

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-41
bankszámlaszám:	10103104-05221622-00000008
képviseli:	Szőke László, Vezérigazgató

másrészről **Kalotherm Építőipari Zrt.** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

székhely:	1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
cégjegyzékszám:	01-10-043798
adószám:	12354526-2-42
bankszámlaszám:	10103805-07554936-00000007
képviseli:	Dr. Szabó András

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján 122. § (7) a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Amennyiben jelen Szerződés, illetve az alapját képező közbeszerzés dokumentumainak valamely rendelkezése nem egyértelmű, egymásnak ellentmond, az adott rendelkezés értelmezése során az egyes dokumentumok sorrendje az alábbi (a sorban előbb/feljebb álló élvez elsőbbséget):

1. a jelen Szerződés
2. a jelen Szerződés mellékletei
3. a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása
4. a közbeszerzési eljárás dokumentációja
5. a közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat a kiegészítő tájékoztatásokkal együtt.

1. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:

Lukács Gyógyfürdő acéllépcső felújítása” tárgyú tervezés és kivitelezés munkáinak az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott közbeszerzési ajánlatban foglaltak szerinti elvégzése, hiba- és hiánymentes minőségben, az alábbiak szerint:

A felújítandó lépcső jellemzői:

A 8 lépcsőkarból álló acélszerkezetű lépcső a +0,433m szintről indul, és a +10,90 m szinten van az egyetlen kilépője. A lépcsőkarok szabad szélessége cca. 1,20 m. Az alaprajzi befoglaló mérete 3,10 x 4,60 m. A lépcső fellépők és a pihenők járófelülete 4 cm faburkolattal borított.

A lépcső fő tartószerkezete az I 220-as szelvényből összeállított, 3db zárt négyszögszelvényekből álló oszlop, amelyekre helyszíni hegesztéssel kapcsolódik az ugyancsak I220-asokból álló lépcsőkar pófák illetve a pihenőket tartó konzolok.

A részleteket a dokumentáció részeként közreadott műszaki leírás tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a közbeszerzéssel érintett fürdő műemléki védelem alatt áll.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: 2012. november 30.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- Az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- a rendelkezésre álló munkaterület, az átadott tervek és hatósági engedélyek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése bontási és építési munkák elvégzése,
- a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.
- valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezet, berendezés, burkolat, nyílászáró stb.. helyreállítása, kijavítása
- berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatása
- a használatbavételi eljárásban történő részvétel
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

2.1.1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít. A tervet, az összes beépítésre szánt anyagot/terméket és a kivitelezési technológiákat a kivitelezés vagy beépítés kezdete előtt Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni Megrendelőnek, és csak a

Megrendelő általi előzetes jóváhagyás után történhet meg a beépítés. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, akkor Megrendelő utasítására köteles az érintett munkákat visszabontani és a munkákat a Megrendelő által jóváhagyott anyag/termék/technológia alkalmazásával újra kivitelezni.

2.1.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.

2.1.3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

2.1.4. A munkálatok teljes ideje alatt az intézmény rendeltetésszerűen működik. Erre tekintettel is, a munkaterületeket Vállalkozó saját költségén köteles olyképpen elhatárolni, hogy az élet és baleset védelem követelményeinek megfelelően, és oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a zavartalan, akadály- és balesetmentes gyalogos közlekedés (figyelmeztető táblák elhelyezése), illetve az egyes épületekbe való akadálytalan bejutás lehetőségének folyamatos biztosítása, különös tekintettel a gyermekek jelenlétére. A kivitelezést a fürdő üzeme alatt kell elvégezni, oly módon, hogy az üzemelést csak a lehető legkisebb, feltétlenül szükséges mértékben zavarja. Ez esetenként akár éjszaki munkavégzést is jelenthet. (pl. zajos, porképződéssel járó, veszélyhelyzetet jelentő munkák) Vállalkozó köteles az összes munkavégzéshez és a folyamatos üzem fenntartásához szükséges eszközt és segédszerkezetet biztosítani. (védőtető, porvédő-fólia takarás, veszélyjelző táblák, stb) Vállalkozó a napi munkavégzését (személyforgalom, anyag beszállítás-kiszállítás, zajkeltés, ideiglenes szerkezetek stb..) köteles a fürdővezetővel előzetesen egyeztetni. Vállalkozó kizárólag a leegyeztetett és a fürdővezetés által jóváhagyott ütemezésben és módon végezheti a kivitelezési munkáit. A teljesítés idején a Lépcső közvetlen környezetében homlokzat felújítási munka folyik. Vállalkozó köteles a homlokzat felújítást végző céggel egyeztetni, köteles a munkáját összehangolni a homlokzat felújítást végző céggel, illetve a munkaterület "megosztását" tűrni.

2.1.5. A tárgyi ingatlan környezetéből a Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot elszállítani, mindennemű szennyeződést eltávolítani, a környezetet az eredeti, illetve az engedélyezett állapotban átadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni, továbbá az építkezésen dolgozó járművek által okozott közúti szennyezéseket keletkezésükkor azonnali megtisztítani.

2.1.6. A Vállalkozó egyúttal kijelenti, hogy az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a jelen szerződés tárgya szerinti építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2.1.7. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

2.1.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről, és az ügy állásáról jelen Szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.

2.1.9. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni az iránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.

2.1.10. A Vállalkozó az általa elvégzendő kivitelezési munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.

2.1.11. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani.

i. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. a Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciáját tekintjük. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.

ii. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

iii. A Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint jogosult, a Kbt.-ben meghatározott keretek között. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.

iv. A Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.

v. A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

vi. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 3 éven belül túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

vii. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.

viii. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.

ix. A Vállalkozó felel, hogy a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása megtörténjen.

x. A kivitelezés során keletkező hulladékok nyilvántartási, kezelési és eltávolítási szabályait, melyeket az egyéb jogszabályok előírnak, a Vállalkozónak be kell tartania. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező minden építési- bontási hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására.

xi. A munkaterületek őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt a Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén. Felelős az építési és felvonulási területek élet-, baleset-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmének biztosításáért, valamint a munkavédelmi előírások betartásáért. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés által érintett és szomszédos épületek műszaki állagának megőrzéséért. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek felróhatóan okozott minden kárt Vállalkozó viseli, illetve köteles gondoskodni a károsodás haladéktalan helyreállításáról, kijavításáról.

2.1.12. Vállalkozó szavatol azért, hogy, a kész építmény vonatkozásában nem áll fenn harmadik személynek joga, amely Megrendelő jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Ezen szavatossági kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles Megrendelő helyett helytállni.

2.1.13. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

2.1.14. A Vállalkozó szavatol a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

2.1.15. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt (Akadályközlés), legkésőbb 3 munkanapon belül.

2.1.16. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Vállalkozó adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

2.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

2.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.

2.2.4. Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.5. A Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

2.2.5. A Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területeket biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket a Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, azok működési feltételeit és üzemeltetését.

3. Fizetési feltételek

3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

nettó	7.400.000	Ft
+ ÁFA	1.998.000	Ft

azaz 9.398.000 Ft összegű átalány vállalkozási díjban határozzák meg.

Az ÁFA mértékét a teljesítéskor irányadó törvényes rendelkezés szerint kell számlázni és megfizetni.

A Vállalkozó az ajánlatában megajánlottak értelmében a fenti egyösszegű vállalkozási díjat a végteljesítést követően számlázza ki.

3.2. Az átalány vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen Szerződés tárgyát képezik, a kivitelezés során a közvetlen költség keretében az anyagköltséget, közvetlen gépköltséget, a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, továbbá a fedezet részeként közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. Az átalány vállalkozási díj tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által – Vállalkozónak felróható okból – elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő építési beruházás és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak alkalmazásával megfelelően végezhető.

3.3. Megrendelő a részére benyújtott számlát és annak fent felsorolt mellékleteit műszakilag, számszakilag, tartalmilag felülvizsgálja, megfelelés esetén a teljesítést igazolja.

3.4. A Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó Budapest Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett 10103805-07554936-00000007 számú számlájára a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) pontja szerinti 30 napon belül teljesíti.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az alkalmazandóak. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen Szerződés, és annak teljesítése után a kifizetés a 2007. évi CXXVI. törvénnyel módosított Art. 36/A §-ának hatálya alá esik.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

A szerződés jellegéhez igazodóan előleg folyósítására, illetve előleg számla kiállítására nincs lehetőség.

3.5. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Megrendelő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes

időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4. Felelősségbiztosítás

Vállalkozó kijelent, hogy érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik, melynek hatály kiterjed a tárgyi munkára.

5. Jótállási kötelezettség

A Megrendelő a szerkezet tekintetében 36 hónap, (az átadás-átvételtől számítva) jótállási kötelezettséget ír elő.

6. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1.A Vállalkozónak a teljesítését jelen vállalkozási szerződés szerint kell végeznie.

6.2.A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény
- hibás teljesítési kötbér;
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás: amennyiben a Vállalkozó folyamatos késedelembe van, a jelen Szerződésben meghatározott feladatait folyamatosan nem megfelelően teljesíti, a vállalt feladatokat nem látja el, és az ennek kapcsán kijelölt póthatáridőt több mint két alkalommal elmulasztja.

6.3.Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.

7.Késedelmes teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezéssel, illetve határidőn belül, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér a Vállalkozónak felróható késedelem esetén a késedelemmel érintett munkatétel értékének 1%/nap, maximum a nettó ajánlati ár 7%-ának összegéig. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a megbízási díjból visszatartani.

8.Hibás teljesítés

8.1.Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő a hiba bejelentésétől számított naptól a kijavított szerződésszerű, minőségileg kifogástalan szolgáltatás nyújtásáig, a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő kijavítást, vagy cserét kér - a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkatételre eső nettó vállalkozói díj 10 %-a;

8.2.A Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

8.3.Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a szállítási díjból visszatartani.

9.Alvállalkozók

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

10.Vitás kérdések rendezése

10.1.A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10.2.Jelen vállalkozási szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadók.

10.3.Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 81. § (2) és (3) bekezdésének, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény, vonatkozó rendelkezéseiket magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

11.Az információk felhasználása

11.1.A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht. 15/B. §-a, és a Kbt. 31. § alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

11.2.A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

12. Szerzői jogok a tervezés tekintetében

12.1. A Megrendelő a Ptk. 410. § (5) bekezdése folytán alkalmazandó 412. § (3) bekezdés a) pontja alapján a rendelkezés jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik.

12.2. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez a Megrendelő az alkotás (terv) átdolgozására.

12.3.A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, amely magában foglalja a törvény 46. § szerinti harmadik

Megrendelő részéről:
Nagy Lóránt főmérnök
telefon: +3630 950 9822

Vállalkozó részéről:

Varga József műszaki igazgató
tel.: +3630 338 5732

14.3. Szerződő Felek által kijelölt helyszíni képviselők:

Megrendelő által kijelölt minőségi ellenőr:
Borbíró Nándor
telefon: +3630 919 8310.

Vállalkozó által kijelölt helyszíni irányítást végző személy:
Griecs András
telefon: +3630 650 6895

Jelen Szerződést elválaszthatatlan részét képezik az 1-2. sz. mellékletek.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. október

Kalotherm Zrt.
1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Adószám: 12354526-2-42
Bank: 10103805-07554936-00000007
11.
Vállalkozó



Megrendelő

Melléklet:

1. Műszaki leírás