

Paskál strandétterem:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő. **Paskál Gyógy-és Strandfürdő** (1141 Budapest, Egressy u. 178/F. hrsz.: 31.373/3,) területén található mintegy **116 m2-es helyiségére étterem üzemeltetésére, meleg strandételek** árusítása céljából **2023. évi strandszezonra határozott időtartamra** vonatkozóan, amely további +1+1 strandszezonra meghosszabbítható.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével 2023. február 27-től 2023. március 29-ig 11:00-ig.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.)

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2023. március 29. 11:00-ig

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési manager

T.: 06-30-655-7731

E-mail: papp.krisztina@budapestspas.hu

1. Bérbeadás fontosabb feltételei

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- **Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat** (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár **bruttó heti összforgalom után 18 %+Áfa/hét**
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el. a **nettó 5 000 000 Ft+ÁFA/strandszezon** (tervezetten: május 1 – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”). (**bérleti díj minimum**) összeget. Úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni. .

- Helyszínbejárás: a helyszínbejárás pontos időpontjáról az Ajánlattevők írásban értesítést kapnak (várhatóan január második hete)
- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a szemétszállítás átalánydíj alapján számlázandó.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 1 000.000 Ft, bruttó egymillió forint bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.