

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő. **Római Strandfürdő** (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 4.) területén található mintegy **29 m2-es helyiségére büfé üzemeltetésére, strandételek** árusítása céljából **2023. évi strandszezonra határozott időtartamra** vonatkozóan, amely további +1+1 strandszezonra meghosszabbítható.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével 2023. április 25-től 2023. május 26-ig 11:00-ig.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyen. A pályázati ajánlat benyújtható személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.)

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken, 8:00 – 14:00 óra között.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési menedzser

T.: 06-30/655-7731

E-mail: erteakesites@budapestspas.hu

1. Bérbeadás fontosabb feltételei

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: **bruttó heti összforgalom után 13%+Áfa/hét**
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 1 400 000 Ft+ÁFA/strandszezon** (tervezetten: május 1 – augusztus 31. közötti időszak, továbbiakban: „strandszezon”) (**bérleti díj minimum**) összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. mint Bérbeadó, másrészről a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlető között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítókozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlattevő összesen **850 000 Ft**, bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget

vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.

- Pályázati jelige: „**Római büfé III.**”