

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38.,továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Pesterzsébeti Jódos- Sós Gyógy-és Strandfürdő területén lévő** (cím: Budapest 1203 Vízisport u. 2. hrsz.: 170023/2) mintegy **20m2- es területére lángosbüfé** üzemeltetése céljából (továbbiakban: Bérlemény) 1+1+1 strandszezonra határozott időtartamra vonatkozóan.

### **Pályázati dokumentáció elérhetősége**

Elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével **2023. március 8-tól 2023. április 13-ig 11:00-ig.**

### **Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje**

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az [erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu) email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2023. április 13. 11:00-óráig**

Kapcsolattartó: Papp Krisztina értékesítési manager (T.: 06-30-655-7731, E-mail:[erteakesites@budapestspas.hu](mailto:erteakesites@budapestspas.hu))

### **1. Bérbeadás fontosabb feltételei**

- Bérbeadó építmény kihelyezésre alkalmas szabad területet ad át. A Bérelő kötelezettségébe tartozik az építmény (könnyűszerkezetes faház/büfékocsi/foodtruck) (továbbiakban: Bérlemény) telepítése és üzemeltetése a kijelölt területen, illetve a fogyasztótér berendezése (napernyők, asztalok, székek) A területen elérhető áram mennyisége 3x25A, víz és csatornakiállítás biztosított.
- A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: minimum bruttó heti összeforgalom után **15%+Áfa/hét**
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 1 800 000 Ft+ÁFA/strandszezon** (tervezetten: május 1 – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”) (**bérleti díj minimum**) összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. mint Bérbeadó, másrészt a nyertes Ajánlattevő, mint Bérelő között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a

leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítókozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.

- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlattevő összesen **bruttó 500.000,- Ft, bérleti díj** biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkori szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „**Pesterzsébet lángosbüfé**”