

## **Pályázati felhívás**

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., **továbbiakban: Ajánlatkérő**) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Rudas Gyógyfürdő és Uszoda** (1013 Budapest, Döbrentei tér 9.) területén található mintegy **44 m<sup>2</sup> -es** helyiségére (előcsarnoki büfé + kiszolgáló helyiségcsoport) (**továbbiakban: Bérlemény**) **tervezetten 2024. március 15. napjától kezdődően 1 (+1+1) év** határozott időtartamra vonatkozóan **vendéglátó egység** üzemeltetésének céljára.

### **Pályázati dokumentáció elérhetősége**

A pályázati dokumentációt elektronikus úton az [ertekeletes@budapestspas.hu](mailto:ertekeletes@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével **2024. január 17-től 2024. február 15-ig** kérhetik az Érdeklődők.

### **Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje**

Postai úton a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38. szám alatti székhelyére, egyidejűleg elektronikus úton az [ertekeletes@budapestspas.hu](mailto:ertekeletes@budapestspas.hu) email címre.

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között.

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2024. február 15. napján 11:00-ig**

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínbemjárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínbemjárásra vonatkozó igényeiket az [ertekeletes@budapestspas.hu](mailto:ertekeletes@budapestspas.hu) e-mail címen jelezhetik. A helyszínbemjárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő **2024. január 24. napján 11:00-ig óráig** tudja jelezni.

Az érdeklődők a pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseiket a helyszínbemjárást követő munkanap 14:00 óráig tehetik fel elektronikus úton az [ertekeletes@budapestspas.hu](mailto:ertekeletes@budapestspas.hu) címen.

**Kapcsolattartó:** Váraljai Anikó értékesítési menedzser, (T.: 06-30/626-4777, E-mail: [ertekeletes@budapestspas.hu](mailto:ertekeletes@budapestspas.hu))

### **Bérbeadás fontosabb feltételei:**

- Ajánlatkérő a Bérleményt műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti.
- Sávós jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:  
**minimum bruttó heti összforgalom után 22%+Áfa – maximum bruttó heti összforgalom után 26%+ÁFA, hetenkénti fizetéssel.**
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a **nettó 600.000,- Ft + ÁFA/hó (bérleti díj minimum)** összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet az elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által kiállított számla alapján köteles megfizetni.
- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról tárgyalást kíván folytatni.
- A pályázat eredményeként „bérleti szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. mint Bérbeadó, másrészről a nyertes Ajánlattevő, mint Bérlet között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bérleti szerződéskötés általános

szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, bérleti díj, stb.) szorítkozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.

- Ajánlattevő összesen **550.000,- Ft**, bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- A közüzemi szolgáltatások díját Ajánlatkérő számlázza a nyertes Ajánlattevő felé.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a tulajdonában és/vagy üzemeltetésében lévő fürdőkhöz található vendéglátó egységekre vonatkozóan terméktartási szerződésekkel rendelkezik. Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő által kötött mindenkor terméktartáshoz kapcsolódó szerződések szerinti kötelezettségnek eleget tenni.
- Pályázati jelige: **„Rudas előcsarnoki büfé 2024”**