

## **Paskál Fürdő büfé és drinkbár:**

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (továbbiakban Ajánlatkérő) – 1034 Budapest, Szőlő u. 38.– kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Paskál Gyógy-és Strandfürdő** (1141 Budapest, Egressy u. 178/F. hrsz.: 31.373/3,) területén található **19,49 m<sup>2</sup>-es vendéglátó egységére („büfé”)**, és egy **12 m<sup>2</sup> –es** termál medencénél lévő szezonálisan üzemeltethető **vendéglátó egységére („drinkbár”)**. 1+1 év határozott időtartamra vonatkozóan.

## **Pályázati dokumentáció elérhetősége:**

Elektronikus úton az [ertekesites@budapestspas.hu](mailto:ertekesites@budapestspas.hu) címre történő elektronikus levél megküldésével 2022. december 15-től 2023. január 16-ig.

## **Pályázati ajánlat benyújtásának határideje és helye:**

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38). Személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán 2023. január 16. napján 11:00-ig.

## **Kapcsolattartó:**

Papp Krisztina értékesítési manager  
T.: 06-30-655-7731  
E-mail: [papp.krisztina@budapestspas.hu](mailto:papp.krisztina@budapestspas.hu)

## **1. Bérbeadás fontosabb feltételei**

- Ajánlatkérő a helyiséget/területet a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a (hideg konyhás) „büfé” egységet a Fürdő nyitvatartási idejében minden nap, és a „drink bár” egységet legalább strandszezonban (hivatalos strandnyitástól- strandzárásig) üzemelteti. A drink bár üzemeltetésére lehetőség van a Fürdővezetővel és az Értékesítési osztállyal egyeztetve, a strandszezonon kívül is.
- **Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat** (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:
- büfé: bruttó összforgalom után 18%+ÁFA/hét
- drinkbár: bruttó összforgalom után 20%+ÁFA/hét

Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el a:

- minden év január 1-től- április 30-ig és szeptember 1-től december 31-ig  
**400 000 Ft+ÁFA/hó**, azaz nettó négyszázezer forint + ÁFA/hó összeget  
(bérleti díj minimum)

- strandszezonban (május 1- augusztus 31. közötti időszakban) a **4 800 000 Ft+ÁFA/strandszezon**, azaz négymillió-nyolcszázezer forint+  
ÁFA/strandszezon (bérleti díj minimum)

úgy Bérlő a különbözetet, a havi elszámolás után vagy a strandszezon vége után, a Bérbeadó által a következő hó elején kiállított számlán szereplő határidőben köteles megfizetni.

- Második fordulóban Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Bérlemény megnyitásának időpontja: a bérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül
- Helyszínbejárás: a helyszínbejárás pontos időpontjáról az Ajánlattevők írásban értesítést kapnak (várhatóan január második hete)
- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a szemétszállítás átalánydíj alapján számlázandó.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 500.000 Ft, bruttó ötszázezer forint bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkori szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.