



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Szérűskerti Tanuszoda (1033 Budapest, Szérűskert utca 40-42.
hrs.: 18910/160) beltéri 25x11,5 méteres tanmedencében meghatározott számú sávjai
úszásoktatás/gyógytestnevelés foglalkozás tevékenységekre történő bérbeadása céljából hirdetett nyilvános
kétfordulós pályázatához



BUDAPEST GYÓGYFÜRDŐI ÉS HÉVIZEI ZRT.
1034 Budapest, Szőlő u. 38.

Pályázati felhívás

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban Ajánlatkérő) – 1034 Budapest, Szőlő u. 38.– kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, sávhasználati jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Szerúskert Tanuszoda** (cím: 1033 Budapest, Szerúskert utca 40-42. hrsz.: 18910/160) területén található mindösszesen 275 m² alapterületű beltéri tanmedence Üzemeltető által kijelölt meghatározott mennyiségű sávjai bérlésére a **2021/2022-es tanév időszakára** határozott időtartamra vonatkozóan úszásoktatás / úszásedzés/ gyógytestnevelés tevékenységek céljára.

Pályázati ajánlat benyújtásának határideje és helye

A pályázati ajánlat benyújtandó postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.)

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2021. augusztus 18. napján 14:00-ig.

Ajánlatkérő biztosítja a helyszínebejárás lehetőségét, a pályázat benyújtását megelőzően előzetes egyeztetés alapján. A helyszínebejárásra vonatkozó igényeiket a sport@budapestspas.hu e-mail címen jelezhetik. A helyszínebejárásra vonatkozó igényét Ajánlattevő 2021. augusztus 17. napján 10. óráig tudja jelezni.

Kapcsolattartók:

Czinege Szilvia értékesítési és marketing igazgató

Telefon: +36-30-961 6782

E-mail: czinege.szilvia@budapestspas.hu

Tóth Éva értékesítési menedzser

Telefon: +36-30-331-9021

E-mail: sport@budapestspas.hu

1. Fontosabb szerződéses feltételek

- Ajánlatkérő a tanmedencének 4 db sávjának használatára az alábbi időszakra írja ki a pályázatot:
 - 2021. szeptember 6-tól 2022. június 15-ig hétfőtől csütörtökig 12:00 órától 19:00 óráig, péntek 12:00 órától 13:00 óráig és 18:00 órától 19:00 óráig.
- Ajánlatkérő a kijelölt sávokat csak és kizárólag a Fürdővezetővel és az értékesítési menedzserrel egyeztetett helyen adja bérbe.
- Minimálisan elvárt sávhasználati díj ajánlat: 3.700 Ft + ÁFA / sáv / 60 perc
- Minimálisan elvárt medencebérleti díj ajánlat: 14.800 Ft + ÁFA / medence / 60 perc
- Belépő egységár (úszójegy): 300 Ft + ÁFA / fő / óra / alkalom
- Ajánlatukban erősítsék meg a szerződéssel lekötni kívánt sávok darabszámát /nap, illetve a megajánlott, szerződésben rögzített, minimum létszámot/ sáv /óra időszakra. A

minimálisan megjelölt belépők száma, illetve a lekötött sávok száma minden esetben kiszámlázásra kerül. Társaságunk sávlemondást csak tanítási szünet esetén fogad el.

- **Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy ez egy igényfelmérés, nem garantált, hogy a megigényelt időpontban és mennyiségben tudjuk a sávokat biztosítani.**
- **A megnövekedett sávigényekre tekintettel a sávok kiosztásánál előnyt élveznek azon Ajánlattevők, akik a délutáni időszakra nagyobb kontingenst foglalnak le. (sáv / óra / fő)**
- Ajánlattevőnek a pályázathoz az alábbi táblázatot szükséges kitöltenie. A táblázat kitöltésével túlmenően kérjük feltüntetni, hogy ünnepnapokon és iskolaszünetekben is kívánja-e fenntartani a megajánlott időpontokat.

Tanmedence						
	Időtartam (óra)	Sávok száma	Sávhasználati díj ajánlat (nettó)	Medence száma	Medencebérleti díj ajánlat (nettó)	Garantált vállalat minimum létszám sáv / óra / fő
Hétfő						
Kedd						
Szerda						
Csütörtök						
Péntek						

- Ajánlattevő köteles meghatározni a minimum vállalt sáv vagy medencebérlések és garantált minimális létszám (sáv/óra/fő) számát és garantálni azt. Sávhasználatot lemondani nem lehet.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a jelen pályázathoz csatolt sávhasználati szerződés mintát az eljárás lezárását követően az Ajánlatkérő egyedüli részvényese (Budapest Főváros Önkormányzata) jóváhagyásra elé terjesztett döntésében módosíthatja, illetve a szerződés a Felek egyedi megállapodása esetén is módosulhat.
- Az Ajánlattevő kötelezettségébe tartozik a tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése, költségeit az Ajánlattevő köteles viselni.
- A sávhasználati és/vagy medencehasználati díjat Ajánlattevő fizeti a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező megállapodás tervezete szerint.

2. Pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

- Sáv és/vagy medencebérleti díj ajánlat óra / sáv/ medence, vállalt minimális létszám sáv /óra / fő (mellékelt minta alapján, 1. sz. melléklet).

- Az Ajánlattevő társaság képviseleti jogosultságával rendelkező személy aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- Az ajánlat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatot egyszerű másolatban.
- Ajánlattevő nyilatkozatát az Ajánlatkérő által a dokumentációhoz tartozó, annak részét képező „Általános Szerződési Feltételek medencehasználati szerződésekre vonatkozóan” c. dokumentum (2. sz. melléklet), illetve az „Egyedi bérleti szerződés minta” (3. sz. melléklet) c. dokumentum megismeréséről, és az abban foglaltak elfogadásáról.
- Nyilatkozat arról, hogy Ajánlattevő
 - köztartozástól mentes, és szerepel a NAV által üzemeltetett Köztartozásmentes adózói adatbázisban, ennek hiányában az adóhatóság által kiállított tartozásmentességi szükséges benyújtania,
 - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozik,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül (tulajdonosi szerkezete átlátható), illetve ezen tényről átláthatósági nyilatkozat kitöltése a mellékelt minta alapján,
 - Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban csőd, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás.
- Ajánlattevőnek be kell mutatnia a tervezett koncepciót az úszásoktatásra / úszóedzésre / vízi tornára:
 - oktatás / edzés jellege
 - oktatásra/edzésre érkezők életkora
 - csoportok
 - Ajánlattevő a Fürdő üzemidejében folyamatosan üzemeltet, a mindenkor kifüggesztett nyitvatartást betartja, (min. nyitvatartási időről ld. az Általános információkban)

3. Pályázatok értékelésénél alkalmazott értékelési szempontok:

Az Ajánlatkérőnek fontos érdeke, hogy a Fürdő területén található tanmedence sávhasználata magas színvonalon valósuljon meg, valamint a megajánlott funkció illeszkedjék a Szérűskert Tanuszoda funkciójához. A nyertes Ajánlattevő az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő Ajánlattevő lesz.

4. Pályázatok elbírálásának határideje

Az Ajánlattevők a pályázati eljárás során született döntésről, az ajánlattételi határidő lejártát követő 10 napon belül értesülnek.

A bérbeadó a bérbeadására irányuló szerződést a pályázat nyertesével köti meg az értesítést követően, de legkésőbb a pályázatban meghatározott ajánlati kötöttség időtartama lejártá előtt.

Ajánlattevők a pályázati eljárás döntéséről 1 héten belül értesülnek.

5. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- az Ajánlattevő az Ajánlatkérővel szemben 30 napon túli lejárt tartozással rendelkezik,
- az Ajánlattevő az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik,

- az Ajánlattevő nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-a szerinti átlátható szervezetnek (tulajdonosi szerkezete nem átlátható),
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- Ajánlattevő ajánlata nem éri el az Ajánlatkérő által meghatározott minimálisan elvárt követelményeket (II. fejezet).

6. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat, vagy
- az értékelési szempontok szerint legjobb ajánlatot benyújtó pályázó ajánlata nem éri el a pályázati felhívásban meghatározott minimum értéket, vagy
- az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívását visszavonta, vagy
- Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, mely esetben Ajánlatkérő önmagában az adott Ajánlattevő kizárása mellett is dönthet.

7. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy

- az Ajánlattevő ajánlatával kapcsolatosan tisztázó kérdéseket tegyen fel, illetve a kereskedelmi koncepcióval kapcsolatban Ajánlattevőktől a második fordulót megelőzően konzultációt kérjen,
- a pályázati felhívást bármikor indokolás nélkül visszavonja,
- hiánypótlás keretében hívja fel az Ajánlattevőket a dokumentumok benyújtására,
- ha a szerződéskötés a nyertes Ajánlattevővel bármely okból nem lehetséges a lezáró döntés kihirdetését követően, akkor új pályázati eljárást indítson vagy a soron következő legeredményesebb, érvényes pályázati ajánlatot tett Ajánlattevővel kössön szerződést.

Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja, hogy a pályázat Ajánlatkérő általi visszavonása, megszüntetése vagy felfüggesztése esetén semmilyen kártérítési vagy egyéb igényt nem érvényesíthet az Ajánlatkérővel szemben.

8. Egyéb előírások

Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az Ajánlattevőt terhelik.

I.

Általános információk

Ajánlatkérő elvárása az Ajánlattevő által nyújtott szolgáltatásra vonatkozóan:

- Szolgáltatási időszak: visszaigazolt sávok és vállalt minimális létszám (sáv/óra/fő) függvényében (sávigények heti bontásban), a Fürdővezetővel előzetes egyeztetés szerint, alkalmazkodva a többi Partnerhez.
- Személyzettel, oktatókkal kapcsolatos elvárások: Szervező az oktatás megkezdése előtt kötelezettséget vállal arra, hogy a hatályos jogszabályok és sportági szabályzatok szerinti, a sportági szakemberek (oktatók, edzők) képesítési követelményeinek megfelelő végzettséget igazoló dokumentumok másolatát Ajánlatkérő részére megküldi.

- Szolgáltatás jellege: úszásoktatás, úszásedzés, gyógytestnevelés, labdás edzés, szinkronúszás

II.

Használati jogviszony, minimális pályázati feltételek

1. Használati jogviszony, üzemeltetés feltételei:

- A pályázat eredményeként „medencehasználati szerződés” megkötésére kerül sor, amely egyrészről a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint Üzemeltető, másrészről a nyertes Ajánlattevő között jön létre. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szerződéskötés általános szerződési feltételek alkalmazásával, valamint a leglényegesebb feltételekre (pl. szerződés tárgya, időtartam, sávhasználati díj, stb.) szorítókozó egyedi szerződés megkötésével valósul meg.
- A jogviszony részletes feltételeit a jelen pályázati dokumentáció részét képező „Általános szerződési feltételek medencehasználati szerződésekre vonatkozóan” c. dokumentum tartalmazza.
- Ajánlatkérő a sáv és/vagy medence üzemeltetését 2021/2022. tanév tárgyában határozott időtartamra adja bérbe.
- Nyertes Ajánlattevő a sávot és/vagy medencét a bérleti szerződés rendelkezései szerint, a sávigények heti bontásban melléklet alapján annak teljes időtartama alatt köteles a pályázati kiírásnak megfelelően bérteni.