

Paskál Gyógy-és Strandfürdő

Faházbüfé:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő. **Paskál Gyógy-és Strandfürdő** (1141 Budapest, Egressy u. 178/F.) **25 m²-es területére** szezonálisan üzemeltethető vendéglátó egység, **strandbüfé** üzemeltetésére a **2025. évtől kezdődően 1 (+1+1)** strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. április 16-tól 2025. május 16-ig**.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2025. május 16. napja 11:00-ig**.

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: erteakesites@budapestspas.hu

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Bérbeadó kihelyezésre alkalmas szabad területet ad át. A Bérlet kötelezettségébe tartozik az építmény (könnyűszerkezetes faház/büfékocsi/építmény) (továbbiakban: Bérlemény) telepítése, a közművekhez (víz, áram, csatorna) való bekötése és üzemeltetése a kijelölt területen.
- A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- A területen elérhető áram mennyisége 3x25A, víz és csatornakiállítás biztosított.
- Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – jelen pályázati kiírásban meghatározott, a bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult.
- A terület üres állapotban kerül átadásra. A fa építmény és a berendezési tárgyak, a jelenlegi Bérlet tulajdonában vannak. Új pályázati nyertes esetén a következő Bérletnek lehetősége van ezeket megvásárolni, amelyekről a jelenlegi Bérlettel tárgyalhat.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Fürdő nyitvatartási idejében, strandszezonban (hivatalos strandnyitástól- strandzárásig) minden nap üzemelteti. (ld. I. Általános információk).
- Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat: (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb bérleti ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:
- minimum bruttó heti összforgalom után **20%+ÁFA/hét maximum bruttó összforgalom után 25%+ÁFA/hét**
- Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el az **5 000 000 Ft+ÁFA/strandszezon**, azaz ötmillió forint+ÁFA/strandszezon (**bérleti díj minimum**), úgy Bérletkérő a különbözetet, a havi elszámolás után vagy a strandszezon vége után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni. Amennyiben az Ajánlattevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérőnél elhelyezett biztosítékból a lejárt számla összege levonásra kerüljön.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a személyszállítás átalánydíj alapján számlázandó.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 800.000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „**Paskál faház büfé**”