

Pesterzsébeti Jódos- Sós Gyógy-és Strandfürdő:

Büfé II.:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő. **Pesterzsébeti Jódos- Sós Gyógy-és Strandfürdő** területén lévő (cím: Budapest 1203 Vízisport u. 2.) mintegy **14,77m²- es konténerbüfé** területére **meleg strandételek árusítása** céljából (továbbiakban: Bérlemény) **2025. évtől kezdődően 1 (+ 1)** strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. április 15-től 2025. május 15-ig.**

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2025. május 15. napja 11:00-ig.**

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: erteakesites@budapestspas.hu

Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a konténerbüfét (továbbiakban: Bérlemény) a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételeire Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- A Bérlemény üres állapotban kerül átadásra. A Bérlemény egyes beépített bútorai, konyhatechnológiai berendezései a jelenlegi Bérlet tulajdonában vannak. Új pályázati nyertes esetén a következő Bérletnek lehetősége van ezeket az eszközöket megvásárolni, amelyekről a jelenlegi Bérlettel tárgyalhat. A konténer és a műszaki leírásban található berendezések a BGYH tulajdonát képezik.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a büfét a Fürdő nyitvatartási idejében strandszezonban (hivatalos strandnyitástól- strandzárásig) minden nap üzemelteti. (ld. I. Általános információk).
- Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat: (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb bérleti ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:
- **Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat** (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: **minimum** bruttó heti összforgalom után **22%+ÁFA/hét maximum** bruttó összforgalom után **25%+ÁFA/hét.**

- Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el a **2 000 000 Ft+ÁFA/strandszezon (tervezetten: május 31. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”)**, azaz kettőmillió forint+ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum), úgy Bérő a különbözetet, a havi elszámolás után vagy a strandszezon vége után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni. Amennyiben az Ajánlattevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérőnél elhelyezett biztosítékból a lejárt számla összege levonásra kerüljön.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a szemétszállítás átalánydíj alapján számlázandó.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 780.000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: **„Pesterzsébet büfé II.”**