

## **Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda:**

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő, a **Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda** (1146 Budapest Állatkerti krt. 11., továbbiakban „Fürdő”) területén lévő **alábbi helyiségekre:**

- az Állatkerti körút felőli bejárat előcsarnokában, a pénztárak mögött lévő **35,75 m<sup>2</sup>-es helyiségre (továbbiakban: „üzlet”)**
- valamint egy **10,7m<sup>2</sup> -es, egy 11,78m<sup>2</sup> -es és egy 6,66m<sup>2</sup> -es raktárakra**

**Üzemeltetés jellege:** A bérbeadás kereskedelmi tevékenység (nem vendéglátó) üzemeltetésének céljára történik. Az Ajánlatkérő jelen koncepció pályázat kiírásával termékpalettáját, szolgáltatási szortimentjét kívánja bővíteni. Az Ajánlatkérő az üzlethelyiségben a fürdőzéssel, egészséggel, rekreációval kapcsolatos termékek árusítását tervezi.

**Időtartam:** szolgáltatás megkezdése napjától **1+2 év határozott időtartamra.**

## **Pályázati dokumentáció elérhetősége**

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az [ertesites@budapestspas.hu](mailto:ertesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. április 10.-től - 2025. május 09.-ig** kérhetik ki a lehetséges Ajánlattevők.

## **Pályázati jelentkezés benyújtásának módja és határideje:**

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton, futár kézbesítésével, vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztálya részére (1034 Budapest, Szőlő u. 38).

**A pályázati jelentkezések benyújtási határideje: 2025. május 09. napja 11:00-ig.** A postai úton benyújtott pályázati ajánlat kézbesítése meg kell, hogy történjen ezen határidőig.

A pályázati ajánlat személyes benyújtása hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között lehetséges.

## **A pályázati eljárás menetének összefoglalása:**

- A pályázati dokumentáció igénylése (igénylőlap kitöltése és visszaküldése)
- Helyszínbejárás
- Első forduló: jelentkezés a pályázatra: a pályázati céges dokumentumok benyújtása határidőre
- Második forduló: prezentáció
- Harmadik forduló: bérleti díj ajánlat – személyes beadás, helyszíni nyilvános bontás
- Negyedik forduló: végső bérleti díj ajánlat – személyes beadás, helyszíni nyilvános bontás
- Eredményhirdetés

## **Bérbeadás főbb feltételei**

- Ajánlatkérő a helyiségeket (továbbiakban: Bérlemény) a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- A Bérlemény beépített bútorai, berendezései a BGYH Zrt. tulajdonát képezik. A berendezési tárgyakat, bútorokat és egyéb eszközök listáját az 1. sz. melléklet

tartalmazza. Ajánlatkérő a Bérleményt a helyszínbejáráson megtekintett állapotban adja át.

- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő általános üzemidejében, amely nem terjed ki a fürdő egyedi vagy időszakos, külön belépőjegy ellenében látogatható rendezvényeire - folyamatosan üzemelteti (minimum 9:00-19:00-ig) (ld. I. Általános információk).
- Bérleti díj: A bérleti díjat Ajánlattevők **a harmadik fordulóban írásos formában adják meg az alábbiak szerint:**  
**Fix bérleti díj (Ft/hó) + fix jutalék (bruttó forgalom alapján számított % + ÁFA/hét),**  
**Az üzlet és a raktárak minimálisan megajánlott fix bérleti díja: 7 000 000 Ft + ÁFA/hó.**
- A vendégeknek kizárólag bankkártyával, vagy Festipay kártyával van lehetőségük fizetni a termékekért, szolgáltatásért.
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatások: az áram és vízfogyasztást és a szemétdíjat, valamint a kártevőirtást átalánydíj alapján biztosítja.
- Nyertes Ajánlattevő a vállalt bruttó bérleti díj kétszeresének megfelelő biztosítékot köteles megfizetni.
- **Pályázati jelige: „Széchenyi koncepció pályázat”**