

Római Étterem:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Római Strandfürdő** területén lévő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.) területén található mintegy **74 m²-es étterem egységére** (továbbiakban: Bérlemény) **2025. évtől kezdődően 1 (+1+1) strandszezon** határozott időtartamra vonatkozóan.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. április 17-től 2025. május 19-ig**.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu email címre. A pályázati ajánlat benyújtható személyesen is a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2025. május 19. napja 11:00-ig**.

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: erteakesites@budapestspas.hu

1. Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése (a fogyasztótér berendezése is) a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- A Bérlemény üres állapotban kerül átadásra. A Bérlemény egyes beépített bútorai, konyhatechnológiai berendezései a jelenlegi Bérő tulajdonában vannak. Új pályázati nyertes esetén a következő Bérőnek lehetősége van ezeket az eszközöket megvásárolni, amelyekről a jelenlegi Bérővel tárgyalhat.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a büfét a Fürdő nyitvatartási idejében strandszezonban (hivatalos strandnyitástól- strandzárásig) minden nap üzemelteti. (ld. I. Általános információk).
- Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat: (kétfordulós pályázat, első forduló a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb bérleti ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), amelyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:

minimum bruttó heti összforgalom után **16%+ÁFA/hét** **maximum** bruttó összforgalom után **20%+ÁFA/hét.**

Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el a **4 000 000 Ft+ÁFA/strandszezon (tervezetten: június 15. – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”)**, azaz négymillió forint+ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum), úgy Bérló a különbözetet, a havi elszámolás után vagy a strandszezon vége után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni. Amennyiben az Ajánlattevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérőnél elhelyezett biztosítékból a lejárt számla összege levonásra kerüljön.

- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a személyszállítás átalánydíj alapján számlázandó.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 1 000 000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „**Római étterem**”