

PECSÉTES

HIG/K/043/15/G/0

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.** (a továbbiakban: *Megrendelő*)

székhely:	1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-44
bankszámlaszám:	10103104-05221622-00000008
képviseli:	Szőke László, Vezérigazgató

másrészről **Pesti Fémház Kft.** (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

székhely:	1183 Budapest Nefelejcs utca 1-3
cégjegyzékszám:	01-09-871414
adószám:	13753117-2-43
bankszámlaszám:	10103104-58692500-01000002
képviseli:	Juhász Imre, ügyvezető

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek vagy Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó (továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást folytatott le a 122/A. § pontja alapján „**Rudas Gyógyfürdő és Uszoda törökkori medencecsarnok feletti boltozati vonórudak cseréje és kőszerkezetek restaurálása**” tárgyban, mely eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertesnek **nettó 31.850.300 Ft** ajánlati árral.

Vállalkozó a megállapodás szerinti szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával megbízza a Vállalkozót alábbi feladat elvégzésével:

„Rudas Gyógyfürdő és Uszoda törökkori medencecsarnok feletti boltozati vonórudak cseréje és kőszerkezetek restaurálása”.

1.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy Megrendelő üzemeltetésében lévő Rudas Gyógyfürdő és Uszodában a fenti tárgyban meghirdetett munkát kompletten, hiba és hiánymentesen a Megrendelő számára elvégzi. Kijelenti, hogy a feladat ellátáshoz szükséges szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezik.

1.3. A Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi: 1.- 3.sz. melléklet.

2. Határidők

2.1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba. A Megrendelő a munkaterületet a **2015 június 3-án** adja át.

2.2. Műszaki átadás-átvétel: **2015. június 28.**

HIG

3. A Vállalkozási díj

3.1. A vállalkozási díj: nettó **31.850.300 Ft** (fordított áfa), azaz nettó harmincegymillió-nyolcszázötvenezer-háromszáz forint.

3.2. A szerződéses ár tartalmaz minden költséget, azon túl a Vállalkozó többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

3.3. A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőnél rendszeresített teljesítés igazolás mintát használja.

3.4 A vállalkozó díj fix, átalányár, amely egy összegben kerül kifizetésre.

3.5. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy Megrendelő az átutalást a Vállalkozó számlájára a Ptk. 6:130 § (1) bekezdés szerinti 30 napon belül teljesíti.

3.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vett igénybe az ajánlatában foglaltak szerint, úgy a kifizetésre a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak az alkalmazandók. Vállalkozónak kötelessége ebben az esetben a fenti rendelkezések szerinti módon eljárni, és a szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek határidőben benyújtani.

3.8. A Megrendelő a pótmunka fedezetének biztosítására a szerződés értékének 10%-a erejéig tartalékkeretet köt ki. Pótmunkának minősül a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet), amely a létrehozandó létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges. A Megrendelő, vagy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt megelőzően jogosult írásban a pótmunka igényt jelezni. Az ezt követő egyeztetésen felek megállapodnak a pótmunka szükségességében, annak időbeli ütemezésében és költségigényében. Az egyeztetésről Felek jegyzőkönyvet állítanak ki. A tartalékkeretet meghaladó mértékű pótmunka esetében a Megrendelő a Kbt. szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

3.9. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.

3.10. Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint 5% előleget biztosít.

4. A Felek jogai és kötelezettségei, a munkavégzés szabályai

4.1. Vállalkozó I. osztályú, azaz a legjobb minőségű munkavégzést vállal. Megrendelő kizárólag I. osztályú munka átvételére és kifizetésére kötelezett.

4.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szükséges tudással és képességgel rendelkezik. A vállalási ár tartalmaz a fenti munka elvégzéséhez szükséges minden költséget.

4.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkákat műemlék épületben végzi, így valamennyi beépített anyag, vagy szerkezet kizárólag a KÖI műemlék felügyelőjének engedélyével építhető be. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólag KÖI műemlék felügyelője által engedélyezett kivitelezési módszereket alkalmazhat. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a fentiekből adódó kockázatok fedezetét az árajánlata tartalmazza. Valamennyi Vállalkozó által végzett tervezési munka révén létrehozott terv és egyéb szerzői jogi védelem alatt álló teljesítés korlátozás nélküli felhasználói joga Megrendelőt illeti, a felhasználási jogok harmadik félnek való átadását, illetve a művek módosításnak lehetőségét is beleértve. Ezt Vállalkozó teljes körűen szavatolja. A felhasználási jog ellenértékét a szerződéses összeg tartalmazza.

4.4. Vállalkozó a szükséges anyagokat meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi. Vállalkozó az anyagbeszerzés előtt köteles a beszerezni kívánt anyagokat Megrendelővel jóváhagyatni. A jóváhagyatáshoz a termék műszaki adatlapját, forgalomba hozatalhoz szükséges engedélyeket, alkalmassági bizonyítványokat köteles átadni Megrendelő részére. Megrendelő - műszaki indokok alapján - jogosult a felajánlott terméket, anyagot elutasítani, ilyen esetben Vállalkozó más termékeket köteles felajánlani helyette.

4.5. A Vállalkozó az anyagbeszerzésről legkésőbb a beszerzés napját követő munkanapon 16 órájáig köteles a megrendelőt értesíteni. A Megrendelő az értesítést követő munkanap végéig a beszerzett anyagokat ellenőrizheti, és esetleges kifogásait nyomban megteheti.

4.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkáját üzemelő fürdőkben kell elvégeznie. A munkavégzés idejéről a Megrendelő helyi képviselőjével (fürdő vezetővel) és az Üzemeltetési Igazgatóval egyeztetni kell. (Különös tekintettel a medencét érintő strand felkészítő munkálatokra, a medencetér felőli munkálatokra, a rácsozat szerelésére, a medence töltésére.) Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta rendezett állapotban tartani és azt átadni. Az esetlegesen okozott kárért a Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal. Ha a munkaterület 2 munkanapnál hosszabb ideig nem áll rendelkezésre a Megrendelő hibájából, akkor a munkaszünet idejével kell, hogy hosszabbodjon a teljesítési véghatáridő.

4.7. A Felek közös egyeztetése után a Megrendelő jogosult bizonyos munkákkal kapcsolatban – a technológiát figyelembe véve - nyitvatartási időn kívüli munkavégzést előírni. Vállalkozó nyilatkozik, hogy ilyen esetre a vállalkozói díj megfelelő fedezetet tartalmaz.

4.8. Vállalkozó a munkakezdést megelőzően hét nappal köteles a munkaterületre az ott munkát végző dolgozóinak írásban belépési engedélyt kérni. A belépési engedély tartalmazza a munkavállalók nevét, és azon fényképes igazolványának megnevezését és az igazolvány azonosító számát, amellyel belépéskor a munkavállaló a személyazonosságát igazolni kívánja. Megrendelő a Vállalkozó és dolgozói részére parkoló helyet nem tud biztosítani.

4.9. A Vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul szóban és írásban is értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

4.10. A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte, vagy ha a hibát Megrendelő az ellenőrzés során nem vette észre.

4.11. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján nyújthat be számlát. A Vállalkozónak a számlát a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásának jogosságát és összecszerúségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.

4.12. Amennyiben az átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a számla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a Felek a hiánypótlási jegyzőkönyvben („befejezési igazolás”) rögzítik.

4.13. Vállalkozónak a jótállási hibák kijavítását a bejelentéstől kezdve két napon belül meg kell kezdenie és a két héten belül be kell fejeznie.

5. Egyéb általános feltételek

5.1. E szerződéses jogviszonnyal kapcsolatos közleményeket a Felek email üzenet formájában, írásban küldik meg egymásnak.

5.2. Megrendelő e-mail címe: nagy.lorant@spabudapest.hu

Vállalkozó e-mail címe: info@bdhazkft.hu

A Vállalkozónak a munkáról e-mailen értesítést kell küldeni az alábbi címre is: szendvei.balazs@spabudapest.hu

5.3. Amennyiben műszaki minőséget érintő kérdésben ellentmondás van, akkor a legmagasabb műszaki minőséget eredményező előírást kell figyelembe venni.

6. Késedelmes és hibás teljesítés

6.1. A Megrendelő késedelmi-, hibás teljesítési-, valamint meghiúsulási kötbér fizetését írja elő.

6.2. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezési-, illetve határidőn belül, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér a Vállalkozónak felróható késedelem esetén nettó **500.000ft/nap**. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjból visszatartani.

6.3. Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható munkát végez, Megrendelő a hiba bejelentésétől számított naptól a kijavított szerződésszerű, minőségileg kifogástalan teljesítésig, a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, ha a Megrendelő kijavítást, vagy cserét kér - a kötbér mértéke naponta a nettó vállalkozási díj 1%-a, maximum a nettó vállalkozási díj 15%-a.

6.4. Meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 30%-a.

6.5. A Megrendelő a kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

6.6. Ezen rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

7. Alvállalkozók

Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

8. Vitás kérdések rendezése

8.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

8.2. Jelen Szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek ide vonatkozó szabályai az irányadók.

8.3. Felek rögzítik, hogy a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a Kbt. 80. §-ának az üzleti útokra vonatkozó rendelkezéseiket magukra nézve kötelezőnek ismerik el az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

9. A Szerződés módosítása, megszűnése

9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

9.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen Szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződés szegésnek minősül különösen a Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a teljesítés egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót.

9.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvényét jelen szerződés aláírásakor 3. sz. mellékletként kell ahhoz csatolni. A nettó ajánlati ár 30%-nak megfelelő mértékű felelősségbiztosítási szerződést a konkrét szolgáltatásra nevesítve kell megkötöni és azt a szolgáltatás befejezésétől számított, a Ptk.-ban a rejtett hibáért fennálló szavatossági felelősség teljes időtartama alatt (24 hónap) folyamatosan fenn kell tartani, azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik. A biztosítást úgy kell megkötöni, hogy esetleges kárnál a kivitelező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10 %-át. A nevesített felelősségbiztosítási kötvénnyel egyenértékű a Vállalkozó Építési Szerelési Keret Felelősségbiztosítási kötvénye, amennyiben a Vállalkozó igazolja a tárgyi munka lejelentését és a felelősségbiztosítási kötvény díjfizetését.

10. Záró rendelkezések

11.1. Jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba, és az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséig tart.

11.2. A Felek a vitás, sérelmes ügyeiket, egymás iránt kölcsönös toleranciát tanúsítva, békés úton kísérik meg rendezni. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, különös tekintettel a Vállalkozó felelősségére a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv vállalkozásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi dokumentáció (felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatásra adott válaszok, műszaki leírás-CD mellékleten)
2. Ajánlattevő ajánlata
3. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. Építési engedély

Budapest, 2015.május 29.

Pesti Fémház KFT.
1183 Budapest, Nefelejcs u. 1-3.
Tel./Fax: 263-0126
Adószám: 13753117-2-43

Pesti Fémház Kft.
Juhász Imre, ügyvezető
Vállalkozó



[Handwritten signature]

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
Szőke László, vezérigazgató
Megrendelő

Szerződési kötő osztály

Jogi osztály

Számviteli osztály

Gazdasági igazgató

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató

(amennyiben szükséges)

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Pesti Fémház Kft. 1183

Budapest, Nefelejcs utca 1-3.

Telefon/Fax: 26-301-26

Budapest, Rudas Gyógyfürdő vonóvasak cseréje

Ajánlati összeg Főösszesítője

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építőmesteri munkák		
Felvonulási létesítmények	0	3 291 500
Zsaluzás és állványozás	2 764 800	7 408 000
Lakatosszerkezetek elhelyezése	0	13 406 000
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	0	910 000
Kőburkolat készítése	0	3 160 000
Takarítási munkák	0	910 000
Összesen:	2 764 800	29 085 500
Anyag és Díj összesen		31 850 300
Tartalékkeret		0
ÁFA vetítési alap		31 850 300
ÁFA	27%	8 599 581
Építési munkák ára összesen		40 449 881 Ft

Kelt: 2015.március 26.

Juhász Imre
ügyvezető

2-as sz. melléklet
M71-99/2015.

IKTATVA 2015 MÁJ 11.
Gyf: 654/2015



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

I. KERÜLETI HIVATALA

1.6

1097 L.

Szendvei Z!
7. K. OS. M. [Signature]

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500016999
Iratazonosító: IR-000210844/2015
Iktatószám: BP-1D/001/01684-5/2015.
Ügyintéző: Muskovszkyné Janotti Judit
Elérhetőség: +3617959055, janotti.judit@01kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest I. Döbrentei tér 9. Rudas Gyógyfürdő és Uszoda törökkori medencecsarnok feletti kupola és boltozati vonórudak felújítása, valamint kőszervezetek restaurálása.
Építési engedély megadása.
1013 Budapest I. kerület, Döbrentei tér 9, hrsz.: 5542
Műemléki törzsszám: 15128

HATÁROZAT

A Budapest Gyógyfürdő és Hévízei Zrt. (1038 Budapest, Népfürdő u. 38.) kérelmező nevében eljáró Szendvei Balázs meghatalmazott kérelmezőnek engedélyt adok arra, hogy a Budapest I. Döbrentei tér 9. sz. 5539, 5540, 5541, 5542 hrsz. ingatlanon elhelyezkedő Rudas Gyógyfürdő és Uszoda törökkori medencecsarnok feletti kupola és boltozati vonórudak, valamint a kőoszlopok restaurátori módszerrel történő felújítását elvégezze a NEXUS-TERV Kft., Nemoda Ferenc építész (építéskamarai száma: 01-4259/16) által 2015. áprilisban készített tervdokumentáció alapján.

A Budapest Gyógyfürdő és Hévízei Zrt. (1038 Budapest, Népfürdő u. 38.) kérelmező nevében eljáró Szendvei Balázs meghatalmazott kérelmére a Budapest I. Döbrentei tér 9. Rudas Gyógyfürdő és Uszoda törökkori medencecsarnok kőoszlopaire és kőszervezeteire vonatkozóan a Szűcs László kőszobrász-restaurátor (szakértői nyilvántartási száma: 21-0032) által 2015. április hóban készített dokumentáció szerint a restaurálási munkák megkezdésének bejelentését tudomásul veszem.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

1. A vonóvasak bontási-szerelési munkái építész és statikus tervezői művezetés, illetve kőrestaurátor szakember jelentétében folyhatnak.
2. A restaurálásról restaurálási naplót kell vezetni. A restaurálás befejezését követő 60 napon belül restaurálási dokumentációt kell készíteni. A restaurálási dokumentációt elektronikus formában a Nyilvántartási Iroda útján az Országos Építészeti Nyilvántartásba (a

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1012 Bp. Logodi u. 38-40. Levelezési cím: 1056 Bp. Váci u. 62-64., 1364 Bp. Pf. 234
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

továbbiakban: OÉNY) 15 napon belül fel kell tölteni. A restaurálási utódokumentáció 1 példányát hivatalomhoz is be kell nyújtani.

Az érdekeltek az engedélyezett tervet Hatóságomnál a fellebbezésre nyitva álló időn belül ügyfélfogadási időben megtekinthetik.

A határozat jogerőre emelkedéséről - a záradékolt tervek megküldésével - értesítem.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24. § előírásai szerint minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni, ha az építési engedélyhez kötött tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy ha a kivitelezésben építetők fedezetkezelő működik közre.

Az építésügyi hatóság engedélyéhez vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásulvételi eljárásához kötött építési tevékenység a Kormányrendelet 22. § (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

A kivitelezési dokumentációt elektronikusan és magyar nyelven kell összeállítani.

A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól vagy a tudomásulvételhez mellékelte dokumentáció tartalmától kivéve, ha maga az eltérés nem engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési tevékenység. Ennek betartásáért a tervező felel.

A megkezdett építés-szerelési munkákra vonatkozóan az engedélyezési záradékkal ellátott terveknek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen papír alapon vagy elektronikusan rendelkezésre kell állniuk.

Az építési kivitelezési tevékenység *A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott zajterhelés mellett végezhető.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

A külön jogszabályban meghatározott minőségű hulladék keletkezése esetén – építetők köteles elkészíteni az építési/bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a használatbavételi engedélyezési eljárás során a

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1012 Bp. Logodi u. 38-40. Levelezési cím: 1056 Bp. Váci u. 62-64., 1364 Bp. Pf. 234.

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó — engedélyezési záradékkal ellátott — építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére végezhet.

Ezen építési engedély nem mentesít az építési munkák végzésével kapcsolatban egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok (tulajdonosi hozzájárulások) megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 évig hatályos, kivéve, ha

a) a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság az 52. §-ban meghatározottak szerint meghosszabbította, vagy

b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárata előtt az építési tevékenység végzésének a megkezdése előtt vagy a megkezdett építési tevékenység esetén **egyszer egy évvel** meghosszabbíthatja.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. §. (1) bekezdése szerint használatbavételi engedély alapján vehető használatba a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel érintett építmény, építményrész, ha

a) műemlék, vagy

b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni.

Az Építetőnek a jelen engedély szerinti építési munkák befejezését követően az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően használatbavételi engedélyt kell kérnie. **Használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.**

Műemléki védettségű épületen az egyes, építési engedély nélkül végezhető tevékenységekhez a kulturális örökségvédelmi hatóság 393/2012. (XII.20.) korm. rendeletében meghatározott engedélyre is szükséges.

Ha az építési munka végzése során régészeti vagy építészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más, arra hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

A tárgyi ügyben folytatott engedélyezési eljárás 2015. március 26-án indult.

Az építési engedélyezési eljárás illetéke: 15.000 Ft.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1012 Bp. Logodi u. 38-40. Levelezési cím: 1056 Bp. Váci u. 62-64., 1364 Bp. Pf. 234.

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérelmező az eljárási költségeket megfizette.

Ezen döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (levelezési cím: 1364 Bp. Pf. 234.) címzett, de Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz benyújtandó 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati eljárás illetékét a Magyar Államkinestár 10032000-01012107-00000000 eljárási illetékbevételei számlaszámára kell befizetni, melynek megtörténtét a fellebbezés benyújtásával egy időben hatóságomnál igazolni kell.

A fellebbezésre nyitva álló időben, a vonatkozó iratanyag Hivatalom Örökségvédelmi Osztályán (1012 Budapest, Logodi u. 38-40.) ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ órától – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 9⁰⁰ órától - 16⁰⁰ óráig) megtekinthető.

INDOKOLÁS

Kérelmező a **Budapest I. Döbrentei tér 9. sz. 5539, 5540, 5541, 5542 hrsz. Rudas Gyógyfürdő és Uszoda** törökkori medencecsarnok feletti kupola felújítására és a boltozati vonórudak cseréjére, valamint a kőoszlopok restaurátori módszerrel történő felújítására kért engedélyt.

A kérelmet és annak mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a kérelem hiányos. Kérelmező a Szent István Egyetem, Némoda Ferenc főtanácsos által 2014. március 2-án készített Szakértő véleményt és egy építész-szakértői tervezői nyilatkozatot nyújtott be. A tervezett munkák – vonóvasak cseréje, kő oszlopok vésése-javítása, stb. – terve, műszaki leírása hiányzott. Az illeték lerovása sem történt meg. 2015. április 8-án kelt BP-1D/001/01684-2/2015. sz. végzésemben kérelmezőt hiánypótlásra szólítottam fel. A hiánypótlást 2015. április 29-én teljesítették.

A benyújtott dokumentációt és mellékleteit átvizsgálva, valamint a 2015. április 11-én tartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy az építési engedély megadható, mert az elvégezni kívánt munka - a kikötések betartása esetén - a műemlékvédelem érdekeit nem sérti, továbbá megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek.

A vonóvasak cseréje következtében a kőoszlopok restaurálása szükséges. Építető a kérelemhez mellékelte a Szűcs László kőszobrász-restaurátor szakértő által 2015. áprilisban készített restaurálási dokumentációt. A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység a műemléki érték hiteles és meghatározó módon történő érvényesülését kedvezően érinti.

A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 38. § (1) b). pontja szerint a kérelmezett tevékenység örökségvédelmi engedély nélkül, a hatóság számára történő bejelentés alapján végezhető.

Fentiek miatt az oszlopok restaurálásának a bejelentését tudomásul vettem. A munkavégzés feltételeit, és a dokumentálás kötelezettségét a Korm. rendelet 51, 52 és 72 § szerint írtam elő, a bejelentés hatályosságáról az 55. § szerint adtam tájékoztatást.

A Budapest I. Döbrentei tér 9. sz. 5539, 5540, 5541, 5542 hrsz. ingatlanon elhelyezkedő Rudas Gyógyfürdő és Uszoda 15128 törzsszámon védett műemlék. Az Épület tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a Budapest Gyógyfürdő és Hévízei Zrt.

Kérelmező az eljárási költségeket megfizette.

Határozatom *A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71-72. §-án, *Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 36-38. §-án, és *Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 17-22. §-án alapszik.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (8) bekezdés a kivitelezés megkezdéséről, a 16. § (1) bekezdés d) és e) pont a műszaki ellenőről, a 22. § (1) bekezdés a kivitelezési dokumentációról, a 22. § (3)-(4) bekezdés a kivitelezési dokumentáció tartalmáról rendelkezik.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet rendelkezése alapján a döntést ÉTDR-ben hoztam meg.

Hatáskörömet *Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006 (XII.23.) Korm. rendelet 1 § (3) bekezdése, illetékességemet ezen Korm. rendelet 1. melléklet II. rész 20. pontja határozza meg.

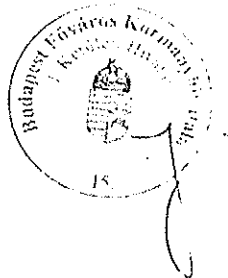
A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdései biztosítják a 99. § (1) bekezdésében megállapított határidőn belül.

A fellebbezési illeték mértékét *Az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és mellékletének XV. fejezete alapján állapítottam meg.

Budapest, 2015. május 4.

Dr. Brezoczki Erika Erzsébet
Hivatalvezető megbízásából

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1012 Bp. Logodí u. 38-40. Levelezési cím: 1056 Bp. Váci u. 62-64., 1364 Bp. Pf. 234.
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Kovács József
Osztályvezető

Erről értesül:

Ügyfélként:

Budapest Gyógyfürdő és Hévízei Zrt.
1038 Budapest, Népfürdő u. 38.

Kérelmező

Szendvei Balázs
ÉTDR felületen

meghatárolmazott

MNV Zrt
1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.

tulajdonos

Tájékoztatásul:

NEXUS-TERV Kft., Nemoda Ferenc
1153 Budapest, Bocskai u. 142.

tervező, szakértő

Budavári Önkormányzat Építési Iroda
ÉTDR felületen

jegyző

Nyilvántartás
BFKH I. ker. ÉÖH – Előadó, Irattár