

## **Pályázati felhívás kivonata**

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., **továbbiakban: Ajánlatkérő**) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Palatinus Gyógy- Strand- és Hullámfürdő** (1007 Budapest, Margitsziget) területén található mintegy **78,99 m<sup>2</sup>-es helyiségeire – Kőbűfé I. (továbbiakban: Bérlemény) 2025. évtől kezdődően 1 (+ 1 + 1) strandszezon** határozott időtartamra vonatkozóan **vendéglátó egység** üzemeltetésének céljára.

### **Pályázati dokumentáció elérhetősége**

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével **2025. március 28-tól 2025. április 28-ig** kérhetik az Érdeklődők.

### **Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje**

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2025. április 28. napján 11:00-ig.**

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbejárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbejárásra vonatkozó igényeiket az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) e-mail címen jelezhetik. A helyszínbejárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő **2025. április 3. napján 11:00 óráig** tudja jelezni.

Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) címen.

**Kapcsolattartó:** Váraljai Anikó értékesítési menedzser, (T.: 06-30/626-4777, E-mail: [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu))

### **Bérbeadás fontosabb feltételei:**

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti.
- Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat (kétfordulós pályázat, első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat, a második fordulóban nem lehet magasabb bérleti díj ajánlatot adni, mint az Ajánlatkérő által meghatározott alábbi maximum), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:  
**minimum bruttó heti összforgalom után 24%+Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 29%+ÁFA, hetenkénti fizetéssel.**
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 13.000.000 Ft + ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum)** összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet az elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.

- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint Bérbeadó, másrészt a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlet között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítkozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
  - Ajánlattevő összesen **1.300.000 Ft**, bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
  - A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
  - Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
  - Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő szerviz szolgáltatást nem kér biztosítani a büfére, szervízdíj alkalmazására nincs lehetőség.  
A borra való kezelésére a készpénzmentes fizetési rendszer szolgáltatója lehetőséget biztosít (jelenleg: Festipay).
  - Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő fürdőkben található vendéglátó egységekre vonatkozóan terméktartási szerződésekkel rendelkezik. Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő által kötött mindenkor terméktartáshoz kapcsolódó szerződések szerinti kötelezettségnek eleget tenni. Ajánlattevő ajánlatát ennek ismeretében köteles megtenni.
- 
- Pályázati jelige: **„Palatinus Kőbüfé I. 2025”**