetési terv, mely tartalmazza a rendezvénysorozat műszaki megvalósításának (pl. rendezvények során felhasználni kívánt eszközök, gépek, berendezések felsorolása, személyzet – munkaköri szintű – bemutatása) az Ajánlatkérő részéről közművek biztosítása, ha igen akkor milyen mértékben stb.) paramétereit, valamint az időbeli ütemezésének leírását (pl. mindösszesen napon, minimum óra időtartamban).
- Amennyiben merchandising és catering szolgáltatás nyújtása is az ajánlat részét képezi, úgy a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő ezzel kapcsolatos üzleti koncepcióját, illetve az Ajánlatkérő ezen szolgáltatásokra vonatkozó %-os/fix összegű részesedését külön be kell mutatni. A catering szolgáltatás keretében rövidital árusítása nem engedélyezett, meglehetősen az Ajánlatkérő nem biztosít, catering szolgáltatás Ajánlatkérő tájékoztatása szerint kizárólag kitelepülés útján biztosítható.
- Az Ajánlattevő társaság képviselői jogosultságával rendelkező személy aláírási címpéldánya egyszerű másolatban.
- Az ajánlat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatban.
- Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő
 - köztartozástól mentes, és szerepel a NAV által üzemeltetett Köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy az adóhatóság által kiállított tartozásmentességi igazolást szükséges benyújtania,
 - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozik,

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül (tulajdonosi szerkezete átlátható), illetve ezen tényről átláthatósági nyilatkozat kitöltése a mellékelt minta alapján,
- ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csőd, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás,
- vállalja az Ajánlatkérőnél alkalmazott készpénzmentes fizetési rendszer alkalmazásának feltételeit.
- vállalja, hogy nyertes ajánlattétel esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a rendezvényekkel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő káreseményekre a rendezvények teljes idejére felelősségbiztosítási szerződést köt legalább 100.000.000,-Ft értékben és a biztosítást a rendezvények idejére folyamatosan fenntartja, a biztosítási kötvény másolatát pedig az Ajánlatkérő részére a nyertes ajánlat kihirdetésétől számított 8 munkanapon belül megküldi.

Nem hiánypótoltható dokumentumok:

- Bérleti díj ajánlat
- Az Ajánlattevő által megfizetendő 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű ajánlati biztosíték Ajánlatkérő 11713005-20352457-00000000 számú bankszámlájára történő átutalásának igazolása. Az ajánlati biztosíték összegének megfizetését a banki átutalási bizonylat pályázathoz való csatolásával igazolhatják az Ajánlattevők. Ajánlatkérő a nem nyertes Ajánlattevők részére a pályázat eredményhirdetését követő 8 munkanapon belül visszautalja az ajánlati biztosíték összegét, míg a nyertes Ajánlattevő részére a szerződéskötést követő 8 napon belül kerül visszautalásra, amennyiben a szerződés szerinti kaució összegébe nem kerül beszámításra.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a nyertes Ajánlattevő által megfizetett 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot a szerződéskötést követő 5 napon belül mindösszesen 2.400.000,- Ft-ra, azaz kettőmillió-négyszázezer forint összegre (2.100.000,-Ft összeggel) kiegészíteni köteles, mely a szerződés hatálybalépésének feltétele. Ezen összeg a szerződés szerinti kaució összegeként kerül Ajánlatkérő által meghatározásra és nyilvántartásra.
- Ajánlattevő nevére kiállított, cégszerűen aláírt referencia levéllel igazolt, a pályázat benyújtását megelőző 5 évre vonatkozó, gyógyfürdő, fürdő, vagy uszodai környezetben megvalósított művészeti rendezvénysorozatot (legalább 10 alkalmas, minimum 300 fős) bemutató szakmai referencia (kapcsolattartó feltüntetésével). Ajánlatkérő attól az Ajánlattevőtől is elfogad referenciát, amelynek tulajdonosi körében, vagy vezető beosztású munkavállalói között olyan személy van, aki a fenti referenciaként szolgáló rendezvénysorozat biztosításában operatív szinten közreműködött. A referencia igazolása során ennek tényét Ajánlattevőnek hitelt érdemlően igazolni szükséges.

5. Pályázatok értékelésénél alkalmazott értékelési szempontok:

A nyertes Ajánlattevő – az alábbi értékelési szempontok figyelembevételével – az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Pályázó lesz.

Értékelési szempontok:

- Ajánlattevő koncepciója
 - Súlyszám: 40 (kapható pontszám 1-100 terjedhet)
 - Szakmai referencia részpontszám: 1-20
 - A rendezvény egyedi művészeti koncepciója, látványterv: 1-20
- A rendezvénysorozat belépőjegy értékesítéséből származó bevételi megosztás (%) aránya (revenue sharing)
 - Súlyszám: 25 (kapható pontszám 1-100 terjedhet)
- A rendezvénysorozat belépőjegy értékesítéséből származó, az Ajánlatkérőt megillető éves összbevételi terv és minimum garancia
 - Súlyszám: 25 (kapható pontszám 1-100 terjedhet)
- Éves hazai (és nemzetközi) marketing költségvetés összege
 - Súlyszám: 10 (kapható pontszám 1-100 terjedhet)

Az értékelés a szempontok esetében az értékarányosítás elvével végzi az Ajánlatkérő, azaz az adott értékelési szempont szerint legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális pontszámot, a többi ajánlat a vállalat alapján arányosan kevesebb pontot kap.

Képlet:

$$P = \frac{Y}{X} \times 100$$

P: a vizsgált ajánlati elemre kapott pontszám

X: értékelési részzszempontra tett legkedvezőbb ajánlat

Y: értékelési szempont tekintetében a vizsgált ajánlat

Ezt követően az adott részzszempontra adott pontok számát megszorozzuk a mellé rendelt súlyszámmal, és ezek összege adja meg az Ajánlattevő által elért összesített pontszámot, a kerekítés minden esetben két tizedes jegyig történik. Amelyik ajánlat a legtöbb pontszámot kapja, az minősül összességében legelőnyösebb ajánlatnak.

6. Pályázatok elbírálásának határideje

A pályázati ajánlat elbírálási határideje a második forduló lezárását követő 8. munkanap, melyet az Ajánlatkérő egy alkalommal további 8 munkanappal meghosszabbíthat.

Az Ajánlattevők a pályázati eljárás során született döntésről, az elbírálási határidő lejártát követő 7 napon belül értesülnek.

7. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- nem az előírt formai követelmények szerint kerül a pályázati ajánlat benyújtásra,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az Ajánlattevő az Ajánlatkérővel szemben 30 napon túli lejárt tartozással rendelkezik,
- az Ajánlattevő az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik,
- az Ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a szerinti átlátható szervezetnek (tulajdonosi szerkezete nem átlátható),
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- Ajánlattevő nem rendelkezik referenciával az ajánlat benyújtását megelőző 5 évből gyógyfürdő, fürdő, vagy uszodai környezetben megvalósított művészeti rendezvénysorozatra (legalább 10 alkalmas, minimum 300 fős) vonatkozóan.

8. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- egyik Ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik Ajánlattevő, vagy bármely érdekében eljáró harmadik személy megsértette a pályázat tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit.

9. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy

- az Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatosan tisztázó kérdéseket tegyen fel, illetve a művészeti, megvalósítási koncepcióval kapcsolatban Ajánlattevőktől a második fordulót megelőzően konzultációt kérjen,
- a pályázati felhívást bármikor indokolás nélkül visszavonja,
- a pályázati eljárást a 7. pontban felsorolt esetekben eredménytelennek nyilvánítsa,
- hiánypótlás keretében hívja fel az Ajánlattevőket a dokumentumok benyújtására,
- ha a szerződéskötés a nyertes Ajánlattevővel bármely okból nem lehetséges a lezáró döntés kihirdetését követően, akkor új pályázati eljárást indítson, vagy a soron következő legeredményesebb, érvényes pályázati ajánlatot tett Ajánlattevővel kössön szerződést.

Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja, hogy a pályázat Ajánlatkérő általi visszavonása, megszakítása, megszüntetése vagy felfüggesztése esetén semmilyen kártérítési, vagy egyéb igényt nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

10. Második forduló

Az Ajánlatkérő az első forduló elbírálását követően fenntartja magának a jogot, hogy a végleges ár tekintetében az érvényes ajánlatot benyújtó legfeljebb öt Ajánlattevővel tárgyaljon. Ajánlatkérő az árról az egyes Ajánlattevőkkel külön-külön folytatja le a tárgyalást. A tárgyaláson Ajánlattevők részéről az írásban benyújtott ajánlatok véglegesítése érdekében a kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) jelenléte kötelező. A tárgyalás eredményéről jegyzőkönyv készül, amelyet az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők aláírásukkal hitelesítenek. Az ár tekintetében a tárgyalási sorrendet az Ajánlatkérő a tárgyalás előtt közli az Ajánlattevőkkel.

11. Egyéb előírások

Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az Ajánlattevőt terhelik

12. Kapcsolattartó

Ajánlatkérő kapcsolattartója:

Név: Czinege Szilvia értékesítési és marketing igazgató

telefonszám: +36 30 961 6782

email cím: czinege.szilvia@budapestspas.hu

Általános és helyszínhez kapcsolódó információk

1. Általános információk

A Széchenyi fürdő műemléki védettségű épület. Emiatt az épülethez köthető, lényegében minden változtatást, módosítást, kiegészítést, vagy ilyen jellegű tevékenységet előzetesen a műemléki hatósággal egyeztetni, ill. a hatóság előírásainak megfelelően engedélyeztetni szükséges.

Tilos bárminemű módosítást, előzetes Ajánlatkérői vagy hatósági engedélyköteles ügyben hatósági jóváhagyás nélkül végezni (pl. reklámtáblák kihelyezése).

Ajánlattevő a pályázat benyújtásakor elfogadja, hogy a Fürdő készpénzmentes fizetési rendszere szerint, kizárólag az utalványkártyás, bankkártyás és esetlegesen szép kártyás fizetési módot fogadhat el a szolgáltatások ellenértékeként. Ennek feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza, amely a jelen pályázati dokumentációhoz került csatolásra.

Jelen pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. mint Bérbeadó, másrészről a nyertes Ajánlattevő, mint Bérelő között jön létre. A bérleti szerződés véglegesítésére és feltételeinek pontos rögzítésére a pályázati eljárást követően kerül sor, azzal, hogy Ajánlatkérő már jelen pályázati felhívásban tájékoztatja Ajánlattevőket arról, hogy fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben az Ajánlattevő ajánlatában bemutatott vendégszám és bevételi adatok legalább 70%-át az ajánlat szerinti rendezvény nem képes produkálni a rendezvény sorozat kezdetét (nyitást) követő 2 hónapos időszak átlagában, úgy a nyertes Ajánlattevővel kötött szerződést indokolás nélkül, az Ajánlattevő irányába esetlegesen fizetendő bárminemű kötbér, díj vagy egyéb jogcímen meghatározható összeg megfizetése nélkül felmondja.

2. Helyszínhez kapcsolódó információk

A Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda a főváros egyik legismertebb, leglátogatottabb fürdője. Az épület több mint 100 éve épült, műemlék épület.

A fürdő egészének üzemeltetését a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. végzi, de a fürdőn belüli vendéglátó egységek pályázati eljárás során kiválasztott Bérlők üzemeltetik, működtetik. Ehhez a BGYH Zrt. illetve a Fürdő a szükséges területet, helyiségeket, ezek szokásos (elektromos és gépész) tartozékait, közmű ellátást, beközeledési lehetőséget és egyes (jellemzően beépített) bútorokat, berendezéseket biztosítja.

Jelen dokumentum elsődleges célja a Bérelő részére átadásra kerülő épületrészek, helyiségek, helyiségekhez tartozó objektumok, berendezések leírása, tájékoztató jelleggel. A pályázóknak lehetősége lesz a terület szemrevételezésére, méretek ellenőrzésére, műszaki objektumok kipróbálására.

Pályázati jelige: Széchenyi Gyógyfürdő művészeti rendezvénysorozat