

## **Strandfürdők:**

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő 1. pontban felsorolt **strandfürdők** területén található mintegy **5 m<sup>2</sup>-es jeges édességet árusító egységére** (továbbiakban: Bérlemény) **1+1+1 strandszezon** határozott időtartamra vonatkozóan.

## **Pályázati dokumentáció elérhetősége**

Elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével 2023. április 26-tól 2023. május 30-ig 11:00-ig.

## **Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje**

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken, 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2023. május 30. napja 11:00-ig.

## **Kapcsolattartó:**

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu)

### **1. Bérbeadás fontosabb feltételei**

- Ajánlatkérő a Bérleményt, üres területet ad át a nyertes Ajánlattevőnek. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a felépítmény felállítása és felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat fürdőként (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:
- **Paskál Gyógy- és Strandfürdő** (1141 Budapest, Egressy u. 178/F.) **1 db 5m<sup>2</sup>-es terület** min. bérleti díj: **bruttó heti összforgalom után 14%+Áfa/hét**
- **Római Strandfürdő:** (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 4) **2 db 5m<sup>2</sup>-es terület** min. bérleti díj: **bruttó heti összforgalom után 13%+Áfa/hét**
- **Palatinus Gyógy, Strand, és Hullámfürdő:** (1007 Budapest, Margitsziget) **1 db 5m<sup>2</sup>-es terület** min. bérleti díj: **bruttó heti összforgalom után 15%+Áfa/hét**
- **Pütkösfürdői Strandfürdő** (1039 Budapest, Királyok útja 272.) **1 db 5m<sup>2</sup>-es terület** min. bérleti díj: **bruttó heti összforgalom után 12%+Áfa/hét**
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el egységenként a **nettó 800 000 Ft + ÁFA/ strandszezon** (tervezetten: május 1 – augusztus 31. közötti időszakban, továbbiakban: „strandszezon”) (**bérleti díj minimum**) összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.

- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. mint Bérbeadó, másrészről a nyertes Ajánlattevő, mint Bérelő között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj stb.) szorítkozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlattevő összesen egységenként **400 000 Ft**, bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „**Jeges édesség**”